ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 985
16.09.2024 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.51, ал.1, ал.2, ал.3, т.1, от Наредба № 3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, във връзка с чл.40, ал.1 от Наредба №17 на ОбС-Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ на територията на Община Вълчедръм Решения №№106,107,108,109,110 от протокол №12/30.08.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I.НАСРОЧВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, както следва:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост, представляващ две помещения на втори етаж в общинска сграда, находяща се в УПИ VII-48 в кв.1 по плана на с.Игнатово (АОС №13/08.07.1998 год.), с обща площ 28,80 кв.м., с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 8,50 лв. (осем лева и 50 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 0,85 лв.(нула лева и 85 стотинки).

2. Част от общински имот – публична общинска собственост – двуетажна масивна сграда със застроена площ 96 кв.м., разгъната площ 192 кв.м. находящ се УПИ VII-1064 в кв.62 по плана на с.Мокреш (АОС №850/07.05.1998 год.), само 134,05 кв.м. – помещения включващи лекарски кабинети, манипулационна, сервизни помещения, коридор, с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 39,55 лв. (тридесет и девет лева и 55 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 3,95 лв.(три лева и 95 стотинки).

3. Общински имот – публична общинска собственост, представляващ масивна двуетажна сграда, находяща се в УПИ I-325 в кв.58 по плана на с.Септемврийци (АОС №8/08.07.1998 год.), включващ два броя лекарски кабинети, чакалня, санитарен възел с обща площ 90,11 кв.м., с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 26,58 лв. (двадесет и шест лева и 58 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 2,70 лв.(два лева и 70 стотинки).

4. Част от общински имот – публична общинска собственост – двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на втори етаж с обща площ 78,81 кв.м. (включващи лекарски кабинет, манипулационна, стая за почивка, сервизни помещения – баня, тоалетна, коридор), с предназначение „Лекарски кабинети“. **Срок за отдаване под наем – 10 години.**

Начална тръжна цена: 23,25 лв. (двадесет и три лева и 25 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 2,33 лв.(два лева и 33 стотинки).

5. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м.), находящ се на тротоарно пространство до УПИ XIII-383 в кв.56 по плана на с.Разград, ул.“Първа“ (сграда на кметска администрация) за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки. **Срок за отдаване под наем – 3 години.**

Начална тръжна цена: 30,00 лв. (тридесет лева) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 3,00 лв. (три лева).

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

II. Търгът да се проведе на 11.10.2024 год. от 10,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.

Наддаването започва от предложената цена. Участниците трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка. Стъпката на наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена**.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 18.10.2024 год.** от **10,00** часа в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

III. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

IV. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8,00 ч. до 18,00 ч. от датата на обявяване до 10.10.2024 год. включително, в Центъра за административно обслужване, на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

V. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на **10.10.2024 год.**

VI. Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ОБЩИНА ВЪЛЧЕ... КМЕ...

Заличаване на подпис
на осн. чл. 4, ал. 1 от
Регламент 679/2016 г. и ЗЗЛД

ИВ
Км