ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

О Т Ч Е Т

за

изпълнение на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода от 01.01.2024 г. до 30.06.2024 г.

от Иван Рангелов Бонов – за Кмет на община Вълчедръм,
съгласно Заповед № 1685/29.12.2024 г.

На основания разпоредбите на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и в съответствие с чл. 113 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, приет с Решение № 53, протокол № 6 от 28.02.2024 г., предлагам на Вашето внимание отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода месец януари – месец юни 2024г.

През отчетния период в Общинския съвет са внесени общо 67 докладни записки, от които: 55 докладни записки са внесени от Общинска администрация – Вълчедръм чрез Кмета на общината, 11 докладни записки са внесени от Председателя на Общинския съвет и 1 докладна записка е внесена от Директора на Общинско предприятие.

Пред отчетния период Общински съвет – Вълчедръм е провел 7 заседания и е приел 67 решения. За отчетния период има две върнати решения със заповед на Областния управител за повторно разглеждане:

- Решение № 23 за приемане на Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, върнато за повторно разглеждане със Заповед № АК-04-4/14.02.2024 г.
- Решение № 25 за избиране на заместник-председатели на Общинския съвет, върнато за повторно разглеждане със Заповед № АК-04-3/14.02.2024 г.

<u>Общинска собственост, териториално и селищно устройство:</u>

- С Решение № 33 са приети инвестициите в активи публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Монтана за 2023 година, като част от одобрената инвестиционна програма, във връзка с изпълнение на ангажимент за минималното ниво на инвестициите.
- В изпълнение на Решение № 37 за изработване на Проект за подробен устройствен план за изменение на действащия ПРЗ и кадастрален план на гр. Вълчедръм за имот кад. № 2342 попадащ в кв.199, с цел да се раздели имота на два нови и за тях да се урегулират два нови УПИ: един - общинска собственост – да се урегулира по регулационните линии на УПИ VII в северната част и по имотна граница до строителната граница на населеното място, като запази предназначението „За бензиностанция“; другият - частна собственост – да се урегулира по имотни граници, като уличната регулационна линия се премести навътре по имотната граница, а регулационната линия към дъното се премести по имотната граница до строителната граница на населеното място и да се промени предназначението му от „За бензиностанция“ в „За спортни обекти“, със Заповед № 618/14.06.2024 г. е одобрен прокта на ПУП за изменение на действащия ПРЗ.
- В изпълнение на Решение № 41 за отдаване под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване, на част от дворово място, представляващо УПИ VII-1064 кв.62 по плана на с. Мокреш /АОС №850/07.05.2009 г./, обл. Монтана, само 3200,00 кв.м. (три хиляди и двеста квадратни метра) с предназначение „За стопанска дейност – отглеждане на охлюви”, на 29.02.2024 г. е проведен търга и на 04.04.2024 г. е подписан договор с „ВЕНСОМИ“ ЕООД.
- В изпълнение на Решение № 42 за отдаване за безвъзмездно ползване на общинската структура на ПП „Възраждане“ имот публична общинска собственост, ситуиран на ул. „България“ №30, УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на гр. Вълчедръм, помещение - стая №2, ет.1 с площ 32,55 кв.м, актуван с акт за публична общинска собственост №1249/13.08.2019 г. за осъществяване на тяхната дейност, е издадена Заповед № 186/22.02.2024 г. на Кмета на община, но не е подписан договор с партията, поради изтичане на мандата на Четиридесет и деветото Народно събрание.
- В изпълнение на Решение № 55 за отдаване под наем на безимотни и малоимотни лица на имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура”, при подадени заявления в срок до 31.03.2024 г., за срок от една година без тръжна процедура, с наемна цена 50% от началната тръжна цена на декар, са сключени 11 бр. договори. За останалите имоти - общинска собственост и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” и земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд, за които не са сключени договори до 30.04.2024 г., на 30.05.2024 г. е проведен търг с тайно наддаване и са сключени 6 бр. договори.
- V След изтичане на срока по т. IV останалите имоти - общинска собственост и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с начин на трайно ползване „нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” и земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд, съгласно приложение №1 и Приложение №2 да бъдат отдадени под наем чрез тръжна процедура
- В изпълнение на Решение № 56 за отдаване под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване: Павилион №5, находящ се в Общински пазар – УПИ IX, кв.74

по плана на гр. Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 г.) на 29.03.2024 г. е проведен търг и на 19.04.2024 г. е сключен договор със спечелилия търга – Деница Рибагина.

- В изпълнение на Решение № 57 за обезщетяване на наследниците на Младен Георгиев Мутишев, бивш жител на гр. Вълчедръм по заявителска преписка вх. №798Р/02.12.1991 г. и в изпълнение на Решение №3-1/07.06.2018 г. на Общинска служба по земеделие - гр. Вълчедръм, със земеделска земя – общинска собственост, в землище с. Разград, имот в землище Разград, местност 224 14 2975, идентификатор 61707.724.7, площ 15098 кв.м., начин на трайно ползване ”нива”, категория на земята 3, номер по предходен план 724007 (АОС №1386/08.02.2024 г.), на 20.06.2024 г. е подписан анекс за частично прекратяване на договор за наем, подписан на 27.10.2020 год., вписан в Служба по вписвания гр.Лом - дв.вх.рег.№5898/27.10.2020 год., акт №21, том 9.
- В изпълнение на Решение № 61 за отдаване под наем без тръжна процедура, с цел охрана, стопанисване и поддържане, имот – частна общинска собственост в землището на гр. Вълчедръм, с идентификатор 12543.910.11 (стар номер по КВС №910011) в землището на гр. Вълчедръм с площ 5,678 дка и II-ри и III-ти етаж на попадаща в него сграда с друго предназначение със застроена площ 117,00 кв.м. (Акт за частна общинска собственост №1201/04.12.2015 г .) на ловни дружини Вълчедръм II и Вълчедръм III към „Ловно-рибарско дружество „Огоста” гр. Монтана, като за сметка на наемна цена да бъде извършвано стопанисване и поддържане на имота, на 21.05.2024 г. е сключен договор с представляващия двете ловни дружинки.
- В изпълнение на Решение № 62 за отдаване за безвъзмездно ползване на общинската структура на ПП „Движение за права и свободи“ част от сграда - публична общинска собственост, находяща се в гр. Вълчедръм, ул. „България“ №30, УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на града (актуван с акт за публична общинска собственост №1249/13.08.2019 г.), представляваща помещение – стая №1, ет.1, с площ 16,30 кв.м и помещение - стая №3, ет.1, с площ 29,50 кв.м., за осъществяване на тяхната дейност, не е сключен договор, поради изтичане на мандата на Четиридесет и деветото Народно събрание.
- С решение № 63 е приет Списък за категоризиране на общинските жилища на територията на община Вълчедръм по групи през 2024 г.
- В изпълнение на Решение № 64 за отдаване под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м. терен на партерен етаж в сградата на общинска администрация-Вълчедръм, находяща се в УПИ V в кв.114 по плана на града (АОС №26/29.07.1998 г.), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки, на 30.05.2024 г. е проведен търг с явно наддаване и на 20.06.2024 г. е сключен договор със спечелилия търга „Шош и Боб“ ЕООД.
- С Решение № 65 не се определят имоти частна общинска собственост за застраховане през 2024 г.
- В изпълнение на Решение № 67 за разрешаване изработването на ПУП-Парцеларен план за промяна предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 12543.13.605, целия с площ 6847 кв.м., от „за селскостопански, горски, ведомствен път” в „местен път” – само 2706 кв.м., за осигуряване на достъп до поземлени имоти с идентификатори 12543.19.66, 12543.19.265, 12543.19.100, 12543.19.266, 12543.19.101 с предназначение „за производствено складова база”, до момента заинтересованият собственик не е представил ПУП-ПП.

- В изпълнение на Решение № 68 за дадено повторно съгласие за сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на Филиал за спешна медицинска помощ на имот частна общинска собственост – УПИ I -3034 в кв. 64 по плана на гр. Вълчедръм /Акт за частна общинска собственост №1206/30.11.2016 г./, целия с площ 5551,00 кв. м, при максимално застроена площ 1665,3 кв.м. /хиляда шестстотин шестдесет и пет цяло и три квадратни метра/ за срок от 5 години, като сградата, която ще бъде построена става държавна собственост, е издадена Заповед № 487/07.05.2024 г. на Кмета на община и с изх. № РД-02-06-403-(2)/23.05.2024 г. преписката с договора за отстъпено право на строеж е изпратена на Министъра на здравеопазването.
- С Решение № 74 е изменено Решение № 347 от протокол № 46/27.01.2023 г. на Общински съвет – Вълчедръм, за предоставяне на Професионална гимназия „Димитър Маринов" гр. Вълчедръм безвъзмездно за управление на имот – публична общинска собственост.
- В изпълнение на Решение № 75 за отписване от актовите книги на Акт за публична общинска собственост №1378/11.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх.рег. №217, акт №47, том 1 и Акт за поправка на акт за публична общинска собственост №1379/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх.рег.№315, акт №95, том 1, като бъдат изготвени два нови акта: Акт за частна общинска собственост на 75,82/298,02 идеални части от първи етаж с обща застроена площ 298,02 кв.м., представляващи 149,90 кв.м публична общинска собственост и 148,12 кв.м. частна собственост, от които 75,82 кв.м. частна общинска собственост и 72,30 кв.м. частна собственост, находящи се на първи етаж в четириетажна сграда, цялата със застроена площ (ЗП) 470 кв.м., попадаща в УПИ XV-1162 в кв.114 по плана на гр. Вълчедръм, с административен адрес ул. „Евлоги Георгиев" №1; и Акт за публична общинска собственост за част от първи етаж в четириетажна сграда, цялата със застроена площ 470 кв.м., в който са обособени като помещения със самостоятелно предназначение: помещение с предназначение „за физкултурен салон" и ЗП 138,42 кв.м., помещение с предназначение „за съблекалня" и ЗП 5,81 кв.м., помещение с предназначение „за съблекалня" и ЗП 5,67 кв.м., попадаща в УПИ XV-1162 в кв.114 по плана на гр. Вълчедръм, с административен адрес ул. „Евлоги Георгиев" №; Кметът на община е издал Заповед № 493/08.05.2024 г. и са съставени и вписани в Служба по вписванията два нови акта за общинска собственост: Акт за частна общинска собственост № 1391/15.05.2024 г. и Акт за публична общинска собственост№ 1390/15.05.2024 г.
- В изпълнение на Решение № 76 за отдаване под наем чрез тръжна процедура – търг с явно наддаване, част от общински имот – публична общинска собственост, терен – тротоарно пространство с площ 1 кв.м. в с. Септемврийци, ул. "Свобода" № 100 пред УПИ I-317 в кв. 51 за монтиране на преместваем обект – вендинг кафе автомат, на 30.05.2024 г. е проведен търга и на 19.06.2024 г. е сключен договора за наем със спечелилия търга ЕТ"Маргарита-67-Маргарита Лазарова".
- В изпълнение на Решение № 77 за отдаване под наем чрез тръжна процедура част от общински имот – публична общинска собственост, терен – тротоарно пространство с площ 1 кв.м. в с. Септемврийци, ул. "Свобода" № 100 пред УПИ УПИ I-317 в кв. 51 за монтиране на преместваем обект – вендинг автомат за продажба на храни и безалкохолни напитки, на 30.05.2024 г. е проведен търг с явно наддаване и на

19.06.2024 г. е сключен договор за наем със спечелия търга – ЕТ“Маргарита-67-Маргарита Лазарова“.

- В изпълнение на Решение № 80 за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) – за изменение на действащия план за регулация и застрояване на ул. „Хан Аспарух“ от Осова точка /ОТ/ 55 до заустването й в ул. „Отец Паисий“, е издадено разрешение за строеж № 6/31.05.2024 г. от главния архитект на Община Вълчедръм.
- В изпълнение на Решение № 83 за отдаване под наем чрез тръжна процедура търг с тайно наддаване, на общински имоти с нтп „пасища, мери и ливади” във всички землища на населени места на територията на общината, с изключение на с. Бъзовец, на 21.06.2024 г. е проведен търга и са сключени шест броя договори със спечелилите.
- С Решение № 84 е приет отказ да се получи безвъзмездно прехвърляне на собственост на имот – държавна собственост, представляващ кад.№1106 в кв. 85 по плана на гр. Вълчедръм, за който е отреден УПИ IV, в полза на Община Вълчедръм.
- В изпълнение на Решение № 85 за извършване на продажба чрез тръжна процедура – чрез търг с явно наддаване, на урегулиран поземлен имот (УПИ) I в кв. 63а по плана на с. Златия с площ 338 кв.м., застроен със сграда със застроена площ 25,00 кв.м. (АОС № 1389/07.05.2024 г.), на 21.06.2024 г. е проведен търга и на 11.07.2024 г. е сключен договор за покупко-продажба със Стоянка Дишкова.

<u>Общински бюджет:</u>

- В изпълнение на Решение № 31 е извършена актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2023 г.
- С Решение № 46 е приет бюджета на община Вълчедръм за 2024 г.
- В изпълнение на Решение № 66 е извършена актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 г. в частта му за капиталови разходи.
- В изпълнение на Решение № 87 със приет списък на обектите за текущ ремонт на общински пътища, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи за 2024 г., Кметът на община с изх. № ФС-01-01-93/25.06.2024 г. е направил предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи, планирани по § 00-98 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи", в целеви трансфер за финансиране на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа.

<u>Представени за обсъждане и приети от Общински съвет са:</u>

- План за работата на Общински съвет – Вълчедръм през 2024 г. (Решение № 22).
- План-сметка за приходите и разходите по дейностите за управление на отпадъците в община Вълчедръм за 2024 година по реда на чл. 66 от ЗМДТ (Решение № 30).
- Програма за развитие на читалищната дейност в община Вълчедръм през 2024 година и Културен календар на община Вълчедръм за 2024 година (Решение № 35).

- В изпълнение на Решение № 36 от Кмет на община са подписани Споразумение за партньорство с Агенцията за социално подпомагане по проекта и Споразумение за средствата, предоставяни от републиканския бюджет с всички произтичащи от него ангажименти по проект „Повишаване на капацитета на служителите на агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ по ПРЧР, процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.006.
- Стратегия за управление на общинската собственост в община Вълчедръм (Решение № 38).
- Програма управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2024 г. (т. 2 на Решение № 39).
- С Решение № 40 (допълнено с Решение № 69) са приети Годишен план за паша на общинските пасища, мери и ливади през 2024-2025 г., дадено е съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (ОПФ) за индивидуално и за общо ползване, определени са правилата за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени са задълженията на Общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ.
- Програма за полагане на общественополезен труд в Община Вълчедръм през 2024 г. (Решение № 43).
- Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2023-2027 г. (Решение № 45).
- Спортен календар на община Вълчедръм за 2024 г. (Решение № 48).
- Общински план за младежта за 2024 г. на община Вълчедръм (т. 2 на Решение № 51).
- Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация (Решение № 53).

<u>Представени за обсъждане и приети от Общински съвет са следните отчети и доклади:</u>

- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2023 г. (Решение № 27).
- Окончателен одитен доклад № 0100312123 на Сметната палата на Република България за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Вълчедръм за 2022 г. (Решение№ 32).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община за периода от 01.10.2023 г. до 31.12.2023 г. (Решение № 34).
- Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2023 г. (т. 1 на Решение № 39).
- Годишен отчет на Кмета на община за изпълнение на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2019-2023 г. през 2023 г. (Решение № 44).
- Информация за дейността и финансов отчет за разходваните средства през 2023 г. на Футболен клуб „Дунав – Цибър” - с. Долни Цибър (Решение № 47).
- Отчет за изпълнение на Програмата за развитие на туризма в община Вълчедръм за 2023 г. (Решение № 50).

- Отчет на Общинския годишен план за младежта в община Вълчедръм за 2023 г. (т. 1 от Решение № 51).
- Годишен финансов отчет за дейността на Общинското предприятие през 2023 г. (Решение № 58).
- Отчет на Кмета на община за изпълнение актовете на Общински съвет за периода от 01.07.2023 г. до 31.12.2023 г. (Решение № 59).
- Годишен отчет за изпълнението на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Вълчедръм за 2023 година (Решение № 60).
- Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 през 2023 г. (Решение № 72).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община за периода от 01.01.2024 г. до 31.03.2024 г. (Решение № 78).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.01.2024 г. до 31.03.2024 г. (Решение № 79).
- Доклади за осъществената читалищна дейност и Годишните отчети за изразходваните от бюджета средства на следните читалищни настоятелства в община Вълчедръм през 2023 година (Решение № 81).

<u>Други:</u>

- С Решение № 24 е определен предмета на дейност и състава на Постоянните комисии към Общински съвет – Вълчедръм, съгласно чл. 42 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.
- С Решение № 26 са определени възнагражденията на общинските съветници и пътните им разходи.
- С Решение № 28 (изменено с Решение № 52) е одобрена числеността и структурата на Общинската администрация.
- С Решение № 29 е одобрена числеността и структурата на персонала в „Местни дейности“ и Общинско предприятие – Вълчедръм.
- С Решение № 49 е определен Бранимир Видин – общински съветник, за член в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия в област Монтана, съгласно чл. 64а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия.
- С Решение № 54 Альоша Минин и Любомир Филипов са избрани за заместник-председатели на Общинския съвет.
- С Решение № 70 са определени конкретните размери на индивидуалните основни месечни заплати на кмета на община и на кметовете на кметства на територията на Община Вълчедръм.
- С Решение № 71 е създадена Наблюдателна комисия към Общински съвет – Вълчедръм по реда на чл. 170, ал. 2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.
- С Решение № 73 е избран Съвет по въпросите на социалните услуги в община Вълчедръм и са определени неговите функции.
- С Решение № 82 Кметът на община е определен за представител на Община Вълчедръм, както и позицията и мандата му за участие в извънредното Общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД – Монтана на 29.05.2024 г. от 11,00 ч.

- С Решение № 86 д-р Мирчо Киров е определен за представител на Община Вълчедръм с право на глас в редовното общо събрание на акционерите на ”МБАЛ д-р Стамен Илиев” АД – Монтана на 11.06.2024 г.
- С Решение № 88 Кметът на община е определен за представител на Община Вълчедръм, както и позицията и мандата му за участие в неприсъствено Общо събрание на съдружниците на „В и К” ООД – Монтана на 08.07.2024 г.