ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№966
31.05.2012 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.4, чл.14, ал.1, 2 и 3, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.49, ал.2, т.1 и т.3, чл.51, ал.1, ал.3 ,т.1 и т.3 от Наредба № 3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана, Решение №49 от протокол №7/23.03.2012 год. и Решение №64 и Решение №65 от протокол №10/11.05.2012 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Насрочвам търг с тайно наддаване за:

I.1. **Отдаване под наем на** имот-частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 55,00 кв.м., находящо се в общинска сграда в УПИ VII-623, кв.81 по плана на с.Разград /Акт за общинска собственост №140/04.05.2001 г./, с предназначение "Магазин за хранителни стоки", за срок от 5 години.

Месечен наем – 84,70 лв. (осемнадесет и четири лева 70 стотинки) – без включен ДДС.

Депозит: 8,47 лв. (осем лева 47 стотинки).

I.2. Продажба на:

I.2.1 Имот-частна общинска собственост, представляващ незастроено дворово място УПИ XXIII – 1334 в кв.108 по плана на гр.Вълчедръм с площ 618,00 кв.м. /Акт за общинска собственост №980/20.04.2012 год./.

Начална тръжна цена – 2 484,00 лв. (две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева)

Депозит: 248,40 лв. (двеста четиридесет и осем лева и 40 стотинки)

I.2.2. Земеделски земи – частна общинска собственост, с начин на трайно ползване „нива" в землища с.Мокреш, с.Разград, с.Горни Цибър, гр.Вълчедръм, с.Черни връх, с.Златия с начална тръжна цена, както следва:

Землище с.Мокреш, ЕКАТТЕ 48859 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	Кате-гория	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена лв.	АОС №
1.	6038	2,969	IV	нива	1277,00	№881/27.03.2012
2.	8030	4,064	IV	нива	2097,00	№885/28.03.2012
3.	21023	2,099	IV	нива	949,00	№882/27.03.2012
4.	32001	2,792	IV	нива	1262,00	№883/28.03.2012
5.	32049	1,408	IV	нива	636,00	№884/27.03.2012
6.	41011	2,993	IV	нива	1416,00	№886/28.03.2012
7.	43028	1,601	IV	нива	757,00	№887/28.03.2012
8.	45036	3,447	IV	нива	1630,00	№888/28.03.2012

9.	47019	3,031	IV	нива	1303,00	№889/27.03.2012
10.	47025	2,206	IV	нива	854,00	№890/28.03.2012
11.	49014	0,509	IV	нива	197,00	№891/28.03.2012
12.	62005	3,127	IV	нива	1548,00	№892/28.03.2012
13.	63034	3,021	IV	нива	1299,00	№893/27.03.2012
14.	106005	2,448	IV	нива	1053,00	№894/28.03.2012
15.	110001	1,105	IV	нива	428,00	№895/28.03.2012
	ОБЩО:	**36,820**				

Землище с.Разград, ЕКАТТЕ 61707 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	Категория	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена	АОС №
1.	2009	0,674	III	нива	337,00	№983/03.05.2012
2.	3004	1,976	III	нива	889,00	№984/03.05.2012
3.	4009	1,075	III	нива	564,00	№985/03.05.2012
4.	140101	5,976	III	нива	3735,00	№986/03.05.2012
5.	169002	2,622	IV	нива	902,00	№987/03.05.2012
6.	185010	1,953	III	нива	977,00	№988/03.05.2012
7.	185011	4,873	III	нива	2680,00	№989/03.05.2012
8.	185012	2,772	III	нива	1386,00	№990/03.05.2012
9.	191010	3,416	III	нива	2050,00	№991/03.05.2012
10.	193002	4,177	III	нива	2402,00	№9992/03.05.2012
11.	198003	3,545	X	нива	213,00	№993/03.05.2012
12.	208038	0,957	IV	нива	309,00	№994/03.05.2012
13.	208048	2,011	IV	нива	650,00	№995/03.05.2012
14.	208086	1,148	IV	нива	370,00	№996/03.05.2012
15.	208088	6,464	IV	нива	2502,00	№997/03.05.2012
16.	208138	1,000	IV	нива	323,00	№998/03.05.2012
17.	228113	3,192	III	нива	1915,00	№999/03.05.2012
18.	228114	1,814	III	нива	998,00	№1000/03.05.2012
19.	231015	4,061	III	нива	2437,00	№1001/03.05.2012
20.	231103	5,886	III	нива	367900	№1002/03.05.2012
21.	231117	1,937	III	нива	1065,00	№1003/03.05.2012
22.	724026	6,341	III	нива	3329,00	№1004/03.05.2012
23.	724027	6,139	III	нива	3223,00	№1005/03.05.2012
24.	724028	4,711	III	нива	2356,00	№1006/03.05.2012
25.	724029	7,904	III	нива	4150,00	№1007/03.05.2012
26.	724030	4,430	III	нива	2215,00	№1008/03.05.2012
27.	725006	6,473	III	нива	3075,00	№1009/03.05.2012
28.	725007	4,114	III	нива	1851,00	№1010/03.05.2012
29.	725015	2,582	III	нива	1033,00	№1011/03.05.2012
30.	725016	4,384	III	нива	1973,00	№1012/03.05.2012
31.	856010	3,275	III	нива	1474,00	№1013/03.05.2012
32.	882010	3,183	III	нива	1353,00	№1014/03.05.2012
33.	890003	6,965	III	нива	3134,00	№1015/03.05.2012
34.	890012	0,868	III	нива	326,00	№1016/03.05.2012
35.	890017	0,981	III	нива	368,00	№1017/03.05.2012
	ОБЩО:	**86,704**				

Землище с.Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	Категория	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена	АОС №
1.	167002	2,004	IV	нива	948,00	№896/28.03.2012
2.	167007	4,640	IV	нива	2294,00	№904/30.03.2012
3.	167008	3,620	IV	нива	1790,00	№905/30.03.2012
4.	167017	1,282	IV	нива	579,00	№897/28.03.2012
5.	188002	3,172	IV	нива	1364,00	№898/28.03.2012
6.	188004	9,303	IV	нива	4200,00	№899/28.03.2012

7.	199002	5,283	III	нива	2774,00	№900/28.03.2012
8.	200006	4,807	III	нива	2163,00	№901/29.03.2012
9.	200104	3,937	III	нива	1772,00	№906/30.03.2012
10.	211051	7,225	IV	нива	2951,00	№902/30.03.2012
11.	211052	3,861	V	нива	1077,00	№903/30.03.2012
12.	211053	3,426	IV	нива	1326,00	№907/02.04.2012
13.	211054	2,814	IV	нива	968,00	№908/02.04.2012
14.	211055	2,658	IV	нива	914,00	№909/02.04.2012
15.	211056	2,838	IV	нива	976,00	№910/02.04.2012
16.	211057	9,665	IV	нива	3948,00	№911/02.04.2012
17.	211058	6,237	IV	нива	2548,00	№912/02.04.2012
18.	216002	3,256	IV	нива	1260,00	№913/02.04.2012
19.	216007	2,784	IV	нива	958,00	№914/02.04.2012
20.	216016	1,980	IV	нива	681,00	№915/02.04.2012
21.	216019	4,153	IV	нива	1607,00	№916/02.04.2012
22.	216025	3,141	IV	нива	1216,00	№917/02.04.2012
23.	216030	2,754	IV	нива	947,00	№918/02.04.2012
	ОБЩО:	**94,840**				

Землище гр.Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12549 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	Категория	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена	АОС №
1.	115130	3,123	III	нива	1718,00	№956/05.04.2012
2.	117350	0,622	III	нива	311,00	№957/05.04.2012
3.	118011	3,951	III	нива	2173,00	№958/11.04.2012
4.	118021	3,171	III	нива	1744,00	№959/11.04.2012
5.	118051	2,076	III	нива	1038,00	№960/11.04.2012
6.	118070	2,245	III	нива	1123,00	№961/11.04.2012
7.	119021	1,133	III	нива	567,00	№962/11.04.2012
8.	119081	4,224	III	нива	2112,00	№963/11.04.2012
9.	176042	6,294	III	нива	2990,00	№964/11.04.2012
10.	192320	6,850	III	нива	3596,00	№965/11.04.2012
11.	192350	4,144	III	нива	2072,00	№966/11.04.2012
12.	193210	5,073	III	нива	2410,00	№967/11.04.2012
13.	224011	4,841	III	нива	2178,00	№968/11.04.2012
14.	225030	5,835	III	нива	2772,00	№969/11.04.2012
15.	225060	0,771	III	нива	308,00	№970/11.04.2012
16.	225070	0,422	III	нива	169,00	№971/11.04.2012
17.	306170	3,344	III	нива	1338,00	№972/11.04.2012
18.	307100	3,165	III	нива	1266,00	№973/11.04.2012
19.	308073	2,100	III	нива	788,50	№974/11.04.2012
20.	308090	0,224	III	нива	84,00	№975/11.04.2012
21.	309062	9,498	III	нива	4512,00	№976/11.04.2012
22.	310014	2,324	III	нива	813,00	№977/11.04.2012
23.	310024	8,845	III	нива	3759,00	№978/11.04.2012
	ОБЩО:	**84,275**				

Землище с.Черни връх, ЕКАТТЕ 80933 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	Категория	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена	АОС №
1.	10040	3,827	III	нива	2105,00	№919/02.04.2012
2.	12060	2,611	III	нива	1306,00	№920/02.04.2012
3.	405212	0,890	III	нива	490,00	№921/02.04.2012
4.	406170	3,056	III	нива	1834,00	№922/02.04.2012
5.	18102	1,512	III	нива	832,00	№923/02.04.2012
6.	93060	5,802	III	нива	3336,00	№924/02.04.2012
7.	93080	3,000	III	нива	1650,00	№925/02.04.2012
8.	103230	3,805	III	нива	1903,00	№926/02.04.2012

9.	103240	3,018	III	нива	1509,00	№927/02.04.2012
10.	103250	5,210	III	нива	2735,00	№928/02.04.2012
11.	103260	2,780	III	нива	1251,00	№929/02.04.2012
12.	103280	1,404	III	нива	857,00	№930/02.04.2012
13.	103290	1,982	III	нива	892,00	№931/02.04.2012
14.	113110	2,716	III	нива	1358,00	№932/02.04.2012
15.	901051	10,236	III	нива	6398,00	№933/02.04.2012
	ОБЩО:	**51,849**				

Землище с.Златия, ЕКАТТЕ 31053 – земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	Категория	Начин на трайно ползване	Начална тръжна цена	АОС №
1.	22013	6,475	III	нива	2914,00	№934/04.04.2012
2.	136007	3,512	III	нива	1756,00	№935/04.04.2012
3.	137009	5,208	III	нива	2995,00	№936/04.04.2012
4.	151021	4,568	III	нива	2741,00	№937/04.04.2012
5.	164032	1,492	III	нива	597,00	№938/04.04.2012
6.	164079	2,665	III	нива	1066,00	№939/04.04.2012
7.	182033	4,962	III	нива	2481,00	№940/04.04.2012
8.	183009	5,957	III	нива	3127,00	№941/04.04.2012
9.	183027	4,300	III	нива	2150,00	№942/04.04.2012
10.	183035	4,908	III	нива	2454,00	№943/04.04.2012
11.	183038	3,176	III	нива	1588,00	№944/04.04.2012
12.	193017	3,319	III	нива	1494,00	№945/04.04.2012
13.	193021	6,119	III	нива	2907,00	№946/04.04.2012
14.	193022	4,726	III	нива	2127,00	№947/04.04.2012
15.	194012	3,664	III	нива	1649,00	№948/04.04.2012
16.	217008	2,941	III	нива	1176,00	№949/04.04.2012
17.	217014	3,706	III	нива	1575,00	№950/04.04.2012
18.	964050	2,263	III	нива	849,00	№951/04.04.2012
19.	964059	2,449	III	нива	918,00	№952/04.04.2012
20.	964060	1,241	III	нива	465,00	№953/04.04.2012
21.	964064	2,924	III	нива	1097,00	№954/04.04.2012
22.	985007	3,500	III	нива	1488,00	№955/04.04.2012
	ОБЩО:	**84,738**				

Депозит за участие в търга – 10% от размера на началната тръжна цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

II. Търгът да се проведе на 25.06.2012 г.от 10.00 ч. в зала №2, етаж II в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм За имотите получили еднакви стойности в предложенията, да се проведе търг с явно наддаване. Ако всички участниците дали еднакви стойности за съответните имоти, присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава като търг с явно наддаване, след приключване на търга с тайно наддаване.

За търга с тайно наддаване, за имоти намиращи се в землището на гр.Вълчедръм , търгът да се провежда само ако има подадени повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга в частта за земеделска земя, е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти от съответното землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има отделен участник.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 29.06.2012 год.** от 16,00 часа в заседателна зала №2 на общинска администрация- Вълчедръм.

III. Да бъде изготвена обява за търга, публикувана във в-к "Слово плюс" и поставена на видно място в сградата на общината и кметствата от общината.

IV. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки по картите на землищата – всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа от датата на обявяване до 22.06.2012 год. включително в стая №8, етаж I на Общинска администрация Вълчедръм.

3. Комисия по провеждане на търга – комисия, назначена с моя Заповед №30/18.01.2012 год. и резервни членове, приети със същата заповед.

V. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в обявата за насрочването на търга и тръжната документация до 17.00 ч. на 22.06.2012 г год.

VI. При необходимост от продължаване на търга като такъв с явно наддаване, стъпката на наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена.

Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Боян Аврамов – заместник Кмет на общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение, изпълнение и контрол.

ИВАН БАРЗИН
Кмет на Община Вълчедръм