ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на общински имот – частна общинска собственост и отдаване под наем на обекти – частна и публична общинска собственост в гр.Вълчедръм и с.Септемврийци и земеделски земи – възстановени като земи на училища и училищен фонд в землищата на гр.Вълчедръм,

Местонахождение:

I. ЗА ПРОДАЖБА

1. Обект – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-1406 кв.110 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №855/14.07.2009 год.)

II. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Част от имот – публична общинска собственост, терен за монтиране на собствен павилион с площ 66,70 кв.м., находящ се в УПИ XV-1162 в кв.114 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №5/23.06.1998 год.) с предназначение **„За бърза закуска", за срок от 5 години.**

2. Павилион №1, находящ се в Общински пазар – УПИ IX в кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) – частна общинска собственост, с площ 13,20 кв.м., с предназначение **„Търговия с нехранителни и промишлени стоки", за срок от 3 години.**

3. Павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX в кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) – частна общинска собственост, с площ 9,90 кв.м., с предназначение **„Търговия с нехранителни и промишлени стоки", за срок от 3 години.**

4. Помещения с площ 92,21 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, санитарен възел), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети", за срок от 10 години.**

5. Помещения с площ 84,18 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, спомагателно помещение), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети", за срок от 10 години.**

6. Помещения с площ 35,67 кв.м. (стоматологичен кабинет, чакалня), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Стоматологичен кабинет", за срок от 10 години.**

7. **Помещения с площ 90,11 кв.м.** (лекарски кабинети, чакалня, спомагателно помещение), находящи се в общинска сграда в УПИ I-325 в кв.58 по плана на с.Септемврийци (АОС №8/08.07.1998 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети", за срок от 10 години.**

8. Земеделски земи – възстановени като земи на училища и училищен фонд, с начин на трайно ползване „нива" в землища гр.Вълчедръм, с.Мокреш, с.Разград, с.Игнатово, **за срок от 1 година,** с начална тръжна цена – 25 лв./дка, както следва:

Днес 13.08.2012 год. тръжна комисия за провеждане на търгове за продажба и отдаване под наем на общински имоти, назначена със Заповед №30/18.01.2012 год. и Заповед №1230/09.08.2012 год.на Кмета на община Вълчедръм в състав:

Председател: Корнелия Миланова Зайнелова – заместник Кмет на общината

Членове:

1. Иван Каменов Димитров - юрист
2. инж. Иван Рангелов Бонов – Директор на Дирекция "ТРУПППХД"

3. Слави Валентинов Пачкин – главен експерт "Бюджет"

4. Нина Жанкина – мл.експерт Общинска администрация

се събра за провеждане на търг с тайно наддаване продажба на имот – частна общинска собственост и отдаване под наем на обекти – частна и публична общинска собственост в гр.Вълчедръм и с.Септемврийци и земеделски земи – възстановени като земи на училища и училищен фонд в землищата на гр.Вълчедръм, с.Игнатово, с.Мокреш, с.Разград и с.Игнатово.

Събирането стана в сградата на общината.

Председателят в закрито заседание в 9,45 часа извърши проверка на нейните членове и установи присъствието им.

Определи за секретар на комисията Нина Жанкина.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно:

- изтекли са 17 дни от публикацията по обявяването на търг
- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

След като бяха изчакани 5 минути от обявения начален час за откриване на търга с оглед даване възможност на подалите заявления за участие в търга да се явят лично или чрез техни пълномощници, точно в 10,05 часа бяха поканени явилите се представители на подалите заявления за участие в търг и председателя откри търга.

За участие в търга са подадени 9 заявления:

№ по ред	Обект/Име на заявителя	Входящ номер на заявлението
	I. ПРОДАЖБА **1. Обект – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-1406 кв.110 по плана на гр.Вълчедръм** (АОС №855/14.07.2009 год.) с площ 3440,00 кв.м.	УС-14-564/10.08.2012 Г.- Славейко Весков Даскалов
1.		
	II. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ	
	1. Част от имот – публична общинска собственост – терен за монтиране на собствен павилион с площ 66,70 кв.м., находящ се в УПИ XV-1162 в кв.114 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №5/23.06.1998 г.) с предназначение „За бърза закуска"	-
1.		
	2. Павилион №1, находящ се в Общински пазар – УПИ IX в кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) – частна общинска собственост, с площ 13,20 кв.м., с предназначение **„Търговия с нехранителни и промишлени стоки**	-
1.		
	3. Павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX в кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) – частна общинска собственост, с площ 9,90 кв.м., с предназначение **„Търговия с нехранителни и промишлени стоки"**	-
1.		
	4. Помещения с площ 92,21 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, санитарен възел), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети"**	УС-14-561/10.08.2012 г. Д-р Кирови
1.		
	5. Помещения с площ 84,18 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, спомагателно помещение), находящи се в	УС-14-569/10.08.2012 г. ЕТ"Д-р Лиляна Мавродиева

	общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети"**	
1.		
	6. Помещения с площ 35,67 кв.м. (стоматологичен кабинет, чакалня), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Стоматологичен кабинет"**	УС-14-568/10.08.2012 Г. Росен Борисов Михайлов
1.		
	7. Помещения с площ 90,11 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, спомагателно помещение), находящи се в общинска сграда в УПИ I-325 в кв.58 по плана на с.Септемврийци (АОС №8/08.07.1998 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети",**	УС-14-567/10.08.2012 Г. ЕТ „Веско Райновски"
1.		
	8. Земеделски земи – възстановени като земи на училища и училищен фонд, с начин на трайно ползване „нива" в землища гр.Вълчедръм, с.Мокреш, с.Разград, с.Игнатово, **за срок от 1 година**	1.УС-14-562/10.08.2012 г.- Хераагро" ЕООД 2. УС-14-563/10.08.2012 г. „Техногабс 9" ЕООД 3. УС-14-656/10.08.2012г. Валя Димитрова Иванова 4.УС-14-566/10.08.2012 г. „Златия Агро" ЕООД

На търга присъстваха кандидати или техни представители, както следва:

№ по ред	Име на заявителя	Представител
1.	Д-р Кирови „ ООД	Кирчо Л. Киров
2.	„Златия Агро" ЕООД	Иван Владимиров Петров-пълномощно
3.	Валя Димитрова Иванова	Иван Владимиров Петров-пълномощно
4.	„Хераагро"ЕООД	Николай Иванов Андреев
5.	„Техногабс 9" ЕООД	Николай Иванов Андреев
6.	Д-Р Росен Михайлов	Д-Р Росен Михайлов
7.	Славейко Весков Даскалов	Славейко Весков Даскалов
8.		

Думата бе дадена на г-н Иван Димитров – юрист, който разясни условията за провеждане на търга, и че съгласно разпоредбите на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм, офертите на участниците е необходимо да отговарят на изискванията за провеждане на търга, посочени в обявата и тръжната документация.

При проверка на подадените оферти се установи че за имоти както следва:

За продажба:

1. **Обект – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-1406 кв.110 по плана на гр.Вълчедръм** (АОС №855/14.07.2009 год.)

За отдаване под наем:

1. Част от имот – публична общинска собственост, терен за монтиране на собствен павилион с площ 66,70 кв.м., находящ се в УПИ XV-1162 в кв.114 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №5/23.06.1998 год.) с предназначение **„За бърза закуска"**

2. Помещения с площ 92,21 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, санитарен възел), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети"**

3. Помещения с площ 84,18 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, спомагателно помещение), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети**

4. Помещения с площ 35,67 кв.м. (стоматологичен кабинет, чакалня), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Стоматологичен кабинет"**

са подадени оферти само от по един участник

Комисията пристъпи към обсъждане на подадените оферти при което се установи че за горепосочените имоти, които се намират в град Вълчедръм не са налице условията за провеждане на търг/ подадени са само по една оферта за всеки имот/ поради което и на основание чл. 54, ал. 3 от Наредба № 3 на Общински съвет Вълчедръм търгът с тайно наддаване по отношение на горепосочените имоти се явява като непроведен и същия ще се проведе съгласно Заповедта на Кмета на 17.08.2012 г.

А за имоти както следва:

1. Павилион №1, находящ се в Общински пазар – УПИ IX в кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) – частна общинска собственост, с площ 13,20 кв.м., с предназначение **„Търговия с нехранителни и промишлени стоки**

2. Павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX в кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) – частна общинска собственост, с площ 9,90 кв.м., с предназначение **„Търговия с нехранителни и промишлени стоки,- няма подадени оферти**

На основание горепосоченото комисията единодушно

РЕШИ:

I. Поради това,че има само една подадено оферта и на основание чл. 54, ал. 3 от Наредба № 3 на Общински съвет Вълчедръм обявява за непроведен търгът с тайно наддаване за имотите както следва:

За продажба:

1. **Обект – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-1406 кв.110 по плана на гр.Вълчедръм** (АОС №855/14.07.2009 год.)

За отдаване под наем:

1. Част от имот – публична общинска собственост, терен за монтиране на собствен павилион с площ 66,70 кв.м., находящ се в УПИ XV-1162 в кв.114 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №5/23.06.1998 год.) с предназначение **„За бърза закуска"**

2. Помещения с площ 92,21 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, санитарен възел), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети"**

3. Помещения с площ 84,18 кв.м. (лекарски кабинети, чакалня, спомагателно помещение), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети**

4. Помещения с площ 35,67 кв.м. (стоматологичен кабинет, чакалня), находящи се в общинска сграда в УПИ I-666 в кв.87 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №788/19.06.2007 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Стоматологичен кабинет"**

II. За имотите по точка първа търгът ще се проведе на 17.08.2012 год. съгласно Заповедта на кмета за откриване на търга.

Председателят на комисията пристъпи към отваряне на офертите на участниците по обекти и по реда на подаването им, при което беше установено, че всички пликове на участниците са запечатани, непрозрачни и надписани по указания в тръжните документи ред. В закрито заседание комисията констатира, че съдържат необходимите документи, които дават основание да бъдат допуснати до отварянето на ценовите им предложения, поради което комисията единодушно

РЕШИ:

ДОПУСКА до по-нататъшно участие в тръжната процедура всички участници в нея и до отварянето на подадените от тях ценови предложения.

Резултатите от предложенията по обекти и участници са както следва:

1. **Помещения с площ 90,11 кв.м.** (лекарски кабинети, чакалня, спомагателно помещение), находящи се в общинска сграда в УПИ I-325 в кв.58 по плана на с.Септемврийци (АОС №8/08.07.1998 год.) – публична общинска собственост, с предназначение **„Лекарски кабинети", за срок от 10 години.**

Име на участика	Предложена цена-цифром/словом
ЕТ „Веско Райновски"	25,00 лв

2. Земеделски земи – възстановени като земи на училища и училищен фонд, с начин на трайно ползване „нива" в землища гр.Вълчедръм, с.Мокреш, с.Разград, с.Игнатово, **за срок от 1 година,** с начална тръжна цена – 25 лв./дка, както следва

За резултатите от предложенията на участниците в търга за отдаване под наем на земеделска земя по землища, номера на имоти, площи и ценови предложения е изготвена Таблица, която е неразделна част към този протокол.

След станалите разисквания комисията единодушно

Р Е Ш И:

1. Класира участниците в тръжната процедура за отдаване под наем на земеделска земя – възстановено като земи на училища и училищен фонд, съгласно приложената Таблица – неразделна част към този протокол.

Предлага на Кмета на Община Вълчедръм, област Монтана да издаде заповед, с която да обяви класирането на участниците в проведения търг с тайно наддаване и да сключи договори с класираните на първо място, в случаите, когато има подадено повече от едно предложение, а в останалите случаи с класираните участници.

Заседанието приключи на 13.08.2012 год. в 11.30 ч часа.

Настоящият протокол се състави в два екземпляра – по един за Кмета на общината за одобрение и издаване на заповед и един за архив към документацията по търга.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**
/ Корнелия Миланова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. ..... **(Иван Димитров)**
2. ..... **(инж. Иван Бонов)**
3. ..... **(Слави Пачкин)**
4. ..... **(Нина Жанкина)**