РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие"- гр.Монтана

ЗАПОВЕД
№ 189
Монтана, 13.05.2025 г.

На основание чл.3, ал.4, във вр. с чл.3, ал.3, т.27 от Устройствен правилник на Областните дирекции „Земеделие", чл.27, ал.8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 56з, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), с оглед Заповед № РД 46-142/26.04.2024 г. на Министъра на земеделието и храните, писма с изх. №№ 66-4844/16.04.2025 г.,66-975/02.05.2025 г., 66-4139/15.11.2024 г., 66-1261/14.08.2024 г. и 66-1988/03.09.2024 г. на Министъра на земеделието и храните за изразено съгласие за включване в процедура за обявяване на търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ на имоти, находящи се в обл. Монтана,

Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване на собственост върху земи, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по § 12 от ПЗР и по § 29 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които са негодни за земеделско ползване и не подлежат на възстановяване, при условията и реда, определен в чл. 56з и сл. от ППЗСПЗЗ, както следва:

№ по ред	община	землище	№ на имот по КККР	Площ на имота /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит	Разходи по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ /лева/
1.	Берковица	Костенци	38933.314.10	2.821	11 535.00	1 153.50	80
2.	Берковица	Костенци	38933.314.13	7.289	22 732.00	2 273.20	80
3.	Чипровци	Превала	58116.86.2	2.162	11 453.00	1 145.30	80
4.	Брусарци	Василовци	10255.126.2	21.741	70 533.00	7 053.30	80
5.	Брусарци	Василовци	10255.126.6	0.044	202.00	20.20	80
6.	Брусарци	Василовци	10255.126.3	0.200	824.00	82.40	80
7.	Брусарци	Василовци	10255.126.4	0.478	1 945.00	194.50	80
8.	Брусарци	Василовци	10255.126.5	0.393	1 599.00	159.90	80
9.	Брусарци	Василовци	10255.65.12	1.624	6 429.00	642.90	80
10.	Вълчедръм	Вълчедръм	12543.72.161	45.356	155 629.00	15 562.90	80
11.	Лом	Добри Дол	21436.1.306	5.534	26 675.00	2 667.50	80

Имоти с идентификатори 10255.126.2 и 10255.126.6 по КККР на землище Василовци, общ. Брусарци са обявявани на първа процедура за провеждане на търг, в който могат да участват само собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота - обект на търга със заповед № 409/26.11.2024 г. на директора на ОДЗ Монтана. За същите не са се явили кандидат-купувачи.

Имоти с идентификатори 38933.314.10 и 38933.314.13 по КККР на землище с. Костенци, общ. Берковица, попадат в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000-BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан".

Съгласно разпоредбата на чл.27, ал.8, изречение посл. от ЗСПЗЗ и чл.56к, ал.6 от ППЗСПЗ, за горецитираните имоти право на участие имат всички заинтересовани лица.

3400 Монтана, ул.Ген.Столетов № 1, ет.1, п.к. № 389, тел. факс: 096/ 300728, 300718, 300738, 300031
web site: http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx , e-mail: odzg@net-surf.net

Информация за земите – обект на търга е изложена в Областна дирекция „Земеделие"- гр. Монтана, в Общинските служби по земеделие гр. Брусарци, гр. Вълчедръм, гр. Лом, гр. Монтана – ИРМ – гр. Чипровци и гр. Берковица, както и в общ. Брусарци, общ. Вълчедръм, общ. Лом, общ. Чипровци и общ. Берковица в кметствата на с. Костенци, с. Превала, с. Василовци и с. Добри Дол, както и на
web site: http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx и
web site: http://www.mzh.government.bg/mzh/bg/Home.aspx

Условия за участие. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, вписани в Търговския регистър по Закона за търговския регистър, чиито заявления отговарят на изискванията на чл. 56к ППЗСПЗЗ.

Място и срок за получаване на заявления.

Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов" № 1, ет.1, стая № 5, в срок 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, считано от последната дата на публикация на заповедта.

Място и срок за подаване на заявления.

Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие" гр. Монтана, ул. „Ген. Столетов" № 1, ет.1, стая № 5, всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа, в срок 30 дни, считано от последната дата на публикация на заповедта.

Предложената в заявлението тръжна цена следва да бъде само в цели левове за всеки имот - обект на търга и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Заявителите или писмено упълномощено от тях лице с нотариална заверка на подписа подават в Областна дирекция "Земеделие" отделно заявление за всеки имот, в което се посочват единен идентификационен код съгласно Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, когато заявлението се подава от юридическо лице или едноличен търговец, местонахождението, номерът и площта на поземления имот и предлаганата цена в левове за имота. При подаване на заявлението се представя документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното лице и се прилагат:

- Нотариално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице;
- Платежен документ за внесен депозит в оригинал, когато плащането не е извършено по електронен път;
- Декларация, че не са „свързани лица" по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия" по смисъла на Закона за малките и средни предприятия, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на ОД "Земеделие" – гр. Монтана;
- Декларация за събиране, съхраняване и обработване на лични данни във връзка с Регламент /ЕС/ 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016 г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО /Общ регламент относно защитата на данните/, одобрена със Заповед № 174/03.05.2019 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Монтана;
- Решение на съответния оправомощен орган за закупуване на държавните имоти - предмет на продажбата, когато заявлението се подава от юридическо лице или от едноличен търговец.

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след изтичането на определения срок или не отговарят на изискванията на чл.56к ППЗСПЗЗ.

Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. При явяване на един кандидат за даден имот той се обявява за спечелил търга - при обявената от него тръжна цена с тайно наддаване.

3400 Монтана, ул.Ген.Столетов № 1, ет.1, п.к. № 389, тел. факс: 096/ 300728, 300718, 300738, 300031
web site: http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx , e-mail: odzg@net-surf.net

Условия за плащане на цената на депозита. Размерът на депозита за участие в търга е 10% от началната тръжна цена за всеки имот, като върху стойността на депозита не се начислява лихва и същият не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие" гр. Монтана:

БАНКА: „ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК" АД
BIC код на банката: IABGBGSF
IBAN: BG 52IABG74743300626201

Условия за връщане на депозита. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от продажната цена на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място, след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Директорът на Областната дирекция „Земеделие"– гр. Монтана в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търга назначава със заповед тръжната комисия. В 14-дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл.56м от ППЗСПЗЗ. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ (когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот), между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - равна на предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена, увеличена с една стъпка, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева.

Председателят на тръжната комисия уведомява по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК) кандидатите по чл. 56н, ал.1 от ППЗСПЗЗ за деня, часа, условията и реда за провеждане на търга с явно наддаване.

Място за обявяване протокола от търга. Протоколът от проведения търг да се обяви на информационното табло в сградата на Областна дирекция „Земеделие" - гр. Монтана, ул. „Генерал Столетов" № 1 и се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Монтана. В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга могат да направят писмени възражения до тръжната комисия.

Настоящата Заповед да се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие"- гр. Монтана, на интернет страницата на Министерство на земеделието и храните, както и във в. „Северозапад днес".

Същата да бъде обявена на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" – гр. Монтана, в Общинските служби по земеделие гр. Брусарци, гр. Вълчедръм, гр. Лом, гр. Монтана – ИРМ – гр. Чипровци и гр. Берковица, както и в общ. Брусарци, общ. Вълчедръм, общ. Лом, общ. Чипровци и общ. Берковица и в кметствата на с. Костенци, с. Превала, с. Василовци и с. Добри Дол, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

/П/
Д-Р ВИОЛЕТА ГЕРГОВА
Директор на ОД "Земеделие"- Монтана

3400 Монтана, ул.Ген.Столетов № 1, ет.1, п.к. № 389, тел. факс: 096/ 300728, 300718, 300738, 300031
web site: http://www.mzh.government.bg/ODZ-Montana/bg/Home.aspx , e-mail: odzg@net-surf.net