**ПК по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба”**

---

## ПРОТОКОЛ

На, **28.01.2026 г. (сряда), от 16.30 ч. в Зала № 2, ет. 2** на Общинска администрация – Вълчедръм, се проведе заседание на Постоянната комисия по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба” към Общински съвет - Вълчедръм при следния,

### Д Н Е В Е Н  Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-02-06-57/16.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно одобряване на партньорство с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” - Монтана за кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.”, с вносител Виктор Витков – специалист „ЗОП, инвестиционна политика и проекти“.
2. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-5/20.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно годишен отчет за изпълнението на концесионните договори за 2024 година, с вносител С. Борисова – АПИФСО.
3. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-6/20.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно годишен отчет за изпълнението на концесионните договори за 2025 година, с вносител С. Борисова – АПИФСО.
4. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-3/20.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион № 1, находящ се в УПИ IX, кв. 74 по плана на гр. Вълчедръм, в Общински пазар - Вълчедръм, с вносител Цв. Захариева – АПИФСО.
5. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-7/20.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно отчет за изпълнение на Програмата за управлението и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2025 г. и приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2026 година, с вносител Цв. Захариева – АПИФСО.
6. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-8/20.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на годишен инфлационен индекс за 2025 г. за прилагане и актуализация на наемни цени във връзка с §5 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 3 на ОбС - Вълчедръм, с вносител Цв. Захариева – АПИФСО.
7. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-11/20.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на Годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване и правила за ползването им през 2026 г., с вносител Цв. Захариева – АПИФСО.
8. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-10/20.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане за сведение на окончателен одитен доклад № 0100312725 на Сметната палата на Република България за извършен

финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на община Вълчедръм за 2024 г., с вносител Р. Захариева – АПИФСО.

9. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-13/22.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година, с вносител Р. Захариева – АПИФСО.

10. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-12/21.01.2026 г. от Иван Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно проект за подробен устройствен план (ПУП) за изменение на плана на с. Долни Цибър, общ. Вълчедръм за УПИ II-9526, кв.43 – публична общинска собственост, с цел разделяне на два нови УПИ и промяна на предназначението им, с вносител Вяра Тулина - старши специалист „Общинска техническа служба".

11. Други въпроси.

На заседанието присъстваха: Миглена Гуглина – председател на ПК, и членовете на комисията Георги Георгиев и Кирил Теофилов. От Общинска администрация се присъединиха Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, Виктор Витков – специалист „ЗОП, инвестиционна политика и проекти", С. Борисова – АПИФСО и Цв. Захариева – АПИФСО. Отсъства Вяра Тулина - старши специалист „Общинска техническа служба".

Заседанието бе открито от г-жа Миглена Гуглина – председател на ПК и протоколчик на заседанието.

**По т. 1 от дневния ред**, разгледана беше докладна записка, касаеща одобряване на партньорство между Община Вълчедръм и Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението" – Монтана (РД „ПБЗН" – Монтана) във връзка с кандидатстване по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации" по Програма „Развитие на човешките ресурси" 2021–2027 г.

В хода на обсъждането, М. Гуглина отправи молба към вносителя на докладната – В. Витков, да представи по-подробна и изчерпателна информация относно намерението на Община Вълчедръм за кандидатстване по разглежданата процедура, включително ролята на общината в партньорството, очакваните ползи за местната общност и конкретните дейности, които ще бъдат реализирани при одобрение на проекта.

В. Витков информира присъстващите, че съгласно утвърдените условия за кандидатстване по процедура BG05SFPR002-1.035, за Община Вълчедръм размера на безвъзмездната финансова помощ е определен на 7 787,93 евро, като финансирането е под формата на директно предоставяне. Той подчерта, че за да бъде осигурена възможност за участие на общината в качеството ѝ на партньор по проекта, е необходимо Общински съвет – Вълчедръм да приеме изрично решение за одобряване на партньорството с кандидата по проекта – Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" – Монтана (РС „ПБЗН" – Монтана), която ще бъде водеща организация при кандидатстването.

В изказването си В. Витков допълни, че предвидените по процедурата средства ще бъдат насочени към закупуване на специализирано оборудване, необходимо за дейността на доброволното формирование към Община Вълчедръм, създадено за подпомагане на действията по предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации. В тази връзка той посочи, че се предвижда придобиване на помпи, струйници, шлангове, духалки, както и друго специализирано оборудване и инвентар, които са от съществено значение за ефективното изпълнение на задачите на

доброволците при гасене на пожари, отводняване на сгради и терени, както и при други кризисни ситуации, застрашаващи живота, здравето и имуществото на гражданите.

След като бяха изслушани изложените аргументи, представените факти и допълнителните разяснения от страна на вносителя, членовете на комисията приеха, че предложението за одобряване на партньорство с Регионална дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Монтана е обосновано, целесъобразно и в интерес на жителите на Община Вълчедръм. В заключение, комисията изрази положително становище относно участието на общината в кандидатстването по процедурата за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021–2027 г.

**По т. 2 от дневния ред** беше разгледан годишният отчет за изпълнението на концесионните договори на Община Вълчедръм за 2024 година. В началото на обсъждането г-жа Гуглина отправи молба към г-жа С. Борисова – вносител на докладната записка, да представи по-подробна информация относно съдържанието и основанието за изготвяне на отчета, тъй като тази точка се включва за първи път в работата на комисията и е нова за членовете ѝ.

Г-жа Борисова поясни, че съгласно изискванията на Закона за концесиите и подзаконовите нормативни актове, кметът на общината има задължение ежегодно, в срок до 30 септември, да публикува годишния отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на страницата на Националния концесионен регистър. Тя уточни, че отчетът се изготвя въз основа на конкретните клаузи и показатели, заложени в договора с концесионера, като се извършва преглед на всички негови задължения – технически, финансови, организационни и други, и се установява дали те са изпълнени в пълен обем, в срок и в съответствие с нормативните изисквания.

В своето изложение г-жа Борисова подчерта, че мониторингът по концесионния договор е административен, като общината следи за спазването на договорните условия чрез регулярни проверки, анализ на предоставените документи и кореспонденция с концесионера. Тя информира комисията, че към настоящия момент Община Вълчедръм има само един действащ концесионен договор – този за язовира в с. Септемврийци, който е в сила до 2028 година.

В хода на дискусията г-н Г. Георгиев допълни, че концесионерът е изряден платец и добър стопанин, като дължимите по договора суми са заплатени своевременно и в пълен размер. Той отбеляза, че състоянието на язовирната стена е добро, съоръжението се поддържа редовно и не представлява опасност за населението. Подчерта се, че концесионерът изпълнява своите задължения по поддръжка, контрол и превенция, което е от съществено значение за безопасността и нормалната експлоатация на водното съоръжение.

Беше уточнено още, че след приемането на отчета от Общински съвет – Вълчедръм, решението ще бъде публикувано на страницата на Националния концесионен регистър, в изпълнение на нормативните изисквания за публичност и прозрачност при управлението на концесиите.

След като се запозна с представената от вносителя информация, приложените документи и анализа на изпълнението на договорните задължения, комисията прие, че концесионният договор е изпълняван коректно през отчетния период и не са установени нарушения или отклонения от договорените параметри. На тази основа комисията формира положително становище и счита, че годишният отчет за изпълнението на концесионните договори за 2024 година следва да бъде приет от Общински съвет – Вълчедръм.

**По т. 3 от дневния ред** беше разгледан годишният отчет за изпълнението на концесионните договори на Община Вълчедръм за 2025 година. В началото на обсъждането г-жа Гуглина отбеляза, че разглежданата точка по своя характер и съдържание е идентична с предходната, касаеща отчета за 2024 година, като единствената разлика е свързана с отчетния период. Тя подчерта, че аргументите, правната рамка, методиката на мониторинг и обхватът на анализа са напълно съпоставими, поради което не е необходимо повторно детайлно обсъждане на вече изяснени въпроси.

Беше потвърдено, че и през 2025 година Община Вълчедръм има един действащ концесионен договор – този за язовира в с. Септемврийци, валиден до 2028 година. В рамките на отчетния период концесионерът е изпълнявал своите задължения коректно, като е осигурявал необходимата поддръжка на съоръжението, извършвал е регулярни дейности по контрол и превенция и е заплащал дължимите концесионни възнаграждения в срок. Не са установени нарушения, пропуски или отклонения от договорените параметри.

Въз основа на представената информация, приложените документи и извършения анализ на изпълнението на концесионните задължения за 2025 година, комисията единодушно формира положително становище. Комисията счита, че годишният отчет за изпълнението на концесионните договори за 2025 година следва да бъде приет от Общински съвет – Вълчедръм.

**По т. 4 от дневния ред** беше разгледано предложението за приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион № 1, находящ се в УПИ IX, кв. 74 по плана на гр. Вълчедръм, разположен на територията на Общински пазар – Вълчедръм. В началото на обсъждането г-жа Гуглина информира членовете на комисията, че при извършен преглед на докладната записка е установила допусната техническа грешка в проекта на решението. Вместо правилното обозначение „павилион № 1“ в текста е посочен „павилион № 6“, което не съответства на действителния предмет на предложението. С оглед на това тя предложи да бъде извършена необходимата корекция, така че в окончателния текст на решението да бъде отразен правилният идентификатор на имота.

В хода на дискусията Цв. Захариева допълни, че е установена още една техническа неточност, намираща се на втора страница от докладната. В изписването на месечния наем е посочено словом „… и 42 евроцента“, докато правилната стойност следва да бъде „… и 61 евроцента“.

В рамките на обсъждането беше уточнено, че старият договор за наем на павилион № 1 е изтекъл и към настоящия момент обектът е свободен за отдаване под наем. Комисията беше информирана, че в общинската администрация е постъпило запитване от граждани, проявяващи интерес към използването на павилиона за предоставяне на здравни услуги. Това обстоятелство налага своевременно вземане на решение от Общински съвет – Вълчедръм, за да бъде осигурена възможност за провеждане на процедура по отдаване под наем и за удовлетворяване на обществените потребности.

След направените уточнения и след като се запозна с всички представени факти и обстоятелства, комисията единодушно изрази положително становище относно предложението за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион № 1, находящ се в УПИ IX, кв. 74 по плана на гр. Вълчедръм, в Общински пазар – Вълчедръм. Комисията счита, че след извършване на необходимите технически корекции предложението следва да бъде внесено за разглеждане и приемане от Общински съвет – Вълчедръм.

**По т. 5 от дневния ред** беше разгледан отчетът за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г., както и проектът на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчедръм за 2026 г. В началото на обсъждането г-жа Цв. Захариева представи информация относно изпълнението на Програмата за 2025 година, като подчерта, че заложените дейности са реализирани, а приходите от наеми на земеделски земи значително надвишават първоначалните очаквания. Тя поясни, че това се дължи на проведената нова тръжна процедура, в резултат на която част от земеделските земи са отдадени под наем на по-висока цена спрямо предходни години.

В рамките на разглеждането на отчета бяха уточнени видовете договори за отдаване под наем на земеделски земи – дългосрочни и едногодишни, както и обектите и терените, които общината предоставя под наем. Комисията обсъди и въпроса, поставен по т. II от Програмата, относно прогнозния резултат от отдадените под наем земеделски земи. На запитването защо прогнозната сума е занижена, при положение че през последните години приходите надвишават очакванията, г-жа Захариева обясни, че през отчетния период е разтрогнат договор с една от големите фирми–наематели. Поради това при изготвянето на прогнозата за 2026 г. е заложено средното рентно плащане от 70 лв. на декар, а не по-високата цена, договорена с прекратения наемател. Тя подчерта, че подходът цели реалистично планиране на приходите.

В хода на дискусията г-жа Борисова взе думата и изрази мнение, че предходната стопанска година е била изключително тежка за земеделския сектор. Тя даде пример с община Якимово, където голяма фирма, обработваща хиляди декари, е претърпяла сериозни загуби вследствие на сушата, довела до обявяване на природно бедствие за земеделската продукция. В резултат на това не са възстановени средства, а в някои случаи е имало отказ от компенсации. Това е довело до подписване на анекси за намаляване на рентните плащания. Г-жа Борисова подчерта, че именно подобни непредвидими обстоятелства налагат прогнозите да бъдат основани на реални, а не завишени стойности, за да се избегне изкуствено надценяване на очакваните приходи.

По т. VII от Програмата бяха уточнени обектите, за които общината кандидатства по Националната инвестиционна програма и пред Разплащателна агенция „Държавен фонд земеделие“. Посочено беше, че става въпрос за обекти, подлежащи на основен ремонт, а не на текущи дейности. Комисията беше информирана, че се очакват нови указания по държавния бюджет, след което ще има яснота относно възможностите за финансиране и конкретните параметри на проектите.

След проведените разисквания, анализ на представените данни и изясняване на всички поставени въпроси, комисията единодушно прие, че отчетът за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. е изготвен коректно и отразява реалното състояние на дейностите. Комисията изрази положително становище и относно проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Вълчедръм за 2026 г., като счита, че документът следва да бъде приет от Общински съвет – Вълчедръм.

**По т. 6 от дневния ред** беше разгледано предложението за приемане на годишния инфлационен индекс за 2025 г., който следва да бъде прилаган при актуализацията на наемните цени за общински имоти през 2026 г., съгласно § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 3 на Общински съвет – Вълчедръм. В началото на обсъждането г-жа Цв. Захариева представи информация относно официалните данни на Националния статистически институт (НСИ), като уточни, че в публикуваната справка е посочен инфлационен индекс в размер на 5 % за страната за 2025 година.

Тя поясни, че съгласно Наредба № 3, ежегодната актуализация на наемните цени на общинските имоти – терени, офиси, сгради и други обекти, предоставяни за ползване, се извършва въз основа на официалния инфлационен индекс, определен от НСИ. Това изискване има за цел да осигури реалистично и икономически обосновано определяне на наемните стойности, така че те да отразяват актуалните пазарни условия и инфлационните процеси в страната.

Г-жа Захариева подчерта, че прилагането на индекса е задължително за всички нови договори, които ще бъдат сключени през 2026 г., както и за договорите, подлежащи на подновяване или актуализация.

В хода на обсъждането членовете на комисията се запознаха с приложените документи, включително разпечатката от НСИ, и обсъдиха необходимостта от своевременно прилагане на индекса, за да се избегнат бъдещи несъответствия при определянето на наемните цени.

След като се запозна с представената информация и след проведените кратки разисквания, комисията единодушно изрази положително становище относно приемането на годишния инфлационен индекс за 2025 г. в размер на 5 %, който да бъде използван за актуализация на наемните цени през 2026 г. във връзка с § 5 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредба № 3 на Общински съвет – Вълчедръм.

**По т. 7 от дневния ред** беше разгледано предложението за приемане на Годишен план за паша, даване на съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване, както и правилата за тяхното ползване през 2026 година. В началото на обсъждането г-жа Цв. Захариева информира членовете на комисията, че съгласно нормативните изисквания общината следва да представи списъка със свободните пасища и мери в срок до 1 март. Това е необходимо, за да може да бъде проведена съвместната процедура с Общинската служба по земеделие, свързана с разпределението на пасищата между регистрираните животновъди.

Г-жа Захариева уточни, че към момента цената на декар за ползване на пасища и мери остава непроменена, тъй като няма обявена нова стойност. В случай че бъде определена актуализирана цена, общинската администрация ще внесе съответното предложение за промяна, за да бъде отразено в програмата и в последващите договори за ползване.

В хода на обсъждането г-жа Борисова представи информация относно нанесените корекции в Приложение № 2 – „Свободни пасища, ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване“. Тя поясни, че в документа са отразени т.нар. „сечения“ – площите, които реално могат да бъдат използвани от ползвателя съобразно начина на трайно ползване (НТП) и предназначението на земята. Това уточнение е важно, тъй като в някои имоти част от площите са неподходящи за паша поради естествени особености, наличие на дървесна растителност, водни площи или други ограничения.

Членовете на комисията обсъдиха необходимостта от ясно и коректно определяне на площите, които могат да бъдат предоставени за ползване, с оглед осигуряване на равнопоставеност между животновъдите и спазване на нормативните изисквания. Подчертано беше, че Годишният план за паша е ключов документ за правилното управление на общинските пасища и мери, както и за гарантиране на устойчивото използване на земеделските ресурси.

След като се запозна с представената информация, приложените документи и направените уточнения, комисията единодушно изрази положително становище относно приемането на Годишния план за паша, съгласието за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и индивидуално ползване, както и правилата за тяхното

ползване през 2026 година. Комисията счита, че предложението е законосъобразно, обосновано и следва да бъде внесено за разглеждане и приемане от Общински съвет – Вълчедръм.

**По т. 8 от дневния ред** беше разгледано предложението за приемане за сведение на окончателен одитен доклад № 0100312725 на Сметната палата на Република България, изготвен в резултат на извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Вълчедръм за 2024 година. В началото на обсъждането г-жа Р. Захариева представи подробна информация относно нормативните срокове и процедурите, свързани с изготвянето и приемането на годишния финансов отчет на общината.

Тя уточни, че съгласно Закона за публичните финанси до 31 август на текущата година общината е длъжна да изготви годишния отчет за предходната финансова година. След изготвянето му отчетът се представя за публично обсъждане пред обществеността, като целта е да се осигури прозрачност и възможност за граждански контрол. Впоследствие, в срок до 30 септември, отчетът се внася за разглеждане и приемане от Общински съвет – Вълчедръм.

Г-жа Захариева поясни, че към момента на тези законови срокове одитът на Сметната палата все още не е бил приключил. Окончателният одитен доклад е постъпил в общината с писмо, получено на 29.12.2025 г., поради което документът се внася за сведение на настоящата сесия на Общинския съвет. Тя подчерта, че докладът има информативен характер и не изисква вземане на конкретно решение, освен приемането му за сведение.

В хода на обсъждането беше отбелязано, че в одитния доклад е посочено едно неправилно счетоводно отчитане, което обаче е било своевременно коригирано от общинската администрация. Корекцията е описана подробно в отчета и е отразена в окончателните финансови данни, което гарантира тяхната достоверност и съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Членовете на комисията се запознаха с основните констатации на Сметната палата, като беше подчертано, че одитът е извършен в съответствие със законовите изисквания и че консолидираният годишен финансов отчет на общината за 2024 г. е представен коректно, обективно и в съответствие с нормативната уредба.

След проведените разисквания и анализ на представената информация, комисията единодушно изрази положително становище относно приемането за сведение на окончателния одитен доклад № 0100312725 на Сметната палата на Република България за извършен финансов одит на консолидирания годишен финансов отчет на Община Вълчедръм за 2024 година.

**По т. 9 от дневния ред** беше разгледано предложението за актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година. В началото на обсъждането г-жа Р. Захариева представи подробна информация относно характера и обхвата на актуализацията, като подчерта, че това е окончателната корекция на бюджета за 2025 г. Тя уточни, че в настоящата актуализация не са включени капиталовите разходи и Инвестиционната програма, тъй като те са приключени още през месец декември във връзка с изготвянето на годишните финансови отчети.

1. Актуализации в частта „Държавни дейности“

Г-жа Захариева информира, че в раздела за държавно делегираните дейности не се предвиждат промени, тъй като предоставените средства са разходвани в рамките на утвърдените стандарти и няма необходимост от корекции.

2. Актуализации в дейности, дофинансирани с местни приходи

Тя посочи, че няколко дейности, които традиционно се дофинансират от общинския бюджет, изискват корекции:

2.1. Център за подкрепа за личностно развитие (ЦПЛР)

От няколко години средствата, предоставяни по държавния стандарт за тази дейност, са недостатъчни. Причината е увеличението на възнагражденията на персонала, докато стандартите остават непроменени. Това налага ежегодно дофинансиране от общината, което е отразено и в настоящата актуализация.

2.2. Програма за временна заетост

Корекциите в този параграф се отнасят не до издръжката, а до непризнати разходи по трансферите, получавани от Агенцията по заетостта – обезщетения, болнични и други подобни плащания. Разликите са минимални, но е необходимо тяхното отразяване, за да бъде бюджетът коректно балансиран.

2.3. „Домове за възрастни хора с увреждания“

Актуализацията е свързана със заплатени такси по изпълнението на проекта за новите сгради, в които ще се предоставят три нови социални услуги. За да не се натоварва бюджетът на самия дом и да не се наруши финансовата му стабилност, се налага корекция в общинския бюджет.

2.4. Читалища

Параграфът за читалищата също е актуализиран, като разликата спрямо предходни години е минимална. За 2025 г. допълнителната сума е малко над 8 000 лв., което е в рамките на обичайните корекции.

3. Актуализации в частта „Местни дейности“

Г-жа Захариева поясни, че голяма част от точките в този раздел касаят приходната част на бюджета. Планът е балансиран с отчета, като всички приходи са актуализирани в съответствие с реалното изпълнение.

Особено внимание беше обърнато на:

3.1. Параграф 40 – текущ ремонт и изграждане на техническа инфраструктура

Този параграф е със задължителен характер и включва разходи в размер на 6 108 лв., които са разпределени в две други дейности по §10–30. Корекцията е необходима, за да се осигури правилно счетоводно отразяване на разходите за инфраструктурни дейности.

3.2. Приходни параграфи

Актуализирани са всички приходни параграфи от т. 1 до т. 24, като корекциите отразяват реалното изпълнение към края на отчетния период. Това гарантира точност и прозрачност на финансовите показатели.

След подробно разглеждане на всички предложени промени, анализ на представените данни и изясняване на поставените въпроси, комисията прие, че актуализацията е: необходима, финансово обоснована, в съответствие с нормативните изисквания и отразява реалното изпълнение на бюджета за 2025 г.

Комисията единодушно дава положително становище относно актуализацията на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година.

**По т. 10 от дневния ред** беше разгледан проектът за подробен устройствен план (ПУП) за изменение на плана на с. Долни Цибър, община Вълчедръм, касаещ УПИ II-9526, кв. 43 – имот, представляващ публична общинска собственост. Предложението включва разделяне на съществуващия имот на два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) и промяна на предназначението им, съобразно заявения интерес от граждани.

В началото на обсъждането В. Витков представи информация относно причините за изготвянето на проекта за изменение на ПУП. Той поясни, че в общинската администрация е постъпило официално запитване от граждани, проявяващи интерес към имота за задоволяване на лични нужди. Това налага предприемане на процедура по изменение на действащия устройствен план, така че

имотът да бъде разделен на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, които да могат да бъдат използвани по предназначение след промяната.

В. Витков допълни, че съгласно действащия стар устройствен план теренът е отреден за „озеленяване“. В действителност обаче имотът не се използва по това предназначение, което създава възможност и необходимост от актуализиране на устройствената му характеристика. Чрез промяната на ПУП ще бъде осигурена възможност за по-ефективно и целесъобразно използване на общинската собственост, в съответствие с реалните потребности на населението и с нормативните изисквания.

След проведените разисквания комисията единодушно изрази положително становище относно проекта за подробен устройствен план (ПУП) за изменение на плана на с. Долни Цибър, общ. Вълчедръм, за УПИ II-9526, кв. 43 – публична общинска собственост, с цел разделяне на два нови УПИ и промяна на предназначението им.

**По т. 11 от дневния ред** С. Борисова информира членовете на комисията, че е постъпила допълнителна точка, която следва да бъде разгледана на предстоящото заседание в петък и която не търпи отлагане поради нормативни изисквания и необходимост от осигуряване на непрекъснатост на услугата по разделно събиране на отпадъци. Точката касае подновяване на договор с подизпълнител на „Булекопак“ АД за дейностите по разделно събиране на отпадъци от опаковки на територията на Община Вълчедръм за календарната 2026 година.

В своето изложение г-жа Борисова се позова на изискванията на чл. 19, ал. 3, т. 6 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО), съгласно които кметът на общината отговаря за организиране на разделното събиране на битовите отпадъци най-малко за следните материали: хартия и картон, метали, пластмаси и стъкло. Тя уточни, че съгласно чл. 33, ал. 2 от ЗУО тези отпадъци се образуват от търговски обекти, производствени, стопански и административни сгради и подлежат на задължително разделно събиране. Тези отпадъци не включват отпадъците от опаковки, за чието разделно събиране и оползотворяване отговарят организациите по оползотворяване, каквато е „Булекопак“ АД, с която Община Вълчедръм има действащ договор.

Г-жа Борисова представи информация от писмо на „Булекопак“ АД, в което организацията уведомява, че техен подизпълнител за приемане на отпадъци от опаковки е фирма „Метал Груп 2020“, за извършване на дейности с отпадъци. Подизпълнителят приема отпадъци от опаковки на площадка, находяща се в гр. Лом.

Във връзка с чл. 4 от договора за сътрудничество между Община Вълчедръм и „Булекопак“ АД общината е поела задължение да не сключва договори или споразумения с трети лица, включително с други организации по оползотворяване на отпадъци от опаковки, които биха засегнали правата на „Булекопак“ АД по договора. Поради това, и с оглед на факта, че „Метал Груп 2020“ ЕООД е официално определен подизпълнител на „Булекопак“ АД, е необходимо общината да сключи договор именно с тази фирма.

Г-жа Борисова подчерта, че подновяването на договора е важно и поради оперативни причини – площадката на подизпълнителя се намира в гр. Лом, което значително намалява транспортните разходи. Тя отбеляза, че ефективното разделно събиране на отпадъци води до намаляване на общото количество отпадъци, транспортирано до регионалното депо в гр. Монтана, което от своя страна намалява разходите за депониране – разход, който е изключително висок за общината.

Комисията единодушно дава положително становище относно подписването на договор с подизпълнителя на „Булекопак“ АД – „Метал Груп 2020“ ЕООД – за дейностите по разделно събиране на отпадъци през 2026 г.

Дата: 29.01.2026 г. Протоколчик: (п)