ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед №1257/11.11.2025год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решения № 222,223 от протокол №25/25.07.2025 год., Решение № 240 от протокол №27/10.09.2025 год., Решение № 248 от протокол №28/31.10.2025 год., на Общински съвет – Вълчедръм, обл. Монтана

ОБЯВЯВА

I.Насрочвам търг с явно наддаване за отдаване под наем, както следва:

1. Част от общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се до кв.30 по плана на с. Долни Цибър за монтиране на собствен павилион с площ 10,00 кв.м. с предназначение“ За търговия с хранителни стоки”. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 23,40 лв. (двадесет и три лева и 40 стотинки) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 2,40 лв. (два лева и 40 стотинки)

2. Част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се на тротоарно пространство в кв.114 по плана на града (до сградата на ЦКБ – УПИ XX) на ул. ”България” №17, за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 5,00 лв. (пет лева)

3. Павилион №5, с площ по 9,90 кв.м., находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм в Общински пазар, актуван с Акт за частна общинска собственост №614/11.08.2006 год. Обекта е с предназначение „За услуги”. **Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.**

Начална тръжна цена: 35,84 лв. (тридесет и пет лева и 84 стотинки) – месечен наем. Цената е без включен ДДС.

Депозит- 3,60 (три лева и 60 стотинки).

Когато на търга с явно наддаване за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, се провежда, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил, като наемната цена не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

II. Насрочвам търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост представляваща дворно място, цялото с площ 1200 кв.м. и построената в него сграда: масивна жилищна сграда-къща със застроена площ /ЗП/ 82 кв.м., попадаща в УПИ VIII-2191 в кв.182 по плана на гр. Вълчедръм, (АОС №67/08.12.1998 г.) с административен адрес ул. „България“ (предишно наименование ул. Георги Димитров) № 160.

Начална тръжна цена 18 300 лв. /осемнадесет хиляди и триста лева/.

Депозит - 1 830 лв. /хиляда осемстотин и тридесет лева/.

Когато на търга за имот, намиращ се на територията на гр. Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места на общината. Закупуването на тръжната

документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг. Когато на повторния търг се яви само един кандидат, търгът се провежда, като участникът трябва да направи наддаване най – малко с една стъпка над обявената за начална тръжна цена.

III. Търгът ще се проведе на 01.12.2025 год. от 9,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 05.12.2025 год**. **от 9,00** часа в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:
„Банка ДСК" ЕАД – филиал Вълчедръм
BG67STSA93003300701304
Банкова сметка за превеждане на суми за депозит
BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8,00 до 18,00 часа от датата на обявяване до 27.11.2025 год., и от 8,00 до 17,00 ч. на 28.11.2025 год. в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 28.11.2025 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец; 2. Копие/оригинал от документ за внесен депозит; 3.Копие/оригинал от документ за закупени тръжни книжа; 4. За участниците, юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала" и подпис); 5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник); 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи и за извършен оглед на обекта – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Удостоверение за актуална банкова сметка.

Липсата на който и да било от горепосочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.8 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, не приложил който и да бил от документите от т.1 до т.8 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъде допуснат до участие в търга.

Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05.