ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/

ПРОТОКОЛ

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм , с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда”

Местонахождение:
гр. Вълчедръм

Днес 31.07.2025 г. се състоя заседание на комисия за провеждане на търг за отдаване под наем на общински имот, назначена със Заповед № 831/15.07.2025год. на Кмета на Община Вълчедръм, във връзка с Решение № 215 от протокол №23/20.06.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм, в състав:

Председател: Цветан З******* Димитров – адвокат

Членове:

1.Слави В****** Пачкин – главен експерт „Бюджет и финанси”

2.Райка З***** Елкина-Ценова – младши експерт „Общинска собственост и екология”

3. Цветомира П******* Захариева – специалист „Общ.собственост и екология”

4. Галя С****** Чернева- специалист „Геодезическо звено и техник“

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм , с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда”

Заседанието се проведе в сградата на общината.

Комисията се убеди, че са налице всички условия за нормално протичане на търга, а именно: - обявяването на търга е извършено на 16.07.2025 год. на официалната интернет страница на община Вълчедръм и на местата за обяви в кметските администрации

- помещението е подходящо за провеждане на търга
- комисията разполага с един екземпляр от тръжната документация

Точно в 9,20 часа Председателят на комисията откри търга и съобщи, че тя е в пълен състав и може да заседава и взема решения, както и че за обявения за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм , с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда”, в срока за подаване на документите, са подадени 2 бр. заявления за участие, както следва:

1.Велислав С**** Стефанов – вх.№УС-14-175/29.07.2025 г.

2. Милен А****** Гечев – вх.№УС-14-176/29.07.2025 г.

Председателят на комисията започна проверка на постъпилите заявления и приложените към тях документи за участие в търга.

- Заявление с вх.№УС-14-175/29.07.2025 г., подадено от Велислав С****** Стефанов, с адрес с. З****, ул. ”Г*****” №8 – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва лично.

- Заявление с вх.№УС-14-176/29.07.2025 г., подадено от Милен А********* Гечев, с адрес гр. Л****, ул. ”Г********” №** – констатира се пълна окомплектованост на представените документи на кандидата. Кандидатът се допуска до по-нататъшно участие в търга. Участва лично.

Председателят на комисията обяви началната тръжна цена от 3650,00 лв. /три хиляди шестстотин и петдесет лева / - за продажба и стъпка за наддаване от 10% от първоначалната тръжна цена или стъпка в размер на 365,00 лв. /триста шестдесет и пет лева/.

След като участниците потвърдиха началната тръжна цена, наддаването започна по реда на подадените и входирани документи, както следва:

Велислав С***** Стефанов	Милен А**** Гечев
–	4015,00 лв

Председателят на комисията обяви следващата стъпка на наддаване, при което не бе направено наддавателно предложение.

Преди третото обявяване на последното предложение, се направи предупреждение, че е последно и след като не бе направено такова, обяви приключване на наддаването.

Комисията единодушно

РЕШИ:

Класира участниците в търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм , с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда”, както следва:

Класи-ране	Име на участника/адрес	Предложена цена за месечен наем /цифром/словом – без включен ДДС
I-во място	Милен А**** Гечев, ЕГН **** с адрес гр. Л*** ул.”Г******” №*	4015,00 лв. (четири хиляди и петнадесет лева)
II-ро място	Велислав С******* Стефанов, ЕГН ******* с адрес с. З*****, ул. ”Г*******” №*	3650,00 лв. /три хиляди шестстотин и петдесет лева /

Предлага на Кмета на община Вълчедръм, обл.Монтана да издаде заповед, в която да отрази резултатите от проведения търг и сключи договор за наем с класирания на първо място.

Заседанието приключи и протоколът е съставен в 9,30 часа.

КОМИСИЯ: **ПРЕДСЕДАТЕЛ:……П……/адв.ЦветанД****** /**

ЧЛЕНОВЕ:

1.……П……(Слави П***)** **2.…….……П……(Райка Е*****)**

3.……..…П……(Цветомира З****)** **4.……П….. (Галя Ч*******)**

ПРОТОКОЛЪТ Е ПОЛУЧЕН НА: ……...2025 год.

КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЪЛЧЕДРЪМ: П
/ИВАН БАРЗИН/