ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №636/02.06.2025год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение № 155 от протокол №19/31.01.2025 год., Решение № 163 от протокол №20/28.02.2025 год., Решение №194 от протокол №22/28.04.2025 год., Решение №205 от протокол №23/13.05.2025 год. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана

ОБЯВЯВА

I.Търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

1.Част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 5 с площ 10,00 кв.м. на втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ Х-246 в кв.48 по плана на с.Септемврийци, за срок от 4 /четири/ години – за „офис" /АОС №36/31.07.1998 год./.

Начална тръжна цена: 36,20 лв. (тридесет и шест лева и 20 стотинки)

Депозит – 3,62 лв. (три лева и 62 стотинки).

2. Павилион №6 с площ 9,90 кв.м. в Общински пазар, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр.Вълчедръм /АОС №614/11.08.2006 год./ – за „услуги", за срок от 4 /четири/ години.

Начална тръжна цена: 35,84 лв. (тридесет и пет лева и 84 стотинки) – месечен наем без включен ДДС.

Депозит – 3,58 лв. (три лева и 58 стотинки).

Когато на търга за горепосочените имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм, се яви само един кандидат с едно подадено заявление, или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато за участие в търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена – плюс една наддавателна стъпка.

II. Търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

Земеделски земи – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище", „мера", „ливада", **за срок от 1 /една/ година**, съгласно Приложение №2, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар за „пасища и мери" в размер на **16,00 (шестнадесет) лева/декар** – годишен наем, и за „ливади" в размер на **14,00 (четиринадесет) лева/декар** – годишен наем.

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Изискване: Имотите с нтп „пасище,мера", „ливада", се отдават под наем само на собственици или ползватели животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в област Монтана или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

Землище	Общ брой имоти	Обща площ/дка
гр. Вълчедръм ЕКАТТЕ 12543	21	1459,226
с. Ботево ЕКАТТЕ 05852	2	52,286
с. Горни Цибър ЕКАТТЕ 16639	3	152,817
с. Долни Цибър ЕКАТТЕ 22530	2	301,086
с. Златия ЕКАТТЕ 31053	7	1350,001
с. Игнатово ЕКАТТЕ 32295	2	134,282
с. Мокреш ЕКАТТЕ 48859	18	402,193
с. Разград ЕКАТТЕ 61707	10	1201,694
с. Септемврийци ЕКАТТЕ 16184	21	465,862
с. Черни връх ЕКАТТЕ 80933	23	409,188

За имоти с нтп „пасище“, „мера“, ливада“, намиращи се в землището на гр.Вълчедръм, търга се провежда само ако има подадени повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има повече от един участник.

Търгът за наем на земеделски земи, намиращи се в землището на Вълчедръм се провежда, ако има подадено повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник, за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот по отделно от това землище да има повече от един участник.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл. 54 ал. 5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

IV. Търгът ще се проведе на 17.06.2025 год. от 9,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 20.06.2025 год. от 9,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:
„Банка ДСК” ЕАД – филиал Вълчедръм
BG67STSA93003300701304
Банкова сметка за превеждане на суми за депозит
BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 13.06.2025 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 16.06.2025 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 16.06.2025 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец; 2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4.Документ за регистрация, като земеделски стопанин с отглеждане на пасищни селскостопански животни – за търга за наем/ копие от лична карта за участниците в търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с

НТП „пасище“, „мери“ и „ливади“; 5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Ценово предложение-за участниците в търга с тайно наддаване; 9. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.8/т.9 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, не приложил който и да бил от документите от т.1 до т.8/т.9 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05.