ОБЯВА

От **ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ**

(*име на инвеститора/физическото или юридическо лице)*

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение за ОБЕКТ : Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа на територията на Община Вълчедръм, както следва: Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания – 3бр. и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства – 1бр.“.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община ВЪЛЧЕДРЪМ, кметство ВЪЛЧЕДРЪМ или в РИОСВ- Монтана, ул.”Юлиус Иласек” №4, гр.Монтана, пощенски код 3400.

Резюме на предложението – Инвестиционното предложение е за „Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа на територията на Община Вълчедръм, както следва: Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания – 3бр. и Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства – 1бр.“ на територията на Община Вълчедръм, включваща изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа както следва:

Местоположението на обекта е в урегулиран поземлен имот XIII (за озеленяване) кв. 210 по плана на гр. Вълчедръм, одобрен със Заповед №233 от 1988 год.

Площ на имота 7300 кв.м.

Целта на проекта е да се създадат нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги до края на 2027 г.

ЦЕЛИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОДОБЕКТ 1

Подобряване на качеството на живот, реализиране на правата и възможностите за социално включване на хората с увреждания и възрастните хора чрез осигуряване на мрежа от разнообразни и съобразени с потребностите услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда и изграждане на подходящ капацитет за предоставянето им

Превенция на институционализацията на хора с увреждания и възрастни хора и изграждане на приемаща и подкрепяща нагласа в обществото

Изграждане на условия за живот с подкрепа в общността

Превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване

За осигуряване на независим живот и самообслужване за лицата, се обособява резидентната услуга като комплекс от самостоятелни апартаменти (със собствени спални със санитарни възли, дневна и трапезария с кухненски бокс) с до 5 обитатели всеки и с обособена обща част (общи помещения, помещения за персонала, складове и т.н.).

Цели се осигуряване условия за живот в нормални и домашни условия, при съжителство с малък брой хора и осигурявайки условия за зачитане на личността на всеки от потребителите и провеждане на социална работа в негова подкрепа, без прилагане на методи на изолация, насилие, затваряне и ограничаване, навлизане в личното пространство и други белези на институционален подход.

Основни функционални зони:

- Зона за лично пространство на потребителите (Апартаментен тип, включващ 2 бр. стаи за обитаване за по двама потребители и една стая за самостоятелно настаняване. Всяка стая да разполага със собствен санитарен възел, достъпен за ЛНП)
- Зона за общо пространство за малката група от 5 потребителя, представляващ дневна с обособени зони за хранене, забавление, разговори
- Зона за лична хигиена- зона за пране, сушене
- Зона администрация (помещения за екипа, включващи съблекални, санитарни помещения, стая за почивка на перосонала, кабинет на управителя, кабинети за индивидуална работа, административни кабинети)
- Медицински кабинет, оборудван съгласно нормативните изисквания. Изискване е във връзка с чл. 26, ал. 1, т. 3 от Закона за здравето и Наредбата за качеството на социалните услуги. Необходимо е наличието на медицински шкаф за съхранение на лекарствата в помещенията на персонала.
- Ще се предвидят разливни, в които се сервира „външна“ храна за изхранване на потребителите. При необходимост ще се предвиди и кухненски блок, който да обслужва потребностите на ползвателите на резидентната услуга.
- Две и/или повече домакинства могат да бъдат свързани или да се долепят едно до друго, за да споделят общи помощни помещения, като например фоайе, административни помещения, складове, инсталационни помещения и др.

Пространствената организация на средата следва да е подобна на тази в типична къща/дом.

Размерът на помещенията ще позволява пребиваване и движение на инвалидна количка;

Размер на коридорите и отворената част на вратите, която ще осигурява свободно преминаване на инвалидна количка

Индикативна разгъната застроена площ на потребител, съобразно максималния брой на потребителите в сградата – при 8 потребители – до 50 м2/потребител; при 15 потребители – до 45 м2/потребител; при 20 потребители – до 40 м2/потребител, и при 30 потребители – до 35 м2/потребител.

Определен процент от леглата, но не повече от 20% от общия брой, ще бъдат мултифункционални (медицински), за да се отговори на потребностите на лицата, които са в по-тежко здравословно състояние.

Помещенията за общо ползване – дневна, трапезария, преддверие, коридори, стая за пране (домакински дейности) и др. ще са леснодостъпни за потребители с двигателни увреждания.

Трапезариите/дневните ще са няколко – така, че да осигуряват съжителството в малка група.

Ще има възможност за приготвяне на храна самостоятелно и от самите потребители (например като обособяване на кухненски бокс към трапезариите/местата за хранене). В трапезарията да се предвиди кухненски бокс.

Ще се обособи поне едно помещение за срещи и общи дейности (празници и честванията и др.), в което да могат да се съберат всички потребители, като това може да бъде и самото фоайе на услугата и което да може да се ползва при големи празници и за общи за всички събития.

Спалните помещения – стаите на потребителите – ще бъдат не преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли)

Ще се предвидят необходимите складови и инсталационни помещения.

- минималното обзавеждане за един потребител, което трябва да включва легло, маса, стол, гардероб и шкаф за лични вещи
- Кухненският бокс да бъде обзаведен и оборудван най-малко с хладилник,

мивка, печка, уред за претопляне на храна – микровълнова или конвекторна фурна, работен плот и шкафове. При възможност е препоръчително да има и миялна машина. Посудата да е домашна и да не прави разлика от домашно използвани съдове

- За общите помещения, ще се предвидят удобна домашна мебел, различни по вид столове и кресла, диван, столове, маса за хранене, холна маса, масички (странични и помощни), етажерки и скринове, бюфети, поставки за телевизор и пр

В прилежащото дворно пространство ще се предвиди място за паркиране на поне два леки автомобила и достъп на по-голям автомобил – бус, линейка и др.

- Прилежащото дворно пространство ще се проектира да е подходящо за почивка и прекарване на открито с градинско обзавеждане и озеленяване. При планиране на градината или двора е препоръчително да се осигури приятен и успокояващ маршрут, по който да се ходи в кръг или във форма на осмица.
- Ще се предвидят достатъчно места за сядане, както на слънце, така и на сянка - пейки и места за инвалидни колички.
- Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП) ~ 450 ÷ 460 м2 (площ на 1 къщичка ~150 м2)

Ще се разработи кухненски блок за 45 бр. потребители

ЦЕЛИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОДОБЕКТ 2

- Подобряване на качеството на живот, реализиране на правата и възможностите за социално включване на хората с увреждания и възрастните хора чрез осигуряване на мрежа от разнообразни и съобразени с потребностите услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда и изграждане на подходящ капацитет за предоставянето им
- Превенция на институционализацията на хора с увреждания и възрастни хора и изграждане на приемаща и подкрепяща нагласа в обществото
- Изграждане на условия за живот с подкрепа в общността при съблюдаване на принципите на деинституционализация
- Центровете за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства се изграждат с цел осигуряване на нови подкрепящи услуги, които осигуряват подкрепа за дневни занимания, застъпничество и посредничество, терапия и рехабилитация, обучение

в умения и развитие на трудови умения, с което се подпомага социалното включване в общността. Услугите имат характер на подкрепящи услуги за хората, изведени от институции в новите резидентни услуги. Броят на местата в новите услуги ще бъде по-голям и тяхното изграждане ще е насочено и към удовлетворяване на потребности и на хора от общността.

- Ще бъде осигурено целево оборудване за специализираната среда, свързана с предоставянето на услуги за подкрепа за придобиване на трудови умения, които подпомагат и насърчават включването в житейски дейности и подпомагат достъпа до пазара *Центровете за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства* ще предоставят мобилна превантивна общностна работа като общодостъпна услуга и специализираните услуги: информиране и консултиране по чл. 15, т. 1 от ЗСУ; застъпничество и посредничество по чл. 15, т. 2; терапия и рехабилитация по чл. 15, т. 4; обучение за придобиване на умения по чл. 15, т. 5; подкрепа за придобиване на трудови умения по чл. 15, т. 6; дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания и включително заместваща грижа.
- Цел на услугите е осигуряване на подкрепа за лицата с увреждания, така че да се постигне пълноценно интегриране в обществото и превенция и/или преодоляване на институционализацията. Ползването на тези услуги ще доведе до подобряване качеството им на живот, както и до социално включване на лицата с увреждания чрез дейности за тяхното овластяване.

Новите услуги ще функционират като комплекс и при отчитане на спецификата на целевата група: лица с психични разстройства, лица с интелектуални затруднения, лица с физически увреждания, лица с деменция и лица със сетивни затруднения

Услугите ще функционират, като предоставят:

- Полудневно или целодневно дневна грижа;
- Почасово за услугите информиране и консултиране, застъпничество и посредничество, терапия и рехабилитация, обучение за придобиване на умения, подкрепа за придобиване на трудови умения;

Почасово за услугата мобилна превантивна общностна работа.

ЦСПЛУТС се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за предоставяне на предвидените услуги,

при отчитане на спецификите на целевите групи

Препоръчително е центърът да се проектира на един етаж.

В случай на изграждане на повече от един етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидна количка. Асансьорът ще отговаря на изискванията на стандарт БДС EN 81-70.

Сградата да осигурява подходящи условия за предоставяне на подкрепа, като:

- ❖ Осигурява условия за престой в рамките на услугата дневна грижа в т.ч. помещения за занимания в малки групи за развитие, както и помещения за занимания в свободното време от други активности;
- ❖ Тематични специализирани помещения – зали – за провеждане на занимания в малка група – трудотерапия и други видове терапия, рехабилитация, обучение в умения;
- ❖ Обособени помещения с профил на професионална среда за провеждане на дейностите по подкрепа за придобиване на трудови умения;
- ❖ Помещения за индивидуални консултации и срещи;
- ❖ Кухня и трапезария за хранене (възможно е трапезарията да се ползва мултифункционално и за други дейности);
- ❖ Общи преходни помещения;
- ❖ Помещения за персонала и администрацията на услугата;
- ❖ Помощни помещения.
- ❖ Материалната база на всички нови услуги, които ще се изграждат, следва да отговаря на стандартите и критериите за качество, определени в НКСУ, за услугите информиране и консултиране, застъпничество и посредничество, терапия и рехабилитация, обучение за придобиване на умения и дневна грижа
- ❖ За целите на заместващата грижа да се обособят 3 спални помещения, съответно 2 стаи с по две легла и една стая с едно легло, като по този начин се дава възможност за ползването им от до 5 лица едновременно. Към всяко спално помещение се проектира санитарен възел. Минимално да се проектира поне един санитарен възел с баня с площ, позволяваща свободно опериране с пациентен лифтер. И трите санитарни помещения да отговарят в пълна степен на изискванията за достъпност за хора с увреждания
- ❖ Освен горепосочените 3 спални помещения за заместваща грижа в сградата

не е допустимо да се обособяват други стаи (спални помещения) единствено с функция за почивка на потребителите. За тази функция могат да се използват помещенията за занимания в малка група и/или трапезарията. При оборудването може да се съобрази осигуряване на мебели, които позволяват по-удобно седене, различно от сядането на работни столове в помещенията за занимания, които за хората в пенсионна възраст да позволяват и следобедна дрямка.

❖ Стаите ще осигуряват комфорт и на лица с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването

❖ Стаите ще имат пряко странично осветление.

❖ Помещенията за дейности да осигуряват възможност за провеждане на групови занимания (в малка група до 5 до 10 човека), места за изпълнение на индивидуализирани задачи, места за свободни дейности (самоорганизирани), разговори и общуване, както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези помещения да бъдат съобразени със спецификата на социалните услуги, които ще се предоставят, предвидените дейности за подкрепа за придобиване на трудови умения и спецификите на целевата група.

❖ Общите помещения да имат пряко естествено осветление.

❖ Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (трапезарията).

❖ Мястото за хранене да осигурява условия всички потребители да могат да се хранят едновременно или на смени.

❖ Санитарният възел следва да разполага с достатъчно площ за монтиране на лифтер за улесняване ползването на тоалет.

❖ За персонала да се осигури самостоятелно санитарно помещение с баня.

❖ Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство и др. занимания, съобразени със спецификата на целевата група.

❖ Прилежащите части ще разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост, но предоставя сигурност на потребителите в ЦСПЛУТС.

❖ Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са

съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети, ако услугата е за възрастни хора с деменция, които имат нужда от подкрепа при ходене.

❖ При проектирането, вътрешния дизайн, оборудването и обзавеждането на помещенията ще се съобразява тяхното предназначение, а именно – за осигуряване на потребността от включване в активни дейности в ежедневието. Мебелите и оборудването имат служебен и делови характер, а за помещенията за подкрепа за придобиване на трудови умения – професионален профил.

❖ Средата следва да предполага различна от домашната атмосфера. Уютът може да бъде осигурен само през запазване на характера на помещенията за осигуряване на дневна активност и участие в дейности.

- В залата за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика да се предвиди минимум:

❖ Кушетка/масажна – 1 бр.

❖ Широка кушетка с регулираща се височина за прилагане на специализирани кинезитерапевтични методики – 1 бр.

❖ Велоергометър – 1 бр.

❖ Стълба за рехабилитация – 1 бр.

❖ Шведска стена – 2 бр.

❖ Многофункционални модули – 5 бр.

❖ Огледала:

- 100/170 см. – 1 бр.

❖ Дюшеци:

- 180/130/7 см. – 2 бр.

❖ Топки:

- с релефна повърхност – 2 бр.
- твърда топка с релефна повърхност за масаж – 1 бр.
- с форма на фъстък, с грапава повърхност – 2 бр.
- с грапава повърхност 50 см диаметър – 2 бр.
- сензибол с диаметър 20 см – 1 бр.

- сензибол с диаметър 10 см – 1 бр.

- В залите за активни дейности да се предвидят маси тип работни плотове, без прегради за удобно поставяне на краката отдолу, столове – на колелца, позволяващи ергономично положение на тялото и удобно боравене с ръцете.

Изисквания към помещенията и площите:

Обособяват се 2 стаи с по две легла и една единична стая. Спалните помещения са за не повече от 2 лица. Към всяко легло да се предвиди и гардероб (шкафче за лични вещи). Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване (8-10 м2/потребител). Към всяко спално помещение да има и санитарен възел с баня с паник бутон (за спешно повикване).

За провеждане на активни занимания се предвижда изграждане на зали за провеждане на групови занимания/за занимания в групи по интереси (в т.ч. арт терапия, трудотерапия и т.н., обучение за придобиване на умения, подкрепа за придобиване на трудови умения) – 3 бр. (Всяка зала по около 20-25м2).

Предвижда се изграждане на санитарни помещения за потребителите най-малко - 2 бр. с по 2 тоалетни. Санитарното помещение, което е до трапезарията да бъде с умивалня (поне 3 мивки), санитарно помещение с баня за екипа, офис на екипа, кухня и дневна стая/трапезария (кът за хранене), като кухнята е обзаведена с необходимото за измиване, съхранение и приготвяне на храна за 30 човека оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори (25-30 м2 кухня със съответните й помещения/отделения; Зала за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика 5 м2 за дневна стая/трапезария (кът за хранене);

Зала за сензорна терапия (при необходимост от сензорна терапия и при наличие на компетентни специалисти) или още едно помещение за активни дейности 10-15 м2;
Зали за индивидуална работа/консултации – 2 броя; Мокро помещение за битови дейности;
Складови помещения – мин. 2 бр; Обслужваща площ; Входно фоайе; Двор.
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП) ~ 530 ÷ 560 м2

Местоположение на площадката

Местоположението на обекта е в урегулиран поземлен имот XIII (за озеленяване) кв. 210 по плана на гр. Вълчедръм, одобрен със заповед №233 от 1988 год. Акт за публична общинска собственост №1394/28.08.2024г.

Площ на имота 7300 кв.м.

Към настоящия момент, урегулираният поземлен имот, предвиден за реализиране на инвестиционните намерения на Община Вълчедръм е незастроен. Достъпът до него се осъществява от прилежашите улици от изток по ул."Братя Миладинови", от запад по ул."Панайот Волов", север и от юг по ул. "Цар Самуил". Имотът попада в западната част на гр. Вълчедръм. В близост до терена определен за реализация на инвестиционната инициатива е разпопожена сградата на съществуващ дом за пълнолетни лица със сетивни нарушения, както и Филиал на спешна медицинска помощ.

Устройственото предназначение на урегулиран поземлен имот XIII, кв. 210 по ПУП на гр. Вълчедръм към момента е за озеленяване. С цел осъществяване на инвестиционната инициатива, Изпълнителят следва да изготви ПУП- ПЗ за имота, с цел преотреждане на урегулирания поземлен имот за "социални дейности и обществено обслужване".

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишжлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга млрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжение или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителството- обектите ще бъдат включени към ВиК мрежата

По време на експлоатацията- ще се използва вода от ВиК мрежа

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране

По време на строителството - Строителни отпадъци, които ще се третират, съгласно ПУСО, изготвен съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн., ДВ, бр.98/2017г.

По време на експлоатацията – ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират и транспортират до РДО-Монтана от Общинско предприятие Вълчедръм, а

биоразградимите отпадъци ще се третират в компостиращата инсталация, обслужваща община Вълчедръм и община Якимово.

Тип и начин на третиране на отпадъчните води: По време на експлоатацията ще се формират битови отпадъчни води. Към част ВиК ще се представи и проектно решение за локална пречиствателна станция за отпадни води с опция за оползотворяване на пречистената вода за поливане или заустването и в изгребна яма.