ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №425/21.03.2014 год. на Кмета на общината и Решения №№281,284 от протокол №35/13.02.2014 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

ОБЯВЯВА

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА:

1. Част от дворово място, представляващо УПИ VII-1064 в кв.62 по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС №850/07.05.2009 год.) – **само 3200,00 кв.м**. с предназначение **„За стопанска дейност – отглеждане на охлюви”** за срок от 6 (шест) години.

Начална тръжна цена: 60,00 лв. (шестдесет лева) – годишен наем, без включен ДДС.

Депозит: 6,00 лв. (шест лева)

2. Земеделски земи – частна общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд с **начин на трайно ползване „нива”** и за срок от 5 (пет) години, за имоти и землища, както следва:

Землище	Общ брой имоти	Обща площ/дка
гр.Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543	243	596,314
гр.Вълчедръм, ЕКАТЕ 12543 – училищна земя		
с.Ботево, ЕКАТТЕ 05852	5	66,027
с.Бъзовец, ЕКАТТЕ 07209	2	152,623
с.Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639	38	527,814
с.Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530	10	64,387
с.Златия, ЕКАТТЕ 31053	8	36,422
с.Игнатово, ЕКАТТЕ 32295	9	171,274
с.Мокреш, ЕКАТТЕ 48859	5	38,582
с.Мокреш, ЕКАТТЕ 48859 – училищна земя	2	7,790
с.Разград, ЕКАТТЕ 61707	45	279,754
с.Септемврийци, ЕКАТТЕ 16184	103	307,620
с.Черни връх, ЕКАТТЕ 80933	3	5,399

Списък на обявените по-горе имоти по номера, площ и землища могат да се видят на таблото за обяви в сградата на общинска администрация – Вълчедръм и на Интернет страница на община Вълчедръм.

Начална тръжна цена – 32,00 лв./дка за една година

Търгът ще се проведе на 11.04.2014 год. от 14,00 часа в заседателна зала №2 в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

За имотите получили еднакви стойности в предложенията, ще се проведе търг с явно наддаване. Ако всички участниците дали равни стойности за съответни имоти присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване. За останалите участници търгът с явно наддаване ще се проведе на 17.04.2014 г от 16,00 ч в същата зала. Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти ще бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. СТЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ ПРИ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 17.04.2014 год.** от 16,00 часа в заседателна зала № 2 в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в стая №8, ет.I.

Тръжни документи се закупуват и получават в стая №8, ет.I.

Депозит за земеделската земя - 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.Внася се на касата на община Вълчедръм /стая №6, ет.I./ или по сметката на община Вълчедръм, посочена в тръжната документация.

Време за справки по картите на землищата и за всички останали обекти, предмет на търга – всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа от датата на обявяване до 10.04.2014 год. включително.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 10.04.2014 год.**

Участниците в търга представят следните задължителни документи за участие:

1. Заявление по образец **2.** Копие от документ за закупени тръжни книжа; **3.** Копие от документ за внесен депозит; **4.** Копие от документ за самоличност за физически лица и/или удостоверение от Единен информационен класификатор от Агенцията по Вписванията или заверено от участника копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник; **5.** Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник). Пълномощното да е нотариално заверено и изрично – за участие в конкретния търг с всички правомощия до окончателното му приключване, включително при необходимост от провеждане на търг с явно наддаване; **6.** Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи; **7.** Документ за липса на задължения към община Вълчедръм, област Монтана от Звено за местни данъци и такси (при същата община), а за участниците в търга за наем на земеделски земи и документ от служба „Общинска собственост и екология" към общинска администрация, че не дължат суми за наем на общински имоти, както и суми за дължимо рентно плащане по чл.37в, ал.7, във връзка с чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ; **8.** Ценово предложение. Липсата на който и да било от посочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Липсата на който и да било от посочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за задължително участие в търга се поставят в запечатан, непрозрачен плик, в който се поставя друг запечатан, непрозрачен плик с надпис "ценово предложение", съдържащ конкретното ценово предложение на участника.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/21-30 – Райка Елкина.