**ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА**

**На основание Заповед №317/19.03.2025 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решения №№164,165 от протокол №20/28.02.2025 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана**

**ОБЯВЯВА**

**I. НАСРОЧВАМ ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**, както следва:

1. **Общински имот – част от терен, публична общинска собственост** находящ се в кад. н. 2178, кв. 6 по плана на гр. Вълчедръм**,** за монтиране на преместваем обект с площ 20 кв.м. с предназначение „Смесен магазин“ срок от 5 /пет/ год.

**Начална тръжна цена – 72,40 лв. (седемдесет и два лева и 40 стотинки)** – месечен наем, без включен ДДС.

**Депозит: 7,24 лв.** (седем лева и 24 стотинки)

2. **Част от сграда (1 бр. помещение), находящо се на първи етаж на сградата (първи етаж след партерен етаж) с обща площ 32,55 кв.м. – публична общинска собственост,** находяща се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №1249/13.08.2019 год.), с предназначение „Офис” за срок от 4 /четири/ год.

**Начална тръжна цена – 135,73 лв. (сто тридесет и пет лева и 73 стотинки)** – месечен наем, без включен ДДС.

**Депозит: 13,57лв.** (тринадесет лева и 57 стотинки)

Търгът с явно наддаване за имотите, намиращи се в землището на гр.Вълчедръм се провежда, само ако има подадени повече от едно заявление за участие.

Когато на търга за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

**Търгът ще се проведе на 04.04.2025 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.**

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 11.04.2025 год. от 10,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

**Заявления** за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

**Тръжни документи се** закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

**Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:**
**„Банка ДСК” ЕАД – филиал Вълчедръм**
**BG67STSA93003300701304**
**Банкова сметка за превеждане на суми за депозит**
**BIC BGSTSASF**

Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 18.00 часа от датата на обявяване до 03.04.2025 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм..

**Краен срок** за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 03.04.2025 год.**

**Участниците в търга** представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец;2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4. Копие от документ за самоличност за физически лица, за участниците-еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала" и подпис);5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от посочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.8 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, неприложил който и да бил от документите от т.1 до т.8 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъдат разглеждани.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**За справки: тел. 09744/34-05 – Цветомира Захариева.**