ОТЧЕТ
ОТ ИВАН ХРИСТОВ БАРЗИН –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

Относно: Годишен отчет за изпълнението на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 год., приета по реда на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Общинската собственост е базата, върху която всяка община изгражда своята дейност и своята политика.

Управлението и разпореждането с общинската собственост са едни от най-значимите функции на общината и Общинския бюджет.

Основният принцип при управлението и разпореждането с имоти общинска собственост, трябва да е съобразен с чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно ***„в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите за закона и с грижата на добър стопанин”.***

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината, се извършва под контрола на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм.

Ефективното управление на общинската собственост се изразява в оптимизиране на контролните функции на общината по отношение събираемостта на приходите от отдадено под наем имущество.

През 2020 год. Общински съвет – Вълчедръм със свое Решение №27 от протокол №5/29.01.2020 год. прие Стратегия за управление на общинската собственост в община Вълчедръм за периода 2020-2023 година, чийто предмет са: застроени и незастроени имоти – частна общинска собственост, в т.ч. жилищни; земеделски земи; пасища и мери. Стратегията е основа за приемане и на годишните програми за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. През 2022 год. работата по управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, беше в съответствие с приетата с Решение №229 от протокол №19/29.01.2022 год. от Общински съвет Програма. През годината се налагаше с решения на ОбС-Вълчедръм да се извършва и актуализация.

В програмата бяха предвидени очаквани приходи в размер на 1 080 000,00 лв. Отчетът за 2022 год. е – приходи в размер на 1 240 630,22 лв.

През 2022 год. земеделските земи от общинския поземлен фонд бяха отдадени под наем, след решение на ОбС-Вълчедръм, чрез две тръжни процедури – една за отдаване под наем на земеделски земи с нтп „нива”, „лозе”, зеленчукова култура” и една за отдаване под наем на земеделски земи с нтп „пасище,мера” за регистрирани животновъди. Най-големият приход от наеми идва от наем на земеделска земя – 1 208 205,26 лв., при планирани 1 000 000,00 лв.

Не е изпълнено предвиждането за събираемост и приход от наем на жилища, терени и обекти – 23 736,46 лв., при предвидени 30 000,00 лв., като наемите за м.декември 2022 год. са дължими в м.януари 2023 год.

Не е изпълнен прихода от продажби – при планувани 50 000,00 лв. са продадени имоти на стойност 8 688,50 лв. Продажбите са на: урегулиран поземлен имот в с.Долни Цибър и масивна сграда в с.Разград.

Разпореждане с общинска собственост, чрез отдаване под наем

През 2022 год. са отдадени под наем 20 бр. нови имота (търговски обекти, помещения, терени, жилища).

Общо отдадени под наем и действащи договори за 2022 год. са както следва:

Обекти и терени - 16 бр.
Жилища - 4 бр.
Земеделски земи - 51 бр. (1 бр.–дългогодишни и 50 бр. - едногодишни)
Пасища и мери - 13 бр.

Общината разполага с 2 апартамента – фонд „за продажба" и 4 къщи, от които три от фонд „наем" и една от фонд „резервен". Къщите са в гр.Вълчедръм, с.Черни връх и с.Мокреш. Една от къщите в гр.Вълчедръм е отдадена под наем, а другата е негодна за живеене. За къщата в с.Мокреш, която се стопанисва и поддържа от кметството бе проведена тръжна процедура за продажба, но не се яви желаещ за закупуването й. В Същото положение е и къщата в с.Черни връх, която е в процес на разрушаване и е негодна за обитаване.

Разпореждане с общинска собственост, чрез продажба

Продадени са 2 бр. имоти на обща стойност 8 688,50 лв. Продажбите са на: урегулиран поземлен имот в с.Долни Цибър и масивна сграда в с.Разград

Придобиване на имоти

През 2022 год. са установени и актувани 13 бр. общински имоти, от които 5 бр. – частна общинска собственост и 8 бр. – публична общинска собственост