ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 504

10.05.2024 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 51, ал. 1, ал. 2, ал. 4, във връзка с чл. 99, ал. 1,2,3 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 51, ал. 1, ал. 2, ал.3, т. 1 от Наредба №3, във връзка с чл. 40, ал.1 от Наредба № 17 на ОбС Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументални-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм, Решение № 55 от протокол 6/28.02.2024 г., Решения № 64 от протокол 7/29.03.2024 г., Решения №№ 76,77 от протокол № 8/19.04.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана.

НАРЕЖДАМ:

I. Насрочвам търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост както следва:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м. на партерен етаж в сградата на общинска администрация-Вълчедръм, находяща се в УПИ V в кв.114 по плана на гр. Вълчедръм (АОС №26/29.07.1998 год.), за монтиране на преместваем обект – **автомат за продажба на топли напитки**. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 5,00 лв. (пет лева)

2. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен – тротоарно пространство с площ 1 кв.м. в с. Септемврийци, ул. "Свобода" № 100 пред УПИ I-317 в кв. 51 за **монтиране на преместваем обект – вендинг кафе автомат**. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 35,00 лв. (тридесет и пет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 3,50 лв. (три лева и 50 стотинки)

3. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен – тротоарно пространство с площ 1 кв.м. в с. Септемврийци, ул. "Свобода" № 100 пред УПИ I-317 в

кв. 51 за **монтиране на преместваем обект – вендинг автомат за продажба на храни и безалкохолни напитки. Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 35,00 лв. (тридесет и пет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 3,50 лв. (три лева и 50 стотинки).

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

Когато на търга с явно наддаване за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

II. Насрочвам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи-частна общинска собственост както следва:

1.Земеделски земи – частна общинска собственост и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване /нтп/ „нива“, „лозе“ и „зеленчукова култура“, за срок от 5 /пет/ години, съгласно Приложение № 1, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар земеделска земя с начин на трайно ползване /нтп/ „нива“, „лозе“ и „зеленчукова култура“ – в размер **60,00 (шестдесет) лева/декар – годишен наем.**

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Търгът за наем на земеделски земи, намиращи се в землището на Вълчедръм се провежда, ако има подадено повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник, за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот по отделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл. 54 ал. 5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

III. Търгът да се проведе на 30.05.2024 год. от 10,00 ч. в зала № 1, партерен етаж в сградата на Общинска администрация–Вълчедръм.

За имотите в т. II.1, получили еднакви стойности в тръжните предложения, търга да продължи с явно наддаване. Ако всички участници, подали оферти с равни стойности за отделен имот присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване, който се провежда веднага. Наддаването започва от предложената цена. Ако някой от тези участници не присъства, търга с явно наддаване ще се проведе на 07.06.2024 год. от 10,00 ч. същата зала. Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти ще бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. Участниците трябва да потвърдят предложената тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка**

СТЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ ПРИ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 07.06.2024 г. от 10,00 часа** в зала № 1, на партерен етаж с сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

IV. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

V. Утвърждавам:

1.Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие, декларации и проекто – договор, като част от тръжната документация.

2.Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 28.05.2024 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 29.05.2024 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

VI. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 29.05.2024 год.

VII. Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заличаване на подпис
на осн. чл. 4, ал. 1 от
Регламент 679/2016 г. и ЗЗЛД

ИВАН БОНОВ
За Кмет на Община Вълчедръм
(Заповед №,№1685,1686/29.12.2023 г. на Кмета на община Вълчедръм