ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ:П
/ИВАН БАРЗИН/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 5 с площ 10,00 кв.м. на втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ Х-246 в кв.48 по плана на с. Септемврийци, с предназначение за „офис" /АОС №36/31.07.1998 год./, за срок от 4 години

Местонахождение:
с.Септемврийци, ул."Свобода" №77

Днес 17.06.2025 г. се състоя заседание на комисия за провеждане на търг за отдаване под наем на общински имот, назначена със Заповед № 699/17.06.2025 год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение №194 от протокол №22/28.04.2025 год. на Общински съвет – Вълчедръм, в състав:

Председател: Цветан З****** Димитров – адвокат

Членове:

1.Слави В****** Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси"

2.Райка З******* Елкина-Ценова – младши експерт „Общинска собственост и екология"

3.Цветомира П******** Захариева – специалист „Общинска собственост и екология",

4.Виктор В******* Витков – специалист „ЗОП, инвестиционна политика и проекти"

за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 5 с площ 10,00 кв.м. на втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ Х-246 в кв.48 по плана на с. Септемврийци, с предназначение за „офис" /АОС №36/31.07.1998 год./ за срок от 4 години

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 02.06.2025 год. на официалната интернет страница на община Вълчедръм и на местата за обяви в кметските администрации

- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 9,10 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че тя е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за отдаване под наем недвижим имот – част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 5 с площ 10,00 кв.м. на втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ Х-246 в кв.48 по плана на с. Септемврийци, с предназначение за „офис" /АОС №36/31.07.1998 год./, в срока за подаване на документите, е подадено 1 бр. заявления за участие, както следва:

1. "К*****" ЕООД – вх.№УС-14-148/16.06.2025 г.

Съгласно разпоредбите на чл.54, ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за имот, находящ се в кметството в състава на Община Вълчедръм, при подадено едно заявление и явил се само един участник, търга се провежда, поради което след станалите разисквания, комисията единодушно РЕШИ:

Да бъде проведен търга за посочения по-горе имот.

Председателят на комисията започна проверка на постъпилото заявление и приложените към него документи за участие в търга.

- Заявление с вх.№УС-14-148/16.06.2025 г.., подадено от “К***“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.С****, ж.к.”Л****”, ул. „********“ №9 – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва чрез пълномощник – Илияна И******* Панайотова, съгласно пълномощно с рег. №,№ 5337,5338 от 16.06.2025г. заверено от Иван Запрянов - помощник – нотариус по заместване на Татяна Братванова, нотариус в район Великотърновски районен съд, с рег. № 283 Нотариална камара.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена за наем от 36,20 лв. /тридесет и шест лева и 20 стотинки/ - месечен наем, без включен ДДС и стъпка за наддаване от 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 3,62 лв. /три лева и 62 стотинки/.

След като участника потвърди началната тръжна цена, бе обявена една стъпка на наддаване, която също бе потвърдена от участника, с което наддаването приключи.

Комисията единодушно

РЕШИ:

Класира участника в търг с явно наддаване за отдаване под наем недвижим имот – част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 5 с площ 10,00 кв.м. на втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ Х-246 в кв.48 по плана на с. Септемврийци, с предназначение за „офис” /АОС №36/31.07.1998 год./, както следва:

К*****“ ЕООД, ЕИК ****** със седалище и адрес на управление гр.С****, ж.к.”Л******”, ул. „Б**********“ №9 предложена цена за наем – 39,82 лв. (тридесет и девет лева и 82 стотинки) месечен наем без включен ДДС.

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за наем с класирания участник.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 9,15 часа.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ: ……П……./ адв.Цветан Д****** /**

ЧЛЕНОВЕ:

1.……П……(Слави П******)** **2.……..…П……(Райка Е*****)**

3.……П…….. (Цветомира З*****)** **4.……..…П……(Виктор В******)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: ……..2025 год.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/