ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №985/16.09.2024 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решения №№106,107,108,109,110 от протокол №12/30.08.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл.Монтана

ОБЯВЯВА

I.ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, както следва:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост, представляващ две помещения на втори етаж в общинска сграда, находяща се в УПИ VII-48 в кв.1 по плана на с.Игнатово (АОС №13/08.07.1998 год.), с обща площ 28,80 кв.м., с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 8,50 лв. (осем лева и 50 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 0,85 лв.(нула лева и 85 стотинки).

2. Част от общински имот – публична общинска собственост – двуетажна масивна сграда със застроена площ 96 кв.м., разгъната площ 192 кв.м. находящ се УПИ VII-1064 в кв.62 по плана на с.Мокреш (АОС №850/07.05.1998 год.), само 134,05 кв.м. – помещения включващи лекарски кабинети, манипулационна, сервизни помещения, коридор, с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 39,55 лв. (тридесет и девет лева и 55 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 3,95 лв.(три лева и 95 стотинки).

3. Общински имот – публична общинска собственост, представляващ масивна двуетажна сграда, находяща се в УПИ I-325 в кв.58 по плана на с.Септемврийци (АОС №8/08.07.1998 год.), включващ два броя лекарски кабинети, чакалня, санитарен възел с обща площ 90,11 кв.м., с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 26,58 лв. (двадесет и шест лева и 58 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 2,70 лв.(два лева и 70 стотинки).

4. Част от общински имот – публична общинска собственост – двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на втори етаж с обща площ 78,81 кв.м. (включващи лекарски кабинет, манипулационна, стая за почивка, сервизни помещения – баня, тоалетна, коридор), с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 23,25 лв. (двадесет и три лева и 25 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 2,33 лв.(два лева и 33 стотинки).

5. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м.), находящ се на тротоарно пространство до УПИ XIII-383 в кв.56 по плана на с.Разград, ул.“Първа“ (сграда на кметска администрация) за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки. **Срок за отдаване под наем – 3 години.**

Начална тръжна цена: 30,00 лв. (тридесет лева) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 3,00 лв. (три лева).

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

III. Търгът ще се проведе на 11.10.2024 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 18.10.2024 год. от 10,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:
„Банка ДСК" ЕАД – филиал Вълчедръм
BG67STSA93003300701304
Банкова сметка за превеждане на суми за депозит
BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 ч. до 17,00 от датата на обявяване до 10.10.2024 год. включително, в Центъра за административно обслужване, на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 10.10.2024 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец;2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4. Копие от документ за самоличност за физически лица, за участниците-еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала" и подпис);5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.8 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, неприложил който и да бил от документите от т.1 до т.8 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05.