# ОБЯВА

От ……**ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ**…….
(*име на инвеститора/физическото или юридическо лице)*

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (обн. ДВ бр. 25/2003 г.)

**УВЕДОМЯВАМЕ**

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение за **ОБЕКТ : Изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съгласно чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и упражняване на авторски надзор по време на строителството, по проектно предложение „Изграждане на сгради за предоставяне на три броя услуги “Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания (РГПЛСУ)” и една услуга “Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС), находящи се в новообразувано УПИ XIII "за соц. услуги", кв. 210 по ПУП на гр. Вълчедръм, община Вълчедръм"**

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в община ……**ВЪЛЧЕДРЪМ**……, кметство **ВЪЛЧЕДРЪМ** или в РИОСВ- Монтана, ул.”Юлиус Иласек” №4, гр.Монтана, пощенски код 3400.

**Резюме на предложението –**

**„Изграждане на сгради за предоставяне на три броя услуги “Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания (РГПЛСУ)” и една услуга “Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС), находящи се в новообразувано УПИ XIII "за соц. услуги", кв. 210 по ПУП на гр. Вълчедръм, община Вълчедръм.**

**Настоящият проект представлява ново строителство на сграда за Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства, находяща в новообразуван УПИ XIII, кв. 210 по ПУП- ПРЗ на гр. Вълчедръм.**

**Новопроектираната сграда “Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания /РГПЛСУ/“ е предвидено да се ситуира в югоизточната страна на имота. Югозападно от нея е разположена сградата за „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства”, предмет на проектна разработка Подобект 2, към настоящия обект. Двете сгради са със сходна визия, създавайки единен архитектурен облик на пространството.**

**Автомобилният подход за сградата за „Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания /РГПЛСУ/“ е от улицата по югоизточната имотна граница, а за сградата за „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства”– от югозапад. От югозападната улица има автомобилен достъп предназначен за зареждане на двата обекта, като той се реализира посредством вътрешна за имота автомобилна и пешеходна алея.**

**За всяка отделна сграда е обособен отделен паркинг, който тангира с улиците отюгоизток и югоапад. Достъпът до паркингите е предвиден да се осъществява директно от прилежащата улица. Паркингът, предназначен за сградата за „Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания /РГПЛСУ/“ е разположен югоизточно от нея. Той е оразмерен за перпендикулярно на улицата от югоизток паркиране за 5 бр. автомобила, един от които е за лица в неравностойно положение (ЛНП). Достъпът от паркинга до главния вход на сградата се осъществява по прилежащия тротоар, през площадно пространство, организирано пред централния вход. ръм"**

**<u>ПОДОБЕКТ 1:</u> Сграда за предоставяне на три броя услуги "Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания /РГПЛСУ/"**

**Сградата за „Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания" е триетажна, решена в един обем.**

**Централният вход към сградата е разположен на югоизточната фасада. Около входа са предвидени кътове за отдих и рекреация, както и кътове за озеленяване, интегрирани в прилежащата настилка. В тези кътове за озеленяване е осигурена възможност, ползвателите на резидентната услуга да имат занятие по градинарство.**

**Към всяка една от трите резидентни услуги за по 15 човека са предвидени самостоятелни вход-изходи. Всяка от услугите е разположена на различен етаж.**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ±0,00**

**На кота ±0,00 са предвидени следните помещения:**

**Фоайе,Стълбище – 1 бр, Асансьор – 1 бр,Офис,Кабинет за индивидуална работа и среща с близки,Дневна на потребителите – 3 бр., Двойни стаи за обитаване, всяка от които със собствен санитарен възел – 6 бр.,Единични стаи, всяка от които със собствен санитарен възел, оразмерен за движение на обитателя с пациентски лифтер – 3 бр,Разливна, Миялно помещение за посуда,Миялно помещение за транспортна посуда,Мокро помещение, в което са предвидени пералня и сушилня, за самообслужване на потребителите – 3 бр,Аусгуст – 1бр,Склад – 2бр.**

**На този етаж са организирани са четири зони: административна зона и три зони за предоставяне на резидентна услуга за хора със сетивни увреждания на групи по 5 човека. Във всяка от зоните за предоставяне на резидентна услуга за хора със сетивни увреждания са обособени обща дневна за обитателите за дневни занимания, мокро помещения за битови дейности, две двойни стаи, всяка от които със собствен санитарен възел и една единична стая, със собствен санитарен възел.**

**Влизането във фоайето е осигурено директно от централния достъпен за ЛНП вход на сградата, разположен на югоизточната фасада. В пряк контакт с входа, прилежащо на фоайето, е разположен офис за персонала.**

**Разливното помещение е организирано с пряка връзка към централното фоайе. Към него са обособени миялно помещение и миялно помещение за транспортна посуда. Осигурен е самостоятелен вход-изход към разливната, както и към миялно транспортна посуда.**

**Зоните за потребителите са разположени в ляво (две) и в дясно (една) на централното фоайе. Всяка от зоните е за по пет потребителя, което осигурява възможността за живот на потребителите в малка група и създаване на условия близки до семейната среда. Осигурена е възможност за „гостуване" на потребителите на отделните групи. Санитарните възли към стаите за обитаване са осигурени за ЛНП. Предвидени са необходимите подвижни и неподвижни ръкохватки.**

**На това ниво, към всяка група от 5 бр. потребителя е предвиден вход-изход към открито пространство, организирано като кът за отдих и почивка.**

**РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +2,88**

**На кота +2.88 са предвидени следните помещения:**

**Фоайе, Стълбище – 1 бр,Асансьор – 1 бр, Офис – 1 бр, Здравен кабинет – 1 бр.,Кабинет за индивидуална работа и среща с близки – 1 бр,Помещения за персонала, състоящи се от стая за персонала, съблекалня, тоалетна и душ,Дневна на потребителите – 3 бр.,Двойни стаи за обитаване, всяка от които със собствен санитарен възел – 6 бр.,Единични стаи, всяка от които със собствен санитарен възел, оразмерен за движение на обитателя с пациентски лифтер – 3 бр.,Мокро помещение, в което са предвидени пералня и сушилня, за самообслужване на потребителите – 3 бр., Склад – 3бр.**

**На този етаж, аналогично на кота ±0,00, са организирани са четири зони: административна зона и три зони за предоставяне на резидентна услуга за хора със сетивни увреждания на групи по 5 човека. Във всяка от зоните за предоставяне на резидентна услуга за хора със сетивни увреждания са обособени обща дневна за обитателите за дневни занимания, мокро помещения за битови дейности, две двойни стаи, всяка от които със собствен санитарен възел и една единична стая, със собствен санитарен възел.**

**Зоните за потребителите са разположени в в ляво (две) и в дясно (една) на централното фоайе. Всяка от зоните е за по пет потребителя, което осигурява възможността за живот на потребителите в малка група и създаване на условия близки до семейната среда. Осигурена е възможност за „гостуване“ на потребителите на отделните групи.**

**Във всяка от дневните е предвиден кухненски бокс, осигуряващ възможност за самостоятелно приготвяне на храна от потребителите. В дневното помещение е организирана зона за хранене. Прилежащо на дневната са организирани стаите за обитаване на потребителите. Във всяка стая е осигурен самостоятелен санитарен възел. Обособени са две двойни стаи за обитаване и една единична. Санитарните възли към стаите за обитаване са осигурени за ЛНП. Предвидени са необходимите подвижни и неподвижни ръкохватки.**

- **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +5,76: Аналогично на кота +2,88**

**Вертикалната комуникация се осъществява посредством едно трираменна стълба и един асансьора. Ширината на стълбищното рамо е 130 см. Асансьора а предвиден да се изпълни с кабина с размери 1100х1400 мм, автоматични врати с ширина 900мм**

**Общият брой потребители и персонал в сградата е 73 човека, разделени както следва:**

- **45 човека потребители**
- **27 човека персонал, 18 човека от които са на трисменен режим, осигуряващи 24 часова грижа за потребителите на резидентната грижа.**

**Новопредвидена сграда- Резидентна грижа за пълнолетни лица със сетивни увреждания**

**Застроена площ по проект – 586,59 кв.м**

**Разгъната застроена площ по ЗУТ – 1759,77 кв.м**

**Сградата е монолитна. Външните стени са тухлен зид 25 см, топлоизолирани с 12см. EPS, шпакловка с мрежа и фасадно покритие. Външните стени са стоманобетон 25см, топлоизолирани с 12см. EPS, шпакловка с мрежа и фасадно покритие. Покривът на сградата е плосък топлоизолиран с 15 см. минерална вата върху стоманобетонова плоча, пароизолация и бетон за наклон. Подът над земя е топлоизолиран с 3 см. XPS над стоманобетоновата плоча, отгоре циментова замазка и подова настилка. Дограмата е PVC с троен стъклопакет.**

**За осигуряване нормални условия на микроклимат и комфорт в гореспоменатите помещения се предвижда монтирането на климатична инсталация на директно изпарение, работеща с екологично чист фреон. Мулти-сплит системата е свързана система от няколко вътрешни тела и едно външно тяло.**

**Зареждането с храни е от кухня-майка. В сградата има предвидени 9 бр. столови , които са оформени като кътове за хранене към дневните. Храната се подготвя за сервиране в разливно помещение**

**Резидентната сграда ще се водоснабдява от нов площадков водопровод PEHD Ф40, които се разклонява на два водопровода PEHD Ф32, захранващи двата входа на сградата. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат от сградата към новопроектирана пречиствателна станция и задържателни резервоари – по друг проект.**

**Дъждовните води от покрива се отводняват със седящи улуци, барбакани, водосборни казанчета и водосточни тръби и се изливат свободно в тревните площи около сградата.**

**Необходимата мощност за обекта е 99.8 kW.**

**Предвидени са: заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация, пожароизвестителна инсталация, система за видеонаблюдение,Домофонна - интерком система**

**Предвижда се монтаж на фотоволтаични панели на покрива на сградата Инсталираната номинална мощност на настоящата фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) ще бъде 43.2 kWp.**

**<u>ПОДОБЕКТ 2</u>: Сграда за предоставяне на услуга “Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства (ЦСПЛУТС)”**

**Сградата за „Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства” е двуетажна, решена в два обема.**

**Централният вход към сградата е разположен на югозападната фасада. Около входа са предвидени кътове за отдих и рекреация, както и кътове за озеленяване, интегрирани в**

**прилежащата настилка. В тези кътове за озеленяване е осигурена възможност, ползвателите на резидентната услуга да имат занятие по градинарство.**

- **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА ±0,00**

**На кота ±0,00 са предвидени следните помещения:**

**Фоайе,Стълбище, Асансьор,Офис,Зала за групови занимания 1,Зала за групови занимания 2, Зала за групови занимания 3,Техническо помещение,Умивално,2 бр. Тоалетни,Техническо помещение, Мокро помещение,Дневна,Кухненски блок ,Миялно помещение към кухненски блок за транспортна посуда, Приемна към кухня, Склад сухи продукти, Склад плодове и зеленчуци,Склад хладилници,Отпадък,Служебен коридор,Битови помещения, състоящи се от съблекалня, баня и стая за персонала на кухнята,Сух склад-пакетирани продукти,Склад препарати и санитарни принадлежности.**

**Влизането във фоайето е осигурено директно от централния вход на сградата. Във фоайето са предвидени индивидуални гардероби за връхни дрехи/преобуване на всеки потребител и за съхранение на лични вещи и пейки за сядане, за удобство на потребителите. В пряк контакт с входа, прилежащо на фоайето, е разположен офис за персонала.**

**Срещу фоайето е позиционирана вертикалната комуникация на сградата, състояща се от трираменна стълба и асансьор. С пряка функционална връзка към централното фоайе са разположени залите за групови занимания. Разпределението на залите дава възможност за провеждане на арт терапия, трудотерапия и други занимания по интереси. До дневната е предвиден кухненски блок, състоящ се от складова зона, зона за приготвяне на храна и битови помещения за персонала. Пряк контакт между дневната и кухнята е осигурен чрез шубер, през който готовата храна се подава към предвидения кухненски бокс в дневната**

- **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3,30**

**На кота +3,30 са предвидени следните помещения:**

**Коридор, Стълбище, Асансьор,Офис за персонала- 2 бр.,Два кабинета за индивидуална работа,Зала за сензорна терапия, Битови помещения за персонала, състоящи се от санитарен възел, съблекалня и стая за персонала,Умивално със санитарни възли, осигурени за ЛНП,Аусгуст,Спални помещения за заместваща грижа- 2 стаи с по две легла и една единична стая**

**На втори етаж на сградата са обособени три основни зони- зона за работа с потребители, административна зона и спални помещения за заместваща грижа за 5 лица.**

**Централно на стълбищната клетка са разположени два офиса за персонала. Единият офис е обзаведен и оборудван за осигуряване на едно работно място, а другият за две работни места. В непосредствена близост до тях е организирано битово помещение за персонала, което е съставено от санитарен възел, съблекалня с предвидени шкафове са съхранение на лични вещи и дрехи и стая за персонала**

**Зоната за работа с потребителите се състои от два кабинета за индивидуална работа, зала са сензорна терапия и зала за рехабилитация. Обзавеждането в кабинетите за индивидуална работа е предвидено за един служител и един посетител.**

**Вертикалната комуникация се осъществява посредством трираменна стълба и асансьор. Ширината на стълбищното рамо е 130 см. Предвиден е иноксов парапет с двойна ръкохватка от едната страна на стълбищните рамена. Асансьорът е предвиден да се изпълни с кабина с размери 1100х1400 мм, автоматични врати с ширина 900мм.**

**Покривът е плосък, решен с външно отводняване на атмосферните води посредством седящи улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.**

**Общият брой потребители и персонал в сградата е 39 човека, разделени както следва:**

- **30 човека потребители**
- **9 човека персонал.**

**Новопредвидена сграда- Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства**

**Застроена площ по проект 402,28 кв.м**

**Разгъната застроена площ по ЗУТ 700,91 кв.м**

**Сградата е с монолитна скелетна стоманобетонова конструкция, съставена от фундаменти, рандбалки, колони, шайби и плочи.**

**За осигуряване нормални условия на микроклимат и комфорт в гореспоменатите помещения се предвижда монтирането на климатична инсталация на директно изпарение,**

**работеща с екологично чист фреон. Мулти-сплит системата е свързана система от няколко вътрешни тела и едно външно тяло.**

**За гореспоменатото помещение се осигурява 21-кратна смукателна вентилация съгласно. За доставянето на необходимото количество пресен въздух за помещенията е предвидена нагнетателна правоъгълна, каннална система**

**Кухнята и персонала в нея ще работи на една смяна. Ще работят 3 човека. За персонала е предвидена хигиенна зона. Кухненският блок е решен едноплощно. Обособени са складовете за сухи продукти, за пресни зеленчуци, плодове и консерви, хладилен склад.**

**Обекта се захранва от нов площадков водопровод PEHD Ф32**

**Битовите отпадъчни води ще се отвеждат от сградата към новопроектирана пречиствателна станция и задържателни резервоари**

**Необходимата мощност за обекта е 84.2 kW**

**Предвидени са: заземителна инсталация, мълниезащитна инсталация, пожароизвестителна инсталация, система за видеонаблюдение,Домофонна - интерком система**

**Площта на имота е 7 265,79 кв.м.**

**Минималната озеленена площ за целия имот трябва да е 40 % или 2906,32 кв.м.**

**Постигнатият процент озеленени площи за целия имот е 73,77 % или 5359,93 кв.м.,**

**Постигнатият процент озеленени площи за разработваната територия (двата подобекта) е 2390,15 кв.м.**

**Постигнатият процент висока дървесна растителност за разработваната територия (от озел. пл.) е 23,26 % или 556 кв.м.,**

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение – ……

**Няма връзка с други съществуващи и одобрени дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното намерение; Издаване на Разрешение за строеж от главния архитект на община Вълчедръм по Закона за устройство на територията**

Местоположение на площадката –

**Настоящият проект представлява ново строителство на сграда за Център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства, находяща в новообразуван УПИ XIII, кв. 210 по ПУП- ПРЗ на гр. Вълчедръм.**

**Имотът е ситуиран в западната част на населеното място, на около 900 м от централната градска част. Автомобилният и пешеходен достъп до имота се осъществяват от прилежащи съществуващи улици от югоизток (ул. „Панайот Волов“), от югозапад (ул. „Цар Самуил“) и от северозапад (ул. „Братя Миладинови“). Имотът граничи от североизток с тупик, обслужващ УПИ XIV; УПИ XIV и УПИ XII по ПУП на гр. Вълчедръм.**

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжение или необходимост от изграждане на нови**:** ……... ……

**По време на строителството-...**

**По време на експлоатацията- вода от ВиК инсталация на гр. Вълчедръм**

**Максималното денонощно водно количество за ден за Подобект 1:**

**$Q^0$макс,д (обща вода)=6,28m3 /d**

**$Q^0$макс,д (студена вода ) =4,29m3 /d**

**$Q^0$"макс,д( топла вода) =1,99m3 /d**

**Максималното денонощно водно количество за ден за Подобект 2:**

**$Q^0$макс,д (обща вода)=4,06m3 /d**

**$Q^0$макс,д (студена вода ) =2,79m3 /d**

**$Q^0$"макс,д( топла вода) =1,27m3 /d**

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждат за тяхното третиране - …… ..... **Строителни отпадъци: Бетон,Дърво,Стомана,Зидарии,Пластмаси-20 т.**

Тип и начин на третиране на отпадъчните води: …… **Общото отпадъчно водно количество от Подобект 1 е :5.65м3/d**

**Общото отпадъчно водно количество от Подобект 1 е : 3.65м3/d**

**Битовите отпадъчни води ще се отвеждат от сградата към новопроектирана пречиствателна станция и задържателни резервоари – по друг проект.**

**Дъждовните води от покрива се отводняват със седящи улуци, барбакани, водосборни казанчета и водосточни тръби и се изливат свободно в тревните площи около сградата.**