ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 20

28 февруари 2025 г.

РЕШЕНИЕ: № 162

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр.Вълчедръм, с.Ботево, с.Бъзовец, с.Горни Цибър, с.Долни Цибър, с.Златия, с.Игнатово, с.Мокреш, с.Разград, с.Септемврийци, с.Черни връх.

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Р Е Ш И:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.24а, ал.5 и ал.7, §2б от Допълнителни разпоредби (ДР) на ЗСПЗЗ, §1 от ДР на ППЗСПЗЗ, чл.8, ал.1, ал.2, ал.4 от ЗОС, чл.99, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм

РЕШИ:

I. На основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване “нива”, „лозе”, „зеленчукова култура” с площ до 10 дка, съгласно Приложение №1 се определят като маломерни.

II. 1.На безимотни и малоимотни лица, маломерни имоти – частна общинска собственост с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” до 10,000 дка, както и възстановени по КВС на населените места в общината и предоставени със Заповед №97/18.09.2008 год. на Областна дирекция „Земеделие” гр.Монтана, като земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение №1, да се отдават под наем за срок от една година без тръжна процедура, с наемна цена 50% от началната тръжна цена на декар, по реда на подаване на заявленията.

2.Сключилите договор по т. 1 точка лица нямат право да преотстъпват или отдават под наем имотите, предмет на договора.

III. На безимотни и малоимотни лица, да се отдават под наем имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура”, съгласно Приложение №1 при подадени заявления в срок до 31.03.2025 год. при условията на т. II.

IV. Подалите безимотни и малоимотни лица заявления по т. III сключват договори за наем със срок една стопанска година до 30.04.2025 год.

V. След изтичане на срока по т. IV останалите имоти - общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” и земеделски земи, съгласно приложение №1 да бъдат отдадени под наем чрез тръжна процедура **за срок от 5 /пет/ години**.

VI. Тръжната процедура да бъде чрез търг с тайно наддаване. За имотите получили еднакви стойности в предложенията, да се проведе процедура с явно наддаване, със стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена на декар.

VII. Приема начална тръжна цена в размер на **66,00 (шестдесет и шест)** лева на декар обработваема земя и депозит – 10% от началната тръжна цена.

VIII. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за отдаване под наем – търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували “за” – 11; “против” – 1 – Боян Аврамов; “въздържали се” – 0.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: (п)

(Румен Първин)