ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №585/04.06.2024 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение № 40 от протокол №4/25.01.2024 год., Решение № 69 от протокол №7/29.03.2024 год., Решения №№ 83,85 от протокол №9/28.05.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана

ОБЯВЯВА

I. Търг с явно наддаване за продажба на общински имот, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв.63а по плана на Златия – частна общинска собственост, с площ 338 кв.м., застроен със сграда със застроена площ 25,00 кв.м. (Акт за частна общинска собственост №1389/07.05.2024 год.)

Начална тръжна цена: 2610,00 лв. (две хиляди шестстотин и десет лева)

Депозит- 261,00 лв. (двеста шестдесет и един лева).

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като продажната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

II. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи- **публична общинска собственост,** с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище“, „мера“ и „ливади“, за срок от 1 /една/ година, съгласно Приложение № 1, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар „пасище и мери“ – в размер **9,00 (девет) лева/декар и за** „ливади“ в размер **17,00 (седемнадесет) лева/декар** – годишен наем.

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Изискване: Имотите с нтп „пасище,мера”, „ливада”, се отдават под наем само на собственици или ползватели животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в област Монтана или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Землище	Общ брой имоти	Обща площ/дка
с. Вълчедръм ЕКАТТЕ 12543	22	1720,751
с. Ботево ЕКАТТЕ 05852	2	52,286
с. Горни Цибър ЕКАТТЕ 16639	3	152,817
с. Долни Цибър ЕКАТТЕ 22530	5	590,437
с. Златия ЕКАТТЕ 31053	8	1375,521
с. Игнатово ЕКАТТЕ 32295	8	685,022
с. Мокреш ЕКАТТЕ 48859	36	940,965
с. Разград ЕКАТТЕ 61707	7	619,500
с. Септемврийци ЕКАТТЕ 16184	22	493,237
с. Черни връх ЕКАТТЕ 80933	25	421,589

Търгът за наем на земеделски земи, намиращи се в землището на Вълчедръм се провежда, ако има подадено повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник, за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот по отделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл. 54 ал. 5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

III. Търгът ще се проведе на 21.06.2024 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 28.06.2024 год. от 10,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:

„Банка ДСК" ЕАД – филиал Вълчедръм

BG67STSA93003300701304

Банкова сметка за превеждане на суми за депозит

BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 19.06.2024 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 20.06.2024 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 20.06.2024 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец; 2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4.Документ за регистрация, като земеделски стопанин с отглеждане на пасищни селскостопански животни – за търга за наем/ копие от лична карта за участниците в търга с явно наддаване за продажба; 5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Ценово предложение-за участниците в търга с тайно наддаване; 9. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.8/т.9 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, не приложил който и да бил от документите от т.1 до т.8/т.9 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05.