ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 1616

28.12.2023 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.51, ал.1, ал.2, ал.3, т.1, от Наредба № 3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, във връзка с чл.40, ал.1 от Наредба №17 на ОбС-Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ на територията на Община Вълчедръм Решения №№7,8,9 от протокол №2/24.11.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл.Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I.НАСРОЧВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, както следва:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост – двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на втори етаж с обща площ 78,81 кв.м. (включващи лекарски кабинет, манипулационна, стая за почивка, сервизни помещения – баня, тоалетна, коридор), с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 5 години.**

Начална тръжна цена: 22,22 лв. (двадесет и два лева и 22 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 2,22 лв.(два лева и 22 стотинки).

2. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 0,50 кв.м., находящ се в УПИ V в кв.114 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №26/29.07.1998 год.) – терен до северната страна на сградата на общинска администрация, за монтиране на преместваем обект – бензинов генератор. **Срок за отдаване под наем – 5 години.**

Начална тръжна цена: 15,00 лв. (петнадесет лева) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 1,50 лв.(един лев и 50 стотинки).

3. Шест броя урегулирани поземлени имоти с обща площ 8690,00 кв.м. с предназначение „За стопанска дейност” за **срок от 6 години.** представляващи:

3.1. УПИ III-766 кв.111 с площ 1036,00 кв.м. (АОС №591/13.06.2006 год.)
3.2. УПИ IV-766 кв.111 с площ 1224,00 кв.м. (АОС №592/13.06.2006 год.)
3.3. УПИ V-766 кв.111 с площ 1584,00 кв.м. (АОС №593/14.06.2006 год.)
3.4. УПИ VIII-766 кв.111 с площ 1464,00 кв.м. (АОС №594/15.06.2006 год.)
3.5. УПИ IX-766 кв.111 с площ 1584,00 кв.м. (АОС №595/15.06.2006 год.)
3.6. УПИ X-766 кв.111 с площ 1798,00 кв.м. (АОС №596/15.06.2006 год.)

Начална тръжна цена – размера на годишен наем – 240,10 лв. (двеста и четиридесет лева и 10 стотинки), с включен ДДС.

Депозит: 24,00 лв. (двадесет и четири лева).

Търгът с явно наддаване за имота, намиращ се в гр. Вълчедръм се провежда, само ако има подадени повече от едно заявление за участие.

Когато на търга за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

II. Търгът да се проведе на 19.01.2024 год. от 10,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.

Наддаването започва от предложената цена. Участниците трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка. Стъпката на наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена**.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 26.01.2024 год.** от **10,00** часа в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

III. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

IV. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8,00 ч. до 18,00 ч. от датата на обявяване до 18.01.2024 год. включително, в Центъра за административно обслужване, на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

V. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на **18.01.2024 год.**

VI.Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БАРЗИН
Кмет на Община