ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

О Т Ч Е Т

за

изпълнение на актовете на Общински съвет – Вълчедръм
за периода от 01.01.2025 г. до 30.06.2025 г.

от Иван Рангелов Бонов – за Кмет на община Вълчедръм,
съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г.

На основания разпоредбите на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и в съответствие с чл. 113 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, приет с Решение № 53, протокол № 6 от 28.02.2024 г., предлагам на Вашето внимание отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода месец януари – месец юни 2025г.

През отчетния период в Общинския съвет са внесени общо 70 докладни записки, от които: 68 докладни записки са внесени от Общинска администрация – Вълчедръм чрез Кмета на общината, 1 докладна записка е внесена от Председателя на Общинския съвет и 1 докладна записка е внесена от Директора на Общинско предприятие.

Пред отчетния период Общински съвет – Вълчедръм е провел 7 заседания и е приел 70 решения. За отчетния период няма решения, върнати от Областния управител за повторно разглеждане.

<u>Общинска собственост, териториално и селищно устройство:</u>

- С Решение № 151 са приети инвестициите в активи публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Монтана за 2024

година, като част от одобрената инвестиционна програма, във връзка с изпълнение на ангажимент за минималното ниво на инвестициите.

- В изпълнение на Решение № 156 за отдаване под наем без тръжна процедура общински имот – частна общинска собственост, представляващ №22530.48.3 – трафопост с площ 30 кв.м. в землище с. Долни Цибър (АОС №982/02.05.2012 г.), с цел не допускане на посегателства от трети лица, охрана, отстраняване на повреди и евентуален ремонт, Кметът на община на 17.02.2025 г. подписва договор със ЗП“Е.С.Р.“.
- Решение № 157 е с дадено съгласие за одобряване на План на новообразувани имоти, с който от имоти с идентификатори 12543.517.8 (държавна частна собственост - АДС №4715/24.07.2023 г., вх. рег.7739, акт 188, т.11 на СВ Лом) и 12543.517.35 (общинска публична собственост – (АОС №1345/07.12.2020 г., вх.рег.№1254, акт 51, т.20 на СВ Лом) в землище гр. Вълчедръм, с цел осигуряване достъп до имот 12543.517.8 през имот 12543.517.35, се образуват три нови имота.
- В изпълнение на Решение № 162 (допълнено с Рещение № 179) за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Ботево, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци и с. Черни връх , е проведена тръжна процедура на 20.05.2025 г и са сключени 6 бр. дългосрочни договори за наем, 3 бр. – едногодишни и 12 бр. – с безимотни и малоимотни граждани.
- В изпълнение на Решение № 164 за отдаване под наем чрез тръжна процедура – част от терен, публична общинска собственост, находящ се в кад. н. 2178 кв.6 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на преместваем обект с площ 20,00 кв.м. с предназначение „Смесен магазин”, е проведена тръжна процедура на 04.04.2025 г. и на 22.05.2025 г. е подписан договор със спечелилия търга К. Е. В.
- В изпълнение на Решение № 165 за отдаване под наем чрез тръжна процедура, част от сграда (1 бр. помещение), находящо на първи етаж на сградата (първи етаж след партерен етаж) с обща площ 32,55 кв.м. – публична общинска собственост, находяща се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр. Вълчедръм (АОС 1249/13.08.2019 г., е проведена тръжна процедура на 04.04.2025 г. и на 22.04.2025 г. е подписан договор със спечелилия търга „Верту“ ЕАД.
- В изпълнение на Решение № 166 за продажба на имот частна общинска собственост представляващ терен, попадащ в к.д. № 2179 в кв. 6 по плана на гр. Вълчедръм, (АОС №868/10.11.2010 г.), без тръжна процедура на МИРА 2005“ ЕООД, на 23.07.2025 г. е подписан договора.
- В изпълнение на Решение № 169 за допускане изработването на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в УПИ XVIII-3067, кв.127 по плана на гр. Вълчедръм, с инсталирана мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, към ел. подстанция „Вълчедръм" като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ, е издадена Заповед № 587/19.05.2025 г. на Кмета на община.

- В изпълнение на Решение № 170 за допускане изработването на специализирана план-схема на техническата инфраструктура за трасе на нова кабелна линия 20kV за присъединяване на съоръжение за съхранение на електрическа енергия в УПИ XXXII-1576, кв.122 по плана на гр. Вълчедръм, с капацитет от 35.78 MWh и мощност 10 MW с директна оптична връзка към телекомуникационната мрежа на ЕСО ЕАД, съответно - SCADA/EMS на ЕСО, към ел. подстанция „Вълчедръм" като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ, със Заповед № 573/14.05.2025 г. на Кмета на община е одобрена специализирана план-схема и е издадено Разрешение за строеж № 9/14.05.2025 г.
- С Решение № 177 не се определят имоти частна общинска собственост за застраховане през 2025 г.
- С решение № 178 е приет Списък за категоризиране на общинските жилища на територията на община Вълчедръм по групи през 2025 г.
- В изпълнение на Решение № 194 за отдаване под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 5 с площ 10,00 кв.м. на втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ X-246 в кв. 48 по плана на с. Септемврийци, за срок от 4 (четири) години – за „офис" (АОС №36/31.07.1998 г.), на 17.06.2025 г. е проведена тръжна процедура и на 04.07.2025 г. е подписан договор със спечелилия търга „Краси" ЕООД.
- В изпълнение на Решение № 195, изменено с Решение № 224, с дадено съгласие да бъде сключен договор за наем между наследници на Славчо Димитров Петров, като наемодател и Община Вълчедръм, като наемател, за отдаване под наем на поземлен имот с кад.№1232 в кв.114 по плана на гр. Вълчедръм, одобрен със Заповед 233/1988 г. на Кмета на гр. Вълчедръм с площ от 730 кв.м., при месечна наемна цена от 100 лева за целия имот и срок на договора за наем – 1 година, на 01.07.2025 г. е сключен договор с наследниците.
- В изпълнение на Решение № 196 с дадено съгласие за одобряване Подробен устройствен план за застрояване на имота /ПУП – ПЗ/, за промяна предназначението на собствена земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 12543.19.266 по кадастралната карта и кадастралните регистри КККР на гр. Вълчедръм за неземеделски нужди, заинтересованият собственик не е представил ПУП-ПЗ за одобрение.
- В изпълнение на Решение № 197 за допускане изработването на проект за ПУП специализирана план-схема и парцеларен план за линеен обект на техническата и довеждаща инфраструктура за определяне на трасе за разполагането на нов ел. провод 20kV за присъединяване на обекти: „фотоволтаична електроцентрала" и „система за съхранение на ел. енергия" в УПИ IX-3065, и УПИ X-3066, кв.157 по плана на гр. Вълчедръм, към електропреносната мрежа от разпределителна уредба на обекта до КРУ „Резерва" РУ 20kV на подстанция „Вълчедръм" 110/20kV в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 по плана на гр. Вълчедръм, е издадена Заповед № 586/19.05.2025 г. на Кмета на община.
- В изпълнение на Решение № 198 за допускане изработването на Проект за подробен устройствен план за изменение на застроително-регулационния и кадастрален плана на гр. Вълчедръм, за УПИ II-828, кв.72 с цел разделяне на два нови УПИ и два нови имота без промяна на предназначението, и поставяне на уличните и

дворищните регулационни линии в съответствие имотните граници, е издадена Заповед № 594/20.05.2025 г. на Кмета на община.

- В изпълнение на Решение № 199 и Решение № 206 за допускане изработването на Проект за подробен устройствен план за изменение на плана за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм за УПИ III, кв.118 за урегулиране на имот кад.№3019 в един отделен нов УПИ с ново отреждане „За ел. подстанция“, урегулиране на тупикова улица за достъп до него от ул. „Славянска“, изместване на част от уличната регулационна линия по имотната граница на имот кад.№3019 за технически достъп от улица по ОТ449б - ОТ445а, и урегулиране на два общински УПИ за останалата част на парцела със запазване на отреждането „За машиностроене“, е издадена Заповед № 1097/19.09.2025 г. на Кмета на община.
- В изпълнение на Решение № 200 за допускане изработването на Проект за ПУП-ПРЗ за изменение на застроителнорегулационния и кадастрален план на гр. Вълчедръм за УПИ IX-3065 и УПИ X-3066, кв.157 с цел преместване на дворищнорегулационните линии между парцелите и промяна предназначението им от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия“, както и изменение на уличнорегулационния план поради отделяне на терена на „Рацина могила“ попадащ в УПИ X и улицата в нов УПИ с отреждане „За обекти на културно-историческото наследство“, е издадена Заповед № 586/19.05.2025 г. на Кмета на община.
- В изпълнение на Решение № 205 за отдаване под наем чрез тръжна процедура павилион № 6 с площ 9,90 кв.м. в Общински пазар, находящ се в УПИ IX кв. 74 по плана на гр. Вълчедръм /АОС №614/11.08.2006 г./ – за „услуги”, на 17.06.2025 г. е проведена тръжна процедура и на 04.08.2025 г. е подписан договор със спечелилия търга Д. Б. Ц.
- В изпълнение на Решение № 207 за допускане изработването на Проект за ПУП за изменение на застроително-регулационния и кадастрален плана на гр. Вълчедръм, за УПИ I и УПИ XII, кв.159 отредени „за жилищно строителство“, част от УПИ VIII, кв.120 отреден „за озеленяване“ и проектна улица, урегулирани в имот с кад.№1956, с който да се изключи частта на имота от терена за озеленяване, да се премахне проектната улица и заедно с двата жилищни парцела да се обединят в едно ново УПИ за обхвата на имот кад.№1956 с ново предназначение „за съоръжение на електроенергиината производство“, е издадена Заповед № 625/28.05.2025 г. на Кмета на община.
- В изпълнение на Решение № 211 за отдаване под наем чрез тръжна процедура на част от общински имот, представляващ помещение с площ 24,00 кв.м. в масивна сграда с идентификатор №501.266.1, цялата със застроена площ /ЗП/ 130 кв.м., попадаща се в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ IX-262 в кв.13 по плана на с. Долни Цибър (АОС №1356/12.07.2021 г.) с предназначение „за услуги”, проведени са две тръжни процедури на 31.07.2025 г. и на 08.08.2025 г. и не се е явил желаещ. На 15.09.2025 г. е издадена заповед на Кмета на община за сключване на договор с подалия заявление за това на 29.08.2025 г. – „Йода -2014“ ЕООД.
- В изпълнение на Решение № 212 за отдаване под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – частна общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. №1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв.114 по плана на гр.

Вълчедръм (АОС №90/25.01.1999 г.), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки, на 31.07.2025 г. е проведена тръжна процедура и на 26.08.2025 г. е подписан договор със спечелилия търга „Янис 2003“ ЕООД.

- В изпълнение на Решение № 213 за отдаване под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – частна общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. №1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв.114 по плана на гр Вълчедръм (АОС №90/25.01.1999 г.), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки, на 31.07.2025 г. е проведена тръжна процедура и на 26.08.2025 г. е подписан договор със спечелилия търга „Шош и Боб“ ЕООД.
- В изпълнение на Решение № 214 за предоставяне за безвъзмездно управление за срок от 10 години на част от помещение в сградата на Община Вълчедръм, находяща се на адрес: гр. Вълчедръм, ул. „България“ № 18-20, ет. 3, стая № 12 с обща площ 26 кв.м. само 10 кв.м., за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, в изпълнение на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура“ по определено споразумение № СПОР-5/14.03.2024 г. съгласно националния план за възстановяване и устойчивост, е подписан договор № 232/08.07.2025 г.
- В изпълнение на Решение № 215 за извършване на продажба чрез тръжна процедура на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на гр. Вълчедръм, с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 г.) с предназначение „за обществена сграда, на 31.07.2025 г. е проведена тръжна процедура и на 29.08.2025 г. е сключен договор със спечелилия търга М. А. Г.

<u>Общински бюджет:</u>

- В изпълнение на Решение № 149 е извършена актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 г.
- С Решение № 202 е приет бюджета на община Вълчедръм за 2025 г.
- В изпълнение на Решение № 209 е извършена актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 г. в частта му за капиталови разходи.
- В изпълнение на Решение № 210 със приет списък на обектите за текущ ремонт на общински пътища, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г., Кметът на община с изх. № ФС-01-01-92/03.07.2025 г. е направил предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи, планирани по § 00-98 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи", в целеви трансфер за финансиране на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа.

<u>Представени за обсъждане и приети от Общински съвет са:</u>

- План за работата на Общински съвет – Вълчедръм през 2025 г. (Решение № 145).

- План-сметка за приходите и разходите по дейностите за управление на отпадъците в община Вълчедръм за 2025 година по реда на чл. 66 от ЗМДТ (Решение № 148).
- Програма управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 г. (т. 2 на Решение № 154).
- С Решение № 155 (изменено и допълнено с Решение № 163) са приети Годишен план за паша на общинските пасища, мери и ливади през 2026 г., дадено е съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (ОПФ) за индивидуално и за общо ползване, определени са правилата за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени са задълженията на Общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ.
- Програма за развитие на читалищната дейност в община Вълчедръм през 2025 година и Културен календар на община Вълчедръм за 2025 година (Решение № 160).
- Спортен календар на община Вълчедръм за 2025 г. (Решение № 161).
- Общински план за младежта за 2025 г. на община Вълчедръм (т. 2 на Решение № 173).
- В изпълнение на Решение № 175 с дадено съгласие Община Вълчедръм да кандидатства по интервенция „II.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони" от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 - 2027 г. със следните проектни предложения: 1. „Благоустрояване на улици в град Вълчедръм, подобекти - улица „Панайот Волов" от О.Т. 39 до О.Т. 44, улица „Места" от О.Т. 44 до О.Т. 54, улица „Адалберт Антонов" от О.Т. 385 до О.Т. 382 и улица „Ком" от О.Т. 450 до О.Т. 452"; 2. „Благоустрояване на улици в град Вълчедръм – подобекти: улица „Алеко Константинов" от О.Т. 76 до О.Т. 87, улица „Шипка" от О.Т. 480 до О.Т. 416 и улица „Изгрев" от О.Т. 488 до О.Т. 424"; Община Вълчедръм е одобрена и по двата проекта и процедяурата е в процес на подписване на договор.
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред, комунално-битовата дейност, хигиенизирането и опазването на околната среда (Решение № 180).
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Решение № 181).
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 5 за организиране на охрана и опазване на земеделските имоти в общината (Решение № 182).
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вълчедръм (184).
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 14 за организацията и управлението на общинските пазари на територията на община Вълчедръм (Решение № 185).
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на община Вълчедръм (Решение № 186).
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 17 за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското

обзавеждане и рекламни информационни и монументално – декоративни елементи, съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм (Решение № 187).

- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 18 за стопанисване и управление на земи от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „пасища, мери" (Решение № 188).
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 19 за устройството и управлението на гробищните паркове на територията на община Вълчедръм (Решение № 189).

<u>Представени за обсъждане и приети от Общински съвет са следните отчети и доклади:</u>

- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община за периода от 01.10.2024 г. до 31.12.2024 г. (Решение № 146).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.10.2024 г. до 31.12.2024 г. (Решение № 147).
- Окончателен одитен доклад № 0100313224 на Сметната палата на Република България за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Вълчедръм за 2023 г. (Решение№ 152).
- Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2024 г. (т. 1 на Решение № 154).
- Годишен отчет на Кмета на община за изпълнение на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2019-2023 г. през 2024 г. (Решение № 158).
- Информация за дейността и финансов отчет за разходваните средства през 2024 г. на Футболен клуб „Дунав – Цибър" - с. Долни Цибър (Решение № 159).
- Отчет на Програма за опазване на околната среда на Община Вълчедръм 2021-2028 за отчетната 2024 г. (Решение № 167).
- Отчет на Програма за управление на отпадъците на Община Вълчедръм 2021-2028 г. за отчетната 2024 г. (Решение № 168).
- Отчет за изпълнение на Програмата за развитие на туризма в община Вълчедръм за 2024 г. (Решение № 172).
- Отчет на Общинския годишен план за младежта в община Вълчедръм за 2024 г. (т. 1 от Решение № 173).
- Годишен отчет за изпълнението на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата/учениците в община Вълчедръм за 2024 година (Решение № 174).
- Годишен финансов отчет за дейността на Общинското предприятие през 2024 г. (Решение № 176).
- Доклади за осъществената читалищна дейност и Годишните отчети за изразходваните от бюджета средства на следните читалищни настоятелства в община Вълчедръм през 2024 година (Решение № 190).
- Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 през 2024 г. (Решение № 191).

- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.01.2025 г. до 31.03.2025 г. (Решение № 192).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община за периода от 01.01.2025 г. до 31.03.2025 г. (Решение № 193).
- Отчет на Кмета на община за изпълнение актовете на Общински съвет за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г. (Решение № 208).

Други:

- С Решение № 150 са приети изменения в числеността и структурата на Общинската администрация.
- В изпълнение на Решение № 153 за възлагане изработването на Горскостопански план за горските територии и земеделските територии, придобили характеристиките на гори, собственост на Община Вълчедръм, в района на ТП „ДГС Монтана“ (частта на закритото ТП „ДГС Лом“), е сключен договор № ФСД-18-09/03.06.2025 г. с „Агролеспроект“ ЕООД.
- В изпълнение на Решение № 171 за определяне на кандидати за съдебни заседатели за Районен съд – Лом за Община Вълчедръм с изх. № РД-01-03-145-(4)/23.04.2025 г. списъкът с предложените лица е изпратен на РС – Лом.
- С Решение № 201 не се дава съгласие на територията на община Вълчедръм да бъде разположен Вятърен парк „Вълчедръм“.
- С Решение № 203 Костадин Симеонов – зам.-кмет, е определен за представител на Община Вълчедръм с право на глас в редовното общо събрание на акционерите на ”МБАЛ д-р Стамен Илиев” АД – Монтана на 27.06.2025 г.
- С Решение № 204 Кметът на община е определен за представител на Община Вълчедръм, както и позицията и мандата му за участие в Общо събрание на съдружниците на „В и К” ООД – Монтана на 14.05.2025 г.