ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

З А П О В Е Д

№ 1257

11.11.2025 г., гр.Вълчедръм

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) , чл. 14, ал.2 и ал. 7 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 51, ал. 1, ал. 2, ал. 4, във връзка с чл. 49, ал. 2, т. 1,2,3 чл. 50 и чл. 51, ал. 1,2,3 от Наредба №3 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Вълчедръм, във връзка с чл. 40, ал.1 от Наредба № 17 на ОбС Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументални-декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм, Решения №,№ 222,223 от протокол 25/25.07.2025 г., Решение № 240 от протокол 27/10.09.2025 г., Решение № 248 от протокол 28/31.10.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана.

НАРЕЖДАМ:

I.Насрочвам търг с явно наддаване за отдаване под наем, както следва:

1. Част от общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се до кв.30 по плана на с. Долни Цибър за монтиране на собствен павилион с площ 10,00 кв.м. с предназначение“ За търговия с хранителни стоки”. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 23,40 лв. (двадесет и три лева и 40 стотинки) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 2,40 лв. (два лева и 40 стотинки)

2. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се на тротоарно пространство в кв.114 по плана на града (до сградата на ЦКБ – УПИ XX) на ул. ”България” №17, за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 5,00 лв. (пет лева)

3. Павилион №5, с площ по 9,90 кв.м., находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм в Общински пазар, актуван с Акт за частна общинска собственост №614/11.08.2006 год. Обекта е с предназначение „За услуги”. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 35,84 лв. (тридесет и пет лева и 84 стотинки) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 3,60 (три лева и 60 стотинки).

Когато на търга с явно наддаване за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на

ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

II. Насрочвам търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост представляваща дворно място, цялото с площ 1200 кв.м. и построената в него сграда: масивна жилищна сграда-къща със застроена площ /ЗП/ 82 кв.м., попадаща в УПИ VIII-2191 в кв.182 по плана на гр. Вълчедръм, (АОС №67/08.12.1998 г.) с административен адрес ул. „България“ (предишно наименование ул. Георги Димитров) № 160.

Начална тръжна цена 18 300 лв. /осемнадесет хиляди и триста лева/.

Депозит - 1 830 лв. /хиляда осемстотин и тридесет лева/.

Когато на търга за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

III. Търгът да се проведе на 01.12.2025 год. от 9,00 ч. в зала № 1, партерен етаж в сградата на Общинска администрация–Вълчедръм.

Наддаването започва от предложената цена. Участниците трябва да потвърдят предложената тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка.** СТЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 05.12.2025 г. от 9,00 часа** в зала № 1, на партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

IV. Да бъде изготвена и публикувана на официалния сайт на община Вълчедръм обява за търга, която да бъде поставена и на местата за обяви в сградата на общината и кметствата от общината.

V. Утвърждавам:

1.Тръжна документация, неразделна част към тази заповед и такса за нейното получаване в размер на 5,00 (пет) лева, заявление за участие, декларации и проекто – договор, като част от тръжната документация.

2.Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 27.11.2025 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 28.11.2025 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

VI. За участие в търга да се допуснат всички физически и юридически лица, които са подали заявления за участие, придружени с документи и предложения, посочени в тръжната документация до 17,00 ч. на 28.11.2025 год.

VII. Препис от заповедта да се доведе до знанието на кметовете на кметства и се постави на видно място в общината и населените места в общината.

Препис от настоящата заповед да се връчи на посочените длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАН БАРЗИН /П/
Кмет на Община Вълчедръм