ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 55
14.01.2025 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.51, ал.1, ал.2, ал.3, т.1, от Наредба № 3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, във връзка Решение № 142 от протокол №17/19.12.2024 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I.НАСРОЧВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, както следва:

1. Част от общински имот – публична общинска собственост – двуетажна масивна сграда със застроена площ 160 кв.м., попадаща в кад.№528 в кв.61 по плана на с.Златия – за здравни нужди (АОС №12/08.07.1998 год.) – помещения на първия етаж с обща площ 27,00 кв.м. (включващи стоматологичен кабинет и чакалня), с предназначение „Стоматологичен кабинет“. **Срок за отдаване под наем – 5 години.**

Начална тръжна цена: 7,97 лв. (седем лева и 97 стотинки) – месечен наем, без включен ДДС.

Депозит: 0,80 лв.(нула лева и 80 стотинки).

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, ако подадените документи на явилият се кандидат отговарят на тръжните изисквания и се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

II. Търгът да се проведе на 31.01.2025 год. от 10,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.

Наддаването започва от предложената цена. Участниците трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка. Стъпката на наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена**.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 07.02.2025 год.** от **10,00** часа в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

III. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

IV. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8,00 ч. до 18,00 ч. от датата на обявяване до 30.01.2025 год. включително, в Центъра за административно обслужване, на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

V. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на **30.01.2025 год.**

VI. Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БАРЗИН
Кмет на Община Вълчедръм