**ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА**

**На основание Заповед №1217/05.10.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решения №№405,406 от протокол №54/08.09.2023 год. и Решения №№408,409,410 от протокол №55/27.09.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл.Монтана**

**ОБЯВЯВА**

**I. ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА**:

1. **Част от поземлен имот кад.№1 в кв.134 по плана на гр.Вълчедръм,** с площ 20570 кв.м., с отреждане „за озеленяване“, находяща се в южната част на имота, за която част са отредени УПИ II, улица и част от УПИ I в кв.133, с неприложени улична и дворищна регулации, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС) №1382/22.08.2023 год.

**Начална тръжна цена – 143 680,00 лв. (сто четиридесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева)** – без включен ДДС.

**Депозит: 14 368 лв. (четиринадесет хиляди триста шестдесет и осем лева**).

**II.ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**, както следва:

1. Павилион №2, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „За услуги”

**Начална тръжна цена 33,46 лв. (тридесет и три лева и 46 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години**

**Депозит: 3,35 лв.(три лева и 35 стотинки).**

2. Павилион №3, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „За услуги”

**Начална тръжна цена 33,46 лв. (тридесет и три лева и 46 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години**

**Депозит: 3,35 лв.(три лева и 35 стотинки).**

3. Павилион №4, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „За услуги”

**Начална тръжна цена 33,46 лв. (тридесет и три лева и 46 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години**

**Депозит: 3,35 лв.(три лева и 35 стотинки).**

4. Част от общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се в УПИ LIX кв.114 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на собствен павилион с площ 60,00 кв.м. с предназначение „търговия с промишлени стоки”.

**Начална тръжна цена** начална на месечния наем в размер на 131,40 лв. (сто тридесет и един лева и 40 стотинки) - без включен ДДС. **Срок за отдаване под наем – 5 години**

**Депозит: 13, 14 лв. (тринадесет лева и 14 стотинки).**

5. Част от общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се в УПИ LIX кв.119 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на собствен павилион с площ 40,00 кв.м. с предназначение „Кафе-аперитив”

**Начална тръжна цена на месечния наем в размер на 105,20 лв. (сто и пет лева и 20 стотинки) - без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години**

**Депозит: 10, 52 лв.(десет лева и 52 стотинки).**

6. Част от имот, публична общинска собственост, находящ се в УПИ IX-220, кв.10, по плана на с.Долни Цибър, община Вълчедръм (АОС №1228/05.11.2018 год.), за монтиране на собствен павилион с площ 20,00 кв.м. за „продажба на пакетирани хранителни стоки“.

**Начална тръжна цена на месечния наем 33,00 лв. (тридесет и три лева). Цената е без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 3 години**

**Депозит: 3,30 лв. (три лева и 30 стотинки).**

Търгът с явно наддаване за имотите, намиращи се в гр. Вълчедръм се провежда, само ако има подадени повече от едно заявление за участие.

Когато на търга за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил като продажната/наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

**Търгът ще се проведе на 24.10.2023 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.**

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 02.11.2023 год. от 10,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

**Заявления** за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

**Тръжни документи на стойност 5,00 лв. се** заплащат в Центъра за административно обслужване на партерен етаж и се получават в стая №9, етаж втори.

**Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:**

**„Банка ДСК" ЕАД – филиал Вълчедръм**

**BG67STSA93003300701304**

**Банкова сметка за превеждане на суми за депозит**

**BIC BGSTSASF**

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 ч. до 18,00 ч. от датата на обявяване до 20.10.2023 год. включително и от 8,00 ч. до 17,00 ч. на 23.10.2023 год., в Центъра за административно обслужване, на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

**Краен срок** за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 23.10.2023 год.**

**Участниците в търга** представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец;2. Копие от документ за внесен депозит; 3.Копие от документ за закупени тръжни книжа; 4. Копие от документ за самоличност за физически лица, за участниците-еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала" и подпис);5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.7 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, неприложил който и да бил от документите от т.1 до т.7 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**За справки: тел. 09744/34-05; 0889848594 – Райка Елкина.**