ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от сграда /1 бр. помещение/ находящо на първи етаж на сграда /първи етаж след партерен етаж/ с обща площ 32,55 кв.м.- публична общинска собственост, находяща се в УПИ XIV-1669 в кв. 19 по плана на гр. Вълчедръм с предназначение "Офис", за срок от 4 години

Местонахождение:
гр.Вълчедръм

Днес 04.04.2025 г. се състоя заседание на комисия за провеждане на търг за отдаване под наем на общински имот, назначена със Заповед № 418/04.04.2025год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение № от протокол №165/28.02.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм, в състав:

Председател: Цветан З****** Димитров – адвокат

Членове:

1.Слави В****** Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси”

2.Румяна А****** Ценова-Ценкова – главен експерт „Общинска собственост и екология“

3.Галя С******** Чернева- специалист „Геодезическо звено и техник“

4.Цветомира П****** Захариева – специалист „Общ.собственост и екология”

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от сграда /1 бр. помещение/ находящо на първи етаж на сграда /първи етаж след партерен етаж/ с обща площ 32,55 кв.м.- публична общинска собственост, находяща се в УПИ XIV-1669 в кв. 19 по плана на гр. Вълчедръм с предназначение "Офис", за срок от 4 години

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 21.03.2025 год. на официалната интернет страница на община Вълчедръм и на местата за обяви в кметските администрации

- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 10,10 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че тя е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за отдаване под наем недвижим имот – на част от сграда /1 бр.помещение/ находящо на първи етаж на сграда /първи етаж след партерен етаж/ с обща площ 32,55 кв.м.- публична общинска собственост, находяща се в УПИ XIV-1669 в кв. 19 по плана на гр. Вълчедръм с предназначение "Офис", в срока за подаване на документите, са подадени 2 бр. заявления за участие, както следва:

1.“В***“ ЕООД – вх.№УС-14-94/02.04.2025 г.

2.“М******“ ЕООД – вх.№УС-14-95/02.04.2025 г.

Председателят на комисията започна проверка на постъпилите заявления и приложените към тях документи за участие в търга.

- Заявление с вх.№УС-14-94/02.04.2025 г., подадено от „В*****“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Л****, ул.”Л***” №*** – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва пълномощник Кирил Х***** Теофилов, съгласно пълномощно рег.№ 1690/31.03.2025 год., заверено от Станислав Станчев – Нотариус в район РС Лом с рег.№ 577 на Нотариалната камара.

- Заявление с вх.№УС-14-95/02.04.2025 год., подадено от „М***** **“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.С****, ж.к.”*****1” бл.**, вх* – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва пълномощник Цветомира В***** Иванова, съгласно пълномощно рег.№ 1233/01.04.2025 год., заверено от Бисерка Петрова – Нотариус в район РС Монтана с рег.№ 599 на Нотариалната камара.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена от 135,73 лв. /сто тридесет и пет лева и 73 стотинки/ - месечен наем, без включен ДДС и стъпка за наддаване от 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 13,57 лв. /тринадесет лева и 57 стотинки/.

След като участниците потвърдиха началната тръжна цена, наддаването започна по реда на подадените и входирани документи, както следва:

„В*****“ ЕООД	„М**** 06“ ЕООД
10% - 149,30 лв.	–

Председателят на комисията обяви следващата стъпка на наддаване, при което не бе направено наддавателно предложение.

Преди третото обявяване на последното предложение, се направи предупреждение, че е последно и след като не бе направено такова, обяви приключване на наддаването.

Комисията единодушно

РЕШИ:

Класира участниците в търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – на част от сграда /1 бр.помещение/ находящо на първи етаж на сграда /първи етаж след партерен етаж/ с обща площ 32,55 кв.м.- публична общинска собственост, находяща се в УПИ XIV-1669 в кв. 19 по плана на гр. Вълчедръм с предназначение "Офис", за срок от 4 години, както следва:

Класи-ране	Име на участника/адрес	Предложена цена за месечен наем /цифром/словом – без включен ДДС
I-во място	„В******“ ЕООД, ЕИК ****** със седалище и адрес на управление гр.Л***, ул.”Л****” №**	149,30 лв. (сто четиридесет и девет лева и 30 стотинки)
II-ро място	„М*****“ ЕООД, ЕИК ***** със седалище и адрес на управление гр.С*****, ж.к.”М******” бл.**, вх.**	135,73 лв. (сто тридесет и пет лева и 73 стотинки)

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за наем с класирания на първо място.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 10,20 часа.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ:……П……/адв.Цветан Д***** /**

ЧЛЕНОВЕ:

1.……П……(Слави П***)** **2.……..……П……(Румяна Ц******)**

3.……П…….. (Галя Ч**)** **4.……П……(Цветомира З******)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: 04.04.2025 год.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/