ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №538/02.05.2025 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение № 162 от протокол №20/28.02.2025 год., Решение № 179 от протокол №21/26.03.2025 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана, обявява

I. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи- частна общинска собственост и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, както следва:

1.Земеделски земи – частна общинска собственост, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване /нтп/ „нива“, „лозе“ и „зеленчукова култура“, за срок от 5 /пет/ години, съгласно Приложение № 1, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар земеделска земя с начин на трайно ползване /нтп/ „нива“, „лозе“ и „зеленчукова култура“ – в размер **66,00 (шестдесет и шест) лева/декар – годишен наем.**

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Землище	Общ брой имоти	Обща площ/дка
гр. Вълчедръм ЕКАТТЕ 12543	810	1890,965
с. Ботево ЕКАТТЕ 05852	5	13,004
с. Бъзовец ЕКАТТЕ 07209	2	6,568
с. Горни Цибър ЕКАТТЕ 16639	268	1393,680
с. Долни Цибър ЕКАТТЕ 22530	1	2,631
с. Златия ЕКАТТЕ 31053	185	902,081
с. Игнатово ЕКАТТЕ 32295	9	143,479
с. Мокреш ЕКАТТЕ 48859	25	79,607
с. Разград ЕКАТТЕ 61707	104	755,481
с. Септемврийци ЕКАТТЕ 16184	2	3,538
с. Черни връх ЕКАТТЕ 80933	84	506,936
гр. Лом ЕКТТЕ 44238	2	24,924

Търгът за наем на земеделски земи, намиращи се в землището на Вълчедръм се провежда, ако има подадено повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник, за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот по отделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл. 54 ал. 5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

II. Търгът ще се проведе на 20.05.2025 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 23.05.2025 год. от 10,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:

„Банка ДСК” ЕАД – филиал Вълчедръм

BG67STSA93003300701304

Банкова сметка за превеждане на суми за депозит

BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 18.05.2025 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 19.05.2025 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 19.05.2025 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец; 2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4.За участниците юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала" и подпис); 5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Ценово предложение-за участниците в търга с тайно наддаване; 9. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.9 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, не приложил който и да бил от документите от т.1 до т.9 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05.