ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 538

02.05.2024 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 8, ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 51, ал. 1, ал. 2, ал. 4, във връзка с чл. 99, ал. 1,2,3 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, Решение № 162 от протокол 20/28.02.2025 г., Решения № 179 от протокол 21/26.03.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана.

НАРЕЖДАМ:

I. Насрочвам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи-частна общинска собственост както следва:

1.Земеделски земи – частна общинска собственост и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване /нтп/ „нива“, „лозе“ и „зеленчукова култура“, за срок от 5 /пет/ години, съгласно Приложение № 1, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар земеделска земя с начин на трайно ползване /нтп/ „нива“, „лозе“ и „зеленчукова култура“ – в размер **66,00 (шестдесет и шест) лева/декар – годишен наем.**

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Търгът за наем на земеделски земи, намиращи се в землището на Вълчедръм се провежда, ако има подадено повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник, за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот по отделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл. 54 ал. 5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

III. Търгът да се проведе на 20.05.2025 год. от 10,00 ч. в зала № 1, партерен етаж в сградата на Общинска администрация–Вълчедръм.

За имотите в т. I.1, получили еднакви стойности в тръжните предложения, търга да продължи с явно наддаване. Ако всички участници, подали оферти с равни стойности за отделен имот присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава като търг с явно наддаване, който се провежда веднага. Наддаването започва от предложената цена. Ако някой от тези участници не присъства, търга с явно наддаване ще се проведе на 23.05.2025 год. от 10,00 ч. същата зала. Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти, ще бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. Участниците трябва да потвърдят предложената тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка.** СТЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ ПРИ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 23.05.2025 г. от 10,00 часа** в зала № 1, на партерен етаж с сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

IV. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

V. Утвърждавам:

1.Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие, декларации и проекто – договор, като част от тръжната документация.

2.Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 18.05.2025 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 19.05.2025 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

VI. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 19.05.2025 год.

VII. Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БАРЗИН /П/
Кмет на Община Вълчедръм