ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: /п/
/ИВАН БАРЗИН/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на **масивна едноетажна сграда – частна общинска собственост, със застроена площ 145, 00 кв.м.** в поземлен имот кад. № 528 в кв. 61 по плана на с. Златия, актуван с АОС № 1380/03.07.2023 г.

Местонахождение:
с.Златия, ул.”Цибрица“ №2

Днес 15.09.2023 г. се състоя заседание на тръжна комисия за провеждане на търгове за продажба и отдаване под наем на общински имоти, назначена със Заповед №1042/15.09.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение №391 от протокол №52/28.07.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, в състав:

Председател: Цветан Замфиров Димитров – адвокат

Членове:

1.Слави Валентинов Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси”

2.Румяна Тимошенкова Миронова – главен експерт „АПИО“

3.Румяна Ангелова Ценова-Ценкова – главен експерт „Общинска собственост и екология“

4.Райка Здравкова Елкина-Ценова – младши експерт „Общ.собственост и екология”

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на масивна едноетажна сграда – частна общинска собственост, със застроена площ 145, 00 кв.м., попадаща в поземлен имот кад. № 528 в кв. 61 по плана на с. Златия, актувана с АОС № 1380/03.07.2023 г.

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 25.08.2023 год. на сайта на община Вълчедръм и на местата за обяви в кметските администрации

- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 10,30 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че тя е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявената за продажба масивна едноетажна сграда – частна общинска собственост, със застроена площ 145,00 кв.м., попадаща в поземлен имот кад. № 528 в кв. 61 по плана на с. Златия, актувана с АОС № 1380/03.07.2023 г., в срока за подаване на документите, е подадено 1 бр. заявление за участие, както следва:

1.Борис С** Буев – вх.№УС-14-287/14.09.2023 год.

Съгласно разпоредбите на чл.54, ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за имоти, находящи се в кметствата в състава на Община Вълчедръм, при подадено едно заявление и явил се само един участник, търга се провежда, поради което след станалите разисквания, комисията единодушно

РЕШИ:

Да бъде проведен търга за посочения по-горе обект.

Председателят на комисията започна проверка на постъпилото заявление и приложените към него документи за участие в търга.

- Заявление с вх.№УС-14-287/14.09.2023 год., подадено от Борис С*** Буев, с адрес с.З***, ул.”Г** Д***” №** – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Същият се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва лично.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена за продажба от 2304,68 лв. /две хиляди триста и четири лева и 68 стотинки/ и стъпка за наддаване от 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 230,47 лв. /двеста и тридесет лева и 47 стотинки/.

След като участника потвърди началната тръжна цена, бе обявена една стъпка на наддаване, която също бе потвърдена от участника, с което наддаването приключи.

Комисията единодушно

РЕШИ:

Класира участника в търг с явно наддаване за продажба на масивна едноетажна сграда – частна общинска собственост, със застроена площ 145, 00 кв.м. в поземлен имот кад. № 528 в кв. 61 по плана на с. Златия, актувана с АОС № 1380/03.07.2023 г., както следва:

Борис С*** Б***, с адрес с.З***, ул.”Г** Д**” №**, предложена цена за покупка – 2535,15 лв. (две хиляди петстотин тридесет и пет лева и 15 стотинки).

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за покупко-продажба с класирания участник.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 10,40 часа.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/……/ адв.Цветан Димитров /**

ЧЛЕНОВЕ:

1/п/…… (Слави Пачкин) **2/п/…….(Румяна Миронова)**

3/п/…… (Румяна Ценкова) **4/п/…….(Райка Елкина)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: 15.09.2023 год.
ОТ ИВАН БАРЗИН – КМЕТ НА ОБЩИНА

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: /п/
/ИВАН БАРЗИН/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на **урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-695 в кв.11** по плана на с. Долни Цибър - частна общинска собственост – незастроен, с площ 226,00 кв.м. и отреждане „за жилищни нужди” (АОС №1381/06.07.2023г.)

Местонахождение:
с.Долни Цибър, ул.”Втора“ №28А

Днес 15.09.2023 г. се състоя заседание на тръжна комисия за провеждане на търгове за продажба и отдаване под наем на общински имоти, назначена със Заповед №1042/15.09.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение №392 от протокол №52/28.07.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, в състав:

Председател: Цветан Замфиров Димитров – адвокат

Членове:

1.Слави Валентинов Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси”

2.Румяна Тимошенкова Миронова – главен експерт „АПИО“

3.Румяна Ангелова Ценова-Ценкова – младши експерт „Общинска собственост и екология“

4.Райка Здравкова Елкина-Ценова – младши експерт „Общ.собственост и екология”

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-695 в кв.11 по плана на с. Долни Цибър - частна общинска собственост – незастроен, с площ 226,00 кв.м. и отреждане „за жилищни нужди” (АОС №1381/06.07.2023г.)

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 25.08.2023 год. на сайта на община Вълчедръм

- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 10,45 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че тя е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за продажба урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-695 в кв.11 по плана на с. Долни Цибър - частна общинска собственост – незастроен, с площ 226,00 кв.м. и отреждане „за жилищни нужди” (АОС №1381/06.07.2023г.), в срока за подаване на документите, са подадени 2 бр. заявления за участие, както следва:

1.Борислав Б** Арсенов – вх.№УС-14-289/14.09.2023 год.

2.Люсиен Г** Любенов – вх.№УС-14-290/14.09.2023 год.

Председателят на комисията започна проверка на постъпилите заявления и приложените към тях документи за участие в търга.

- Заявление с вх.№УС-14-289/14.09.2023 год., подадено от Борислав Б** Арсенов, с адрес с.Д** Ц**, ул.”В**” №** – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва лично.

- Заявление с вх.№УС-14-290/14.09.2023 год., подадено от Люсиен Г** Любенов, с адрес с.Д** Ц**, ул.”С**” №** – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва чрез пълномощник – Генчо Л** Найденов, съгласно пълномощно рег.№567/25.08.2023 год., заверено от Миглена Цветанова Станимирова – заместник Кмет на Община Вълчедръм.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена от 950,00 лв. /деветстотин и петдесет лева/ - без включен ДДС и стъпка за наддаване от 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 95,00 лв. /деветдесет и пет лева/.

След като участниците потвърдиха началната тръжна цена, наддаването започна по реда на подадените и входирани документи, както следва:

Борислав Б** Арсенов	Люсиен Г** Любенов
-	10 % - 1045,00

Председателят на комисията обяви следващата стъпка на наддаване, при което не бе направено наддавателно предложение.

Преди третото обявяване на последното предложение, се направи предупреждение, че е последно и след като не бе направено такова, обяви приключване на наддаването.

Комисията единодушно

РЕШИ:

Класира участниците в търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-695 в кв.11 по плана на с. Долни Цибър - частна общинска собственост – незастроен, с площ 226,00 кв.м. и отреждане „за жилищни нужди” (АОС №1381/06.07.2023г.), както следва:

Място	Име на участника/адрес	Предложена цена за покупка/цифром/словом – без включен ДДС
I-во място	Люсиен Г** Любенов, с адрес с.Д** Ц**, ул.”С**” №**	1045,00 лв. (хиляда четиридесет и пет лева)
II-ро място	Борислав Б** Арсенов, с адрес с.Д** Ц**, ул.”В**” №**	950,00 лв. (деветстотин и петдесет лева)

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за покупко-продажба с класирания на първо място.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 11,00 часа.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/……/ адв.Цветан Димитров /**

ЧЛЕНОВЕ:

1/п/…… (Слави Пачкин) **2/п/…….(Румяна Миронова)**

3/п/…… (Румяна Ценкова) **4/п/…….(Райка Елкина)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: 15.09.2023 год.
ОТ ИВАН БАРЗИН – КМЕТ НА ОБЩИНА