ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №504/10.05.2024 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение № 55 от протокол №6/28.02.2024 год., Решение № 64 от протокол №7/29.03.2024 год., Решения №№ 76,77 от протокол №8/19.04.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана

ОБЯВЯВА

I. Търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост както следва:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м. на партерен етаж в сградата на общинска администрация-Вълчедръм, находяща се в УПИ V в кв.114 по плана на града (АОС №26/29.07.1998 год.), за монтиране на преместваем обект – **автомат за продажба на топли напитки**. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 5,00 лв. (пет лева)

2. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен – тротоарно пространство с площ 1 кв.м. в с. Септемврийци, ул. "Свобода" № 100 пред УПИ I-317 в кв. 51 за **монтиране на преместваем обект – вендинг кафе автомат**. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 35,00 лв. (тридесет и пет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 3,50 лв. (три лева и 50 стотинки)

3. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен – тротоарно пространство с площ 1 кв.м. в с. Септемврийци, ул. "Свобода" № 100 пред УПИ I-317 в кв. 51 за **монтиране на преместваем обект – вендинг автомат за продажба на храни и безалкохолни напитки. Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 35,00 лв. (тридесет и пет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 3,50 лв. (три лева и 50 стотинки).

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

Когато на търга с явно наддаване за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

II. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи- частна общинска собственост и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, както следва:

1.Земеделски земи – частна общинска собственост, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване /нтп/ „нива", „лозе" и „зеленчукова култура", за срок от 5 /пет/ години, съгласно Приложение № 1, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар земеделска земя с начин на трайно ползване /нтп/ „нива", „лозе" и „зеленчукова култура" – в размер **60,00 (шестдесет) лева/декар – годишен наем.**

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Землище	Общ брой имоти	Обща площ/дка
с. Вълчедръм ЕКАТТЕ 12543	866	1436,001
с. Ботево ЕКАТТЕ 05852	5	66,041
с. Бъзовец ЕКАТТЕ 07209	4	159,212
с. Горни Цибър ЕКАТТЕ 16639	206	1196,893
с. Долни Цибър ЕКАТТЕ 22530	7	32,348
с. Златия ЕКАТТЕ 31053	89	129,256
с. Игнатово ЕКАТТЕ 32295	21	121,065
с. Мокреш ЕКАТТЕ 48859	31	117,699
с. Разград ЕКАТТЕ 61707	43	220,849
с. Септемврийци ЕКАТТЕ 16184	58	1111,257
с. Черни връх ЕКАТТЕ 80933	12	161,138

Търгът за наем на земеделски земи, намиращи се в землището на Вълчедръм се провежда, ако има подадено повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник, за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот по отделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл. 54 ал. 5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

III. Търгът ще се проведе на 30.05.2024 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 07.06.2024 год. от 10,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:
„Банка ДСК" ЕАД – филиал Вълчедръм
BG67STSA93003300701304
Банкова сметка за превеждане на суми за депозит
BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 28.05.2024 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 29.05.2024 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 29.05.2024 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец; 2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4.За участниците юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала" и подпис); 5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва

чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Ценово предложение-за участниците в търга с тайно наддаване; 9. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.8/т.9 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, не приложил който и да бил от документите от т.1 до т.8/т.9 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05.