ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №55/14.01.2025 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение №142 от протокол №17/19.12.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл.Монтана

ОБЯВЯВА

I.ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, както следва:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост – двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на първия етаж с обща площ 27,00 кв.м. (включващи стоматологичен кабинет и чакалня), с предназначение „Стоматологичен кабинет“. **Срок за отдаване под наем – 5 години.**

Начална тръжна цена 7,97 лв. (седем лева и 97 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 0,80 лв.(нула лева и 80 стотинки).

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

III. Търгът ще се проведе на 31.01.2025 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 07.02.2025 год**. **от 10,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:

„Банка ДСК” ЕАД – филиал Вълчедръм

BG67STSA93003300701304

Банкова сметка за превеждане на суми за депозит

BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 ч. до 17,00 от датата на обявяване до 30.01.2025 год. включително, в Центъра за административно обслужване, на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 30.01.2025 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец;2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4. Копие от документ за самоличност за физически лица, за участниците-еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала” и подпис);5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.8 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, неприложил който и да бил от документите от т.1 до т.8 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05.