ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН /

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива", „лозе" и „зеленчукова култура" в землища на община Вълчедръм

Местонахождение:
Земеделски земи – частна общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива", „лозе" и „зеленчукова култура" в землища: гр.Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543, Ботево, ЕКАТТЕ 05852, Бъзовец, ЕКАТТЕ 07209, Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530, Златия, ЕКАТТЕ 31053, Игнатово, ЕКАТТЕ 32295, Мокреш, ЕКАТТЕ 48859, Разград, ЕКАТТЕ 61707, Септемврийци, ЕКАТТЕ 16184, Черни връх, ЕКАТТЕ 80933, гр. Лом, ЕКАТТЕ 44238.

Срок за отдаване под наем – 5 (пет) години.

Днес 20.05.2025 год. се състоя заседание на тръжна комисия за провеждане на търг за отдаване под наем на общински имоти, назначена със Заповед №591/20.05.2025 год. на Кмета на общината, на основание Решение № 162 от протокол 20/28.02.2025 г., Решение № 179 от протокол 21/26.03.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана, Заповед №538/02.05.2025 год. на Кмета на община Вълчедръм в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Цветан З****** Димитров – адвокат
ЧЛЕНОВЕ:
1.Румяна Т********* Миронова – главен експерт АПИО;
2.Райка З******* Елкина-Ценова – младши експерт „Общ.собственост и екология";
3. Цветомира П******** Захариева – специалист „Общ.собственост и екология";
4.Виктор В****** Витков – специалист „ЗОП, инвестиционна политика и проекти";

Предмет на търга:

Отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на земеделски земи – **частна общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ** с начин на трайно ползване „нива", „лозе" и „зеленчукова култура", находящи се в землищата на:

- гр. Вълчедръм (ЕКАТТЕ 12543) ,
- Ботево (ЕКАТТЕ 05852)
- Бъзовец (ЕКАТТЕ 07209),
- Горни Цибър (ЕКАТТЕ 16639)
- Долни Цибър (ЕКАТТЕ 22530),
- Златия (ЕКАТТЕ 31053)

- Игнатово (ЕКАТТЕ 32295),
- Мокреш (ЕКАТТЕ 48859)
- Разград (ЕКАТТЕ 61707),
- Септемврийци (ЕКАТТЕ 16184)
- Черни връх (ЕКАТТЕ 80933),
- гр. Лом (ЕКАТТЕ 44238)

ХОД НА ПРОВЕЖДАНЕТО:

Комисията установи наличие на всички необходими условия за провеждане на търга:

- Обявлението е публикувано на 05.05.2025 г. в сайта на общината, информационното табло в сградата на общината и в сградите на кметствата.
- Помещението е подходящо.
- Наличен е екземпляр от тръжната документация.

В 10:00 ч. заседанието бе открито от Председателя на комисията. Комисията е в пълен състав.

Подадени заявления за участие:

№	**Участник**	**Входящ №**
1	Кристиян И**** Арков	УС-14-122/16.05.2025 г.
2	Цветомира В**** Иванова	УС-14-123/16.05.2025 г.
3	Светлин Е**** Пасков	УС-14-124/16.05.2025 г.
4	„В***А***“ ЕООД	УС-14-126/19.05.2025 г.
5	„З****А***“ ЕООД	УС-14-127/19.05.2025 г.
6	„С**********“ АД	УС-14-128/19.05.2025 г.
7	ЕТ „А***** – **********“	УС-14-129/19.05.2025 г.

Присъстващи представители:

Участник	**Представител**
„В*** А***“ ЕООД	Емил Христов Павлов
„З**** А***“ ЕООД	Емил Христов Павлов
„С*******“ АД	Велин Кирилов Василев
ЕТ „А*** – ********“	Велин Кирилов Василев
Светлин Е****** Пасков	лично
Кристиян И**** Арков	лично

Технически корекции:

Комисията направи следните корекции поради технически грешки в обявлението:

1. Вълчедръм: 12543.185.195 → **12543.185.283**
2. Вълчедръм: 12543.8559.12 → **12543.859.12**
3. Горни Цибър: 16693.174.16 → **16639.174.16**
4. Златия: 31053.74.30 → **31053.74.3**
5. Разград: повтарящ се идентификатор – остава **61707.793.5**

Участниците **не възразиха**.

РЕШЕНИЯ НА КОМИСИЯТА:

I. ДОПУСКА ДО ОТВАРЯНЕ НА ЦЕНОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

№	Участник	Входящ №
1	Кристиян И*** Арков	УС-14-122/16.05.2025 г.
2	Светлин Е**** Пасков	УС-14-124/16.05.2025 г.
3	„В**** А***“ ЕООД	УС-14-126/19.05.2025 г.
4	„З**** А***“ ЕООД	УС-14-127/19.05.2025 г.
5	„С*********“ АД	УС-14-128/19.05.2025 г.
6	ЕТ „А**** – ******“	УС-14-129/19.05.2025 г.

II. НЕ ДОПУСКА:

1. Цветомира В****** Иванова**, вх. № УС-14-123/16.05.2025 г. – **липса на документ за внесен депозит**

ОТВАРЯНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Всички предложения отговарят на условията на търга и надвишават началните тръжни цени.

Предложенията са отразени в **8 (осем) броя таблици**, представляващи **неразделна част** от настоящия протокол. За землищата на с. Бъзовец, с. Долни Цибър, с. Мокреш, с. Септемврийци няма наддавателни предложения.

В 13:20 часа на 20.05.2025 г. председателя на комисията обяви, че комисията ще продължи работата си при закрити врати.

КЛАСИРАНЕ:

След анализ на представените оферти, комисията **единодушно**:

РЕШИ:

1.Класира участниците, съгласно ценовите им предложения, по възходящ ред. Класирането на участниците за всеки един от имотите с предложена наемна цена е отразено в 8 бр. таблици, които са неразделна част от този протокол.

2.Предлага на Кмета на Община Вълчедръм да издаде заповед за определяне на наемателите въз основа на резултатите от търга.

Заседанието приключи в: 16:45 часа на 20.05.2025 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/Цветан Д******/ П

ЧЛЕНОВЕ:

1. /Румяна М*****/ П

2 /Райка Е*****/ П

3. /Цветомира З*******/П

4 /Виктор В****/ П

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: ……..05.2025 год.

ОТ ИВАН БАРЗИН– КМЕТ на ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ