ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№1217
05.10.2023 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.51, ал.1, ал.2, ал.3, т.3, ал.4 от Наредба № 3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, във връзка с чл.40, ал.1 от Наредба №17 на ОбС-Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ на територията на Община Вълчедръм, Решения №№405,406 от протокол №54/08.09.2023 год. и Решения №№408,409,410 от протокол №55/27.09.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл.Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I. НАСРОЧВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА:

1. **Част от поземлен имот кад.№1 в кв.134 по плана на гр.Вълчедръм,** с площ 20570 кв.м., с отреждане „за озеленяване“, находяща се в южната част на имота, за която част са отредени УПИ II, улица и част от УПИ I в кв.133, с неприложени улична и дворищна регулации, актуван с Акт за частна общинска собственост (АОС) №1382/22.08.2023 год.

Начална тръжна цена – 143 680,00 лв. (сто четиридесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева) – без включен ДДС.

Депозит: 14 368 лв. (четиринадесет хиляди триста шестдесет и осем лева).

II.НАСРОЧВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, както следва:

1. Павилион №2, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „За услуги”

Начална тръжна цена 33,46 лв. (тридесет и три лева и 46 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години

Депозит: 3,35 лв.(три лева и 35 стотинки).

2. Павилион №3, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „За услуги”

Начална тръжна цена 33,46 лв. (тридесет и три лева и 46 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години

Депозит: 3,35 лв.(три лева и 35 стотинки).

3. Павилион №4, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 год.) с площ 9,90 кв.м. с предназначение „За услуги”

Начална тръжна цена 33,46 лв. (тридесет и три лева и 46 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години

Депозит: 3,35 лв.(три лева и 35 стотинки).

4. Част от общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се в УПИ LIX кв.114 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на собствен павилион с площ 60,00 кв.м. с предназначение „търговия с промишлени стоки".

Начална тръжна цена на месечния наем в размер на 131,40 лв. (сто тридесет и един лева и 40 стотинки)-без включен ДДС. **Срок за отдаване под наем – 5 години**

Депозит: 13, 14 лв. (тринадесет лева и 14 стотинки).

5. Част от общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се в УПИ LIX кв.119 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на собствен павилион с площ 40,00 кв.м. с предназначение „Кафе-аперитив"

Начална тръжна цена на месечния наем в размер на 105,20 лв. (сто и пет лева и 20 стотинки) - без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 5 години

Депозит: 10, 52 лв.(десет лева и 52 стотинки).

6. Част от имот, публична общинска собственост, находящ се в УПИ IX-220, кв.10, по плана на с.Долни Цибър, община Вълчедръм (АОС №1228/05.11.2018 год.), за монтиране на собствен павилион с площ 20,00 кв.м. за „продажба на пакетирани хранителни стоки".

Начална тръжна цена на месечния наем 33,00 лв. (тридесет и три лева). Цената е без включен ДДС. Срок за отдаване под наем – 3 години

Депозит: 3,30 лв. (три лева и 30 стотинки).

Търгът с явно наддаване за имотите, намиращи се в гр. Вълчедръм се провежда, само ако има подадени повече от едно заявление за участие.

Когато на търга за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като продажната/ наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

III. Търгът да се проведе на 24.10.2023 год. от 10,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.

Наддаването започва от предложената цена. Участниците трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка. Стъпката на наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена**.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 02.11.2023 год.** от **10,00** часа в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

IV. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

V. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8,00 ч. до 18,00 ч. от датата на обявяване до 20.10.2023 год. включително и от 8,00 ч. до 17,00 ч. на 23.10.2023 год., в Центъра за административно обслужване, на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

VI. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на **23.10.2023 год.**

VII.Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличаване на подпис
на осн. чл. 4, ал. 1 от
Регламент 679/2016 г. и
ЗЗЛД

ИВАН БОНОВ
ВрИД Кмет на Общи
Съгласно Решение на
№413, протокол №55