ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 636
02.06.2025 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44 (2) от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.51, ал.1, ал.2, ал.3, т.1, ал.4 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, чл.6, ал.10 от Наредба №18 за стопанисване и управление на земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „пасища, мери“, Решение №155 от протокол №19/31.01.2025 год., Решение №163 от протокол №20/28.02.2025 год., Решение №194 от протокол №22/28.04.2025 год., Решение №205 от протокол №23/13.05.2025 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Насрочвам търг с явно наддаване за отдаване под наем на:

1.Част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 5 с площ 10,00 кв.м. на втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ X-246 в кв.48 по плана на с.Септемврийци, за срок от 4 /четири/ години – за „офис” /АОС №36/31.07.1998 год./.

Начална тръжна цена: 36,20 лв. (тридесет и шест лева и 20 стотинки)

Депозит – 3,62 лв. (три лева и 62 стотинки).

2. Павилион №6 с площ 9,90 кв.м. в Общински пазар, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр.Вълчедръм /АОС №614/11.08.2006 год./ – за „услуги”, за срок от 4 /четири/ години.

Начална тръжна цена: 35,84 лв. (тридесет и пет лева и 84 стотинки) – месечен наем без включен ДДС.

Депозит – 3,58 лв. (три лева и 58 стотинки).

Когато на търга за горепосочените имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм, се яви само един кандидат с едно подадено заявление, или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато за участие в търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил

по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена - плюс една наддавателна стъпка**.**

II. Насрочвам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

Земеделски земи – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище", „мера", „ливада", **за срок от 1 /една/ година**, съгласно Приложение № 2, неразделна част към настоящата заповед.

Начална тръжна цена за 1 декар за „пасища и мери" в размер на **16,00 (шестнадесет) лева/декар** – годишен наем, и за „ливади" в размер на **14,00 (четиринадесет) лева/декар** – годишен наем.

Депозит – 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

Изискване: Имотите с нтп „пасище,мера", „ливада", се отдават под наем само на собственици или ползватели животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в област Монтана или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

За имоти с нтп „пасище", „мера", ливада", намиращи се в землището на гр.Вълчедръм, търга се провежда само ако има подадени повече от едно заявление за участие. Достатъчно условие за редовността на търга е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има повече от един участник.

III. Търгът да се проведе на 17.06.2025 год. от 9,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.

За имотите, получили еднакви стойности в тръжните предложения в търга с тайно наддаване, търга да продължи с явно наддаване. Ако всички участници, подали оферти с равни стойности за отделен имот присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване, който се провежда веднага. Наддаването започва от предложената цена. Ако някой от тези участници не присъства, търгът с явно наддаване ще се проведе на **20.06.2025** год.**от 9,00** ч. на същото място. Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти, ще бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. Участниците трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка.**

Стъпката на наддаване при търга с явно наддаване се определя на 10% от началната тръжна цена.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 20.06.2025 год.** от **9,00** часа в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

IV. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

V. Утвърждавам:

1. Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие и проекто-договор, като част от тръжната документация.

2. Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 18.00 часа от датата на обявяване до 13.06.2025 г. и от 8,00ч. да 17.00ч. на 16.06.2025 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

VI. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 16.06.2025 год.

Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства в състава на Община Вълчедръм и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение, изпълнение и контрол.

ИВАН БАРЗИН /П/
Кмет на Община Вълчедръм