ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 585
04.06.2024 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.8, ал.4, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.51, ал.1, ал.2, ал.3, т.3, ал.4 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, чл.6, ал.10 от Наредба №18 за стопанисване и управление на земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „пасища, мери“, Решение №40 от протокол №4/25.01.2024 год., Решение №69 от протокол №7/29.03.2024 год., Решения №№83,85 от протокол №9/28.05.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Насрочвам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

Земеделски земи – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище”, „мера“, „ливада”, **за срок от 1 /една/ година**, съгласно Приложение №1, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар за „пасища и мери” в размер на **9,00 (девет) лева/декар** – годишен наем, и за „ливади” в размер на **19,00 (деветнадесет) лева/декар** – годишен наем.

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Изискване: Имотите с нтп „пасище,мера”, „ливада”, се отдават под наем само на собственици или ползватели животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в област Монтана или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

II. Насрочвам търг с явно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.63а по плана на Златия с площ 338 кв.м., застроен със сграда със застроена площ 25,00 кв.м.(АОС №1389/07.05.2024 год.).

Начална тръжна цена: 2 610,00 лв. (две хиляди шестстотин и десет лева)

Депозит – 261,00 лв. (двеста шестдесет и един лева).

За имоти с нтп „пасище“, „мера“, ливада“, намиращи се в землището на гр.Вълчедръм, търга се провежда само ако има подадени повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга за горепосочените имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм, се яви само един кандидат с едно подадено заявление, или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява.

Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато за участие в търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – **за търга тайно наддаване** и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка – **за търга с явно наддаване**.

III. Търгът да се проведе на 21.06.2024 год. от 10,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.

За имотите, получили еднакви стойности в тръжните предложения в търга с тайно наддаване, търга да продължи с явно наддаване. Ако всички участници, подали оферти с равни стойности за отделен имот присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване, който се провежда веднага. Наддаването започва от предложената цена. Ако някой от тези участници не присъства, търгът с явно наддаване ще се проведе на **28.06.2024** год. **от 10,00** ч. на същото място. Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти, ще бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. Участниците трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка.**

Стъпката на наддаване при търга с явно наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 28.06.2024 год.** от **10,00** часа в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

IV. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

V. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 18.00 часа от датата на обявяване до 20.06.2024 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

VI. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 20.06.2024 год.

Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства в състава на Община Вълчедръм и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение, изпълнение и контрол.

Заличаване на подпис
ИВАН Іна осн. чл. 4, ал. 1 от
*За Кмет*Регламент 679/2016 г. и ЗЗЛД
(Заповед №.№1685.1686/29.12.2023 г. на Кмета на община Вълчедръм



ПАСИЩА, МЕРИ, ЛИВАДИ ОТ ОПФ ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

Приложение№1

Землище	№ на имота	Площ	Категория	Местност	НТП
Горни Цибър	16639.16.1	49.33	IV	Странето	пасище
Горни Цибър	16639.41.19	7.738	IV	Цурцана	пасище
Горни Цибър	16639.5.1	95.749	III	Мъртвицата	пасище
Общо:		**152.817**			
Игнатово	32295.1.299	43.741	IV	Липница	пасище
Игнатово	32295.1.300	53.692	IV	Липница	пасище
Игнатово	32295.6.21	129.879	V		ливада
Игнатово	32295.7.66	34.98	V		ливада
Игнатово	32295.48.1	129.951	VI	Върха	пасище
Игнатово	32295.51.1	90.849	IV		пасище
Игнатово	32295.52.274	127.014	IV	Липница	пасище
Игнатово	32295.53.2	74.916	V	Липница	пасище
Общо:		**685.022**			
Долни Цибър	22530.85.306	188.322	III	Блатото	пасище
Долни Цибър	22530.86.6	108.927	III	Блатото	пасище
Долни Цибър	22530.87.1	28.764	III	Блатото	пасище
Долни Цибър	22530.88.1	151.66	III	Блатото	пасище
Долни Цибър	22530.94.428	112.764	III	болашика	пасище
Общо:		**590.437**			
Разград	61707.7.6	44.179	III	Полето	пасище
Разград	61707.10.1	30.436	X	През барата	пасище
Разград	61707.13.406	19.524	V	лозята	пасище
Разград	61707.13.407	17.683	V	лозята	пасище
Разград	61707.48.1	255.866	VI	Върха	пасище
Разград	61707.49.1	202.701	VI	Върха	пасище
Разград	61707.50.1	49.111	VI	Върха	пасище
Общо:		**619.5**			пасище
Златия	31053.934.4	389.697	IV	Върха	пасище
Златия	31053.934.5	124.929	IV	Върха	пасище
Златия	31053.320.5	114.236	IV	Върха	пасище
Златия	31053.374.16	14.768	IV	Златия	пасище
Златия	31053.934.3	598.527	III	Върха	пасище
Златия	31053.936.1	78.832	IV	Окопа	пасище
Златия	31053.328.1	29.907	IV		пасище
Златия	31053.933.315	24.625	IV	Кантара	пасище
Общо:		**1375.521**			
Вълчедръм	12543.132.241	55.983	IV		пасище
Вълчедръм	12543.132.242	22.634	IV		пасище
Вълчедръм	12543.111.273	139.602	III		пасище
Вълчедръм	12543.72.279	1.761	III		пасище
Вълчедръм	12543.805.355	36.431	IV		пасище
Вълчедръм	12543.110.827	149.343	IV		пасище
Вълчедръм	12543.110.829	83.588	IV		пасище
Вълчедръм	12543.127.40	184.81	III		пасище
Вълчедръм	12543.127.405	286.345			пасище

Вълчедръм	12543.132.1	194.161	III		пасище
Вълчедръм	12543.137.80	184.007	III		пасище
Вълчедръм	12543.517.35	142.09	VI		пасище
Вълчедръм	12543.602.791	12.226	VI		пасище
Вълчедръм	12543.833.42	10.638	III		пасище
Вълчедръм	12543.836.182	22.039	IV		пасище
Вълчедръм	12543.841.73	3.81	III		пасище
Вълчедръм	12543.841.75	9.109	III		пасище
Вълчедръм	12543.841.77	6.474	III		пасище
Вълчедръм	12543.866.37	17.901	IV		пасище
Вълчедръм	12543.110.827	149.343	IV		пасище
Вълчедръм	12543.913.1	0.39	III		пасище
Вълчедръм	12543.913.3	8.066	III		пасище
Общо:		**1720.751**			
Мокреш	48859.9.306	61.245	IV		пасище
Мокреш	48859.10.307	226.454	IV		пасище
Мокреш	48859.10.308	44.061	IV		пасище
Мокреш	48859.37.330	29.181	IV		пасище
Мокреш	48859.138.13	35.666	IV		пасище
Мокреш	48859.74.303	29.643	IV		пасище
Мокреш	48859.82.345	49.854			пасище
Мокреш	48859.130.305	20.148	IV		пасище
Мокреш	48859.35.322	3.603	IV		пасище
Мокреш	48859.35.323	12.024	IV		пасище
Мокреш	48859.35.324	4.424	IV		пасище
Мокреш	48859.161.325	5.982	IV		пасище
Мокреш	48859.160.326	1.619	IV		пасище
Мокреш	48859.173.327	2.958	IV		пасище
Мокреш	48859.170.328	1.937	IV		пасище
Мокреш	48859.35.331	12.794	IV		пасище
Мокреш	48859.188.337	11.266	IV		пасище
Мокреш	48859.41.342	4.717	IV		пасище
Мокреш	48859.54.343	4.737	IV		пасище
Мокреш	48859.82.344	2.651	IV		пасище
Мокреш	48859.54.347	29.006	IV		пасище
Мокреш	48859.83.348	181.927	IV		пасище
Мокреш	48859.82.350	4.731	IV		пасище
Мокреш	48859.81.351	0.5	IV		пасище
Мокреш	48859.155.313	21.272	IV		пасище
Мокреш	18859.158.317	24.35	IV		пасище
Мокреш	48859.188.464	14.484	IV		пасище
Мокреш	48859.191.354	13.575	IV		пасище
Мокреш	48859.192.354	8.527	IV		пасище
Мокреш	48859.84.422	5.035	IV		пасище
Мокреш	48859.500.359	7.251	IV		пасище
Мокреш	48859.500.360	29.401	IV		пасище
Мокреш	48859.41.363	20.292	IV		пасище
Мокреш	48859.178.400	2.959	IV		пасище

Мокреш	48859.181.401	0.72	IV		пасище
Мокреш	48859.188.461	11.971	IV		пасище
общо:		**940.965**			
Черни връх	80933.10.70	9.249	IV		пасище
Черни връх	80933.10.110	2.852	IV		пасище
Черни връх	80933.31.2	23.969	III		пасище
Черни връх	80933.31.3	14.526	III		пасище
Черни връх	80933.409.128	10.153	IV		пасище
Черни връх	80933.714.977	18.856	IV		пасище
Черни връх	80933.715.1028	7.268	IV		пасище
Черни връх	80933.715.1014	14.392	IV		пасище
Черни връх	80933.715.1032	4.386	IV		пасище
Черни връх	80933.715.1034	20.244	IV		пасище
Черни връх	80933.715.845	2.859	III		пасище
Черни връх	80933.715.1024	20.627	IV		пасище
Черни връх	80933.719.3	92.547	IV		пасище
Черни връх	80933.716.46	1.908	IV		пасище
Черни връх	80933.716.47	12.367	IV		пасище
Черни връх	80933.716.961	11.146	IV		пасище
Черни връх	80933.719.153	4.451	IV		пасище
Черни връх	80933.719.157	13.187	IV		пасище
Черни връх	80933.715.5	2.08	III		пасище
Черни връх	80933.715.10	20.007	IV		пасище
Черни връх	80933.719.962	0.472	IV		пасище
Черни връх	80933.719.971	14.8	IV		пасище
Черни връх	80933.719.965	90.792	IV		пасище
Черни връх	80933.719.977	4.713	IV		пасище
Черни връх	80933.719.986	3.738	IV		пасище
Общо:		**421.589**			
Септемврийци	16184.800.98	74.038	III		пасище
Септемврийци	16184.580.171	25.388	III		пасище
Септемврийци	16184.580.172	20.145	III		пасище
Септемврийци	16184.580.176	20.611	III		пасище
Септемврийци	16184.580.177	18.139	III		пасище
Септемврийци	16184.580.181	6.375	III		пасище
Септемврийци	16184.580.183	47.023	III		пасище
Септемврийци	16184.580.319	44.825	III		пасище
Септемврийци	16184.580.321	26.674	III		пасище
Септемврийци	16184.580.323	2.269	III		пасище
Септемврийци	16184.580.326	4.383	III		пасище
Септемврийци	16184.800.420	9.698	III		пасище
Септемврийци	16184.800.446	9.348	III		пасище
Септемврийци	16184.800.447	11.233	III		пасище
Септемврийци	16184.800.448	31.252	III		пасище
Септемврийци	16184.119.462	47.117	III		пасище
Септемврийци	16184.119.470	4.6	IV		пасище
Септемврийци	16184.119.471	3.267	IV		пасище
Септемврийци	16184.580.471	9.906	III		пасище

Септемврийци	16184.580.472	0.502	III		пасище
Септемврийци	16184.820.28	29.079	III		пасище
Септемврийци	16184.800.449	47.365	III		пасище
Общо:		**493.237**			
Ботево	05852.23.92	33.926	III		пасище
	05852.100.40	18.36	IV	Греда	пасище
Общо:		**52.286**			