ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №1713/07.11.2014 год. на Кмета на общината и Решение №342 от протокол №41/25.06.2014 год., Решение №357 от протокол №43/26.08.2014 год. , Решение №367 от протокол №45/17.10.2014 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

ОБЯВЯВА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА:

I. ЗА ПРОДАЖБА:

1. **Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX в кв.107** по плана на с.Септемврийци – незастроено дворово място с площ 1400,00 кв.м. (АОС №1164/04.08.2014 год.)

Начална тръжна цена: 4690,00 лв. (четири хиляди шестстотин и деветдесет лева) / Депозит: 469,00 лв. (четиристотин шестдесет и девет лева)

II. ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост, представляващ част от дворово място само 2700,00 кв.м., съставляващо имот кад.№ 520, кв.41по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС № 78/16.12.1998 г.) с предназначение **„За стопанска дейност”** за срок от 6 (шест) години.

Начална тръжна цена: 54,00 лв. (петдесет и четири лева) – **годишен** наем, без включен ДДС.

Депозит: 5,40 лв. (пет лева и 40 стотинки)

2. Част от общински имот, представляващ помещение с площ 24,00 кв.м. на I-ви етаж-сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ VIII, кв.10 по плана на с.Ботево, обл.Монтана (АОС №31/31.07.1998 г.) с предназначение **„Магазин за хранителни стоки”** за срок от 3 (три) г.

Начална тръжна цена: 38,40 лв. (тридесет и осем лева и 40 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС / Депозит: 3,84 лв. (три лева и 84 стотинки)

Търгът ще се проведе на 28.11.2014 год. от 16,00 часа в заседателна зала №2 в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

За обектите получили еднакви стойности в ценовите предложения, ще се проведе търг с явно наддаване. Ако всички участници дали равни по стойност ценови предложения за съответни обекти присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване, а ако някой от тях не присъства търгът с явно наддаване ще се проведе на 05.12.2014 г от 16,00 ч в същата зала. Участниците подали еднакви ценови предложения за съответните имоти ще бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. СТЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ ПРИ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 05.12.2014 год.** от 16,00 часа в заседателна зала № 2 в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в стая №8, ет.I.

Тръжни документи се закупуват и получават в стая №8, ет.I.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 27.11.2014 год.**

Участниците в търга представят следните **задължителни документи за участие**: **1.** Заявление по образец **2.** Копие от документ за закупени тръжни книжа; **3.** Копие от документ за внесен депозит; **4.** Копие от документ за самоличност за физически лица и/или удостоверение от Единен информационен класификатор от Агенцията по Вписванията или заверено от участника копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник; **5.** Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник). Пълномощното да е нотариално заверено и изрично – за участие в конкретния търг с всички правомощия до окончателното му приключване, включително при необходимост от провеждане на търг с явно наддаване; **6.** Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи; **7.** Документ за липса на задължения към община Вълчедръм, област Монтана от Звено за местни данъци и такси; **8.** Ценово предложение. Липсата на който и да било от посочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник. Документите за задължително участие в търга се поставят в запечатан, непрозрачен плик, в който се поставя друг запечатан, непрозрачен плик с надпис “ценово предложение”, съдържащ конкретното ценово предложение на участника.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. **За справки: тел. 09744/21-30 – Райка Елкина**