ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински имот – публична общинска собственост – част от двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на първия етаж с обща площ 27,00 кв.м. (включващи стоматологичен кабинет и чакалня).
Предназначение – " Стоматологичен кабинети ".
Местонахождение:
с. Златия

Днес 31.01.2025 г. се състоя заседание на комисия, назначена със Заповед №110/31.01.2025 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение №142 от протокол №17/19.12.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, в състав:

Председател: Цветан З***** Димитров – адвокат

Членове:

1.Слави В***** Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси"

2.Румяна А***** Ценова-Ценкова – главен експерт „Общинска собственост и екология"

3.Вяра Ц***** Тулина – старши експерт „Общинска техническа служба и обществени поръчки"

4.Цветомира П***** Захариева – специалист „Общинска собственост и екология"

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински имот – публична общинска собственост – част от двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на първия етаж с обща площ 27,00 кв.м. (включващи стоматологичен кабинет и чакалня).
Предназначение – " Стоматологичен кабинет" за срок от 5 /пет/ години.

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно:

- обявяването на търга е извършено на 14.01.2025 год. на официалната интернет страница на община Вълчедръм и на местата за обяви в кметските администрации
- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 10,00 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че тя е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за отдаване под наем обект – представляващ част от масивна двуетажна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в имот кад.№528 в кв.61 по плана на с. Златия (АОС №12/08.07.1998 год.), в срока за подаване на документи, е подадено 1 бр. заявления за участие, както следва:

1.АИППМДП „Ахара – д-р Димитър Желязков" ЕООД – вх. № УС-14-13/16.01.2025г.

Съгласно разпоредбите на чл.54, ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за имот, находящ

се в кметството в състава на Община Вълчедръм, при подадено едно заявление и явил се само един участник, търга се провежда, поради което след станалите разисквания, комисията единодушно РЕШИ:

Да бъде проведен търга за посочения по-горе имот.

Председателят на комисията започна проверка на постъпилото заявление и приложените към него документи за участие в търга.

- Заявление с вх.№ УС-14-13/16.01.2025 год., подадено от АИППМДП „Ахара – д-р Димитър Желязков“ ЕООД, ЕИК ****** със седалище и адрес на управление гр. К******, ж.к. **, бл. **, вх. **, ет. **, ап. ** – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Същият се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва Димитър Б****** Желязков – управител.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена за наем от 7,97 лв. /седем лева и 97 стотинки/ - месечен наем, без включен ДДС и стъпка за наддаване от 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 0,80 лв. /нула лева и 80 стотинки/.

След като участника потвърди началната тръжна цена, бе обявена една стъпка на наддаване, която също бе потвърдена от участника, с което наддаването приключи.
Комисията единодушно
РЕШИ:

Класира участника в търг с явно наддаване за отдаване под наем публична общинска собственост – част от двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на първия етаж с обща площ 27,00 кв.м. (включващи стоматологичен кабинет и чакалня), с предназначение – “ Стоматологичен кабинет” за срок от 5 /пет/ години, както следва:

АИППМДП „Ахара – д-р Димитър Желязков“ ЕООД, ЕИК **** със седалище и адрес на управление гр. К****, ж.к. **, бл. **, вх. **, ет. 3, ап. **, предложена цена за наем – 8,77 лв. (осем лева и 77 стотинки) месечен наем без включен ДДС.

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от търга и сключи договор за наем с класирания участник.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 10.10 часа.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ: ……/ адв.Цветан Д***** /**
ЧЛЕНОВЕ:

1.……П……(Слави П**)** **2.……..……П……(Румяна Ц*****)**

3.……П…….. (Вяра Т***)** **4.…….П……(Цветомира З*****)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: ……...2025 год.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/