**ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ**

# З А П О В Е Д

**№ 831**

**15.07.2025 г., гр.Вълчедръм**

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) , чл. 8, ал. 4, чл. 14, ал.2 и ал. 7 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 51, ал. 1, ал. 2, ал. 4, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 1,2,3 чл. 50 и чл. 51, ал. 1,2,3 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, във връзка с чл. 40, ал.1 от Наредба № 17 на ОбС Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументални-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм, Решения №,№ 211,212,213,215 от протокол 24/20.06.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана.

**НАРЕЖДАМ:**

**I.Насрочвам търг с явно наддаване** за отдаване под наем, както следва:

**1.Част от общински имот – частна общинска собственост, терен** с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. №1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв.114 по плана на града (АОС №90/25.01.1999 год.), за монтиране на преместваем обект — **автомат №1 за продажба на топли напитки**. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

**Начална тръжна цена: 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем.** Цената е без включен ДДС.

**Депозит- 5,00 лв. (пет лева)**

**2.Част от общински имот – частна общинска собственост, терен** с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. №1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв.114 по плана на града (АОС №90/25.01.1999 год.), за монтиране на преместваем обект — **автомат №2 за продажба на топли напитки**. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

**Начална тръжна цена: 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем.** Цената е без включен ДДС.

**Депозит- 5,00 лв. (пет лева)**

**3.** Част от общински имот, представляващ помещение с площ 24,00 кв.м. в масивна сграда с идентификатор №501.266.1, цялата със застроена площ /ЗП/ 130 кв.м., попадаща в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ IX-262 в кв.13 по плана на с.Долни Цибър (АОС №1356/12.07.2021 год.) с предназначение „за услуги”. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

**Начална тръжна цена: 56,16 лв. (петдесет и шест лева и 16 стотинки) – месечен наем.** Цената е без включен ДДС.

**Депозит- 5,60 (пет лева и 60 стотинки**).

Когато на търга с явно наддаване за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

**II. Насрочвам търг с явно наддаване за продажба на** урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм, с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда".

**Начална тръжна цена** 3 650,00 лв. (три хиляди шестстотин и петдесет лева).

**Депозит- 365,00 (триста шестдесет и пет лева**).

Когато на търга за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

**III. Търгът да се проведе на 31.07.2025 год. от 9,00 ч. в зала № 1, партерен етаж в сградата на Общинска администрация–Вълчедръм.**

Наддаването започва от предложената цена. Участниците трябва да потвърдят предложената тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка.** СТЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 08.08.2025 г. от 9,00 часа** в зала № 1, на партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

**IV.** Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

**V. Утвърждавам:**

1.Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие, декларации и проекто – договор, като част от тръжната документация.

2.Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 29.07.2025 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 30.07.2025 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

**VI.** За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 30.07.2025 год.

**VII.** Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ИВАН БАРЗИН**
*Кмет на Община Вълчи дъм*