ПК по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба”

ПРОТОКОЛ

На, 21.08.2025 г., от 16,30 часа в зала № 2, ет. 2 на Общинска администрация – Вълчедръм, се проведе заседание на Постоянната комисия по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба” към Общински съвет - Вълчедръм при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-81/13.08.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно приемане на актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година, с докладчик Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО.
2. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-84/13.08.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно изменение на Решение №196 от Протокол №22/28.04.2025г. на Общински съвет - Вълчедръм, с докладчик Вяра Тулина, ст. специалист „Общинска техническа служба”.
3. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-85/13.08.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно одобряване на ПУП – ПП парцеларен план за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 12543.19.605, гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „местен път“ за осигуряване на достъп до ПИ 12543.19.66, 12543.19.265, 12543.19.100, 12543.19.266 и 12543.19.101 попадащи в устройствена зона „Смф 1“ съгласно ОУП на общ. Вълчедръм и с цел изграждане на производствено складови бази, с докладчик Вяра Тулина, ст. специалист „Общинска техническа служба”.
4. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-86/13.08.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ продаваем терен, идеална част от имот 501.53 в кв. 33, за който е отреден УПИ VII по плана на с. Долни Цибър, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“.
5. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-87/13.08.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, сграда, находяща се в УПИ XI-397 кв.56 по плана на с. Разград, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“.
6. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-88/13.08.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с идентификатор 16639.17.80 с площ 0,586 дка в землище с. Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, V категория – частна общинска собственост (АОС №1172/23.05.2015 год.), с докладчик Цветомира Захариева – специалист „Общинска

собственост и екология“.

На заседанието присъстваха:

Председател на ПК: Миглена Гуглина,

Членове на ПК: Георги Георгиев и Кирил Теофилов,

и от общинска администрация: Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО и Вяра Тулина - специалист „Общинска техническа служба”. Отсъства Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“, поради излизането и отпуск по болест.

Заседанието бе открито от г-жа Миглена Гуглина – общински съветник и председател на комисията. Протокола се води също от г-жа Гуглина.

По т. 1 от дневния ред, относно приемане на актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 г., г-жа Захариева отбеляза, че са възникнали потребности за изменение и актуализиране на бюджета към 01.07.2025 г., по конкретно в частта за делегираните от държавата дейности, в частта за местни дейности и в частта за дофинансиране на делегираните от държавната дейности с местни приходи.

С подробни разяснения по параграфи, вид дейност и източник на финансиране Р. Захариева обясни на комисията за средствата за Детска градина „Светулка“, с. Мокреш и за остатъка в дейност 541. Разясни за двете обезщетения за нанесени щети на два от училищните автобуси в § 36 и дейност 389, за постъпленията от продажба на общинска собственост с взето решение на ОбС в предходно заседание. В § 62 е върнато ДДС по приключените проекти за ремонтите на улиците „Ал. Стамболийски“ в с. Септемврийци и ул. „Съединение“ в гр. Вълчедръм. Поясни за монтирания климатик в Кметство с. Септемврийци и рехабилитацията на улици в с. Мокреш. Повдигна се и въпроса за преместваем обект – навес със скамейки на стадиона в с. Долни Цибър.

Становището на комисията за приемане на актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 г., е подкрепящо.

По т. 2 от дневния ред, относно приемане на решение за изменение на Решение №196 от Протокол №22/28.04.2025г. на Общински съвет - Вълчедръм, г-жа Вяра Тулина, ст. специалист „Общинска техническа служба” сподели че, във внесената предходна докладната от месец април 2025 г. е допусната техническа грешка в т.1, като вместо да бъде допуснато изработването на ПУП-ПЗ е записано, че се дава съгласие за одобряване на същия.

Становището на комисията за приемане на решение за изменение на Решение №196 от Протокол №22/28.04.2025г. на Общински съвет - Вълчедръм, е подкрепящо.

По т. 3 от дневния ред, относно одобряване на ПУП – ПП парцеларен план за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 12543.19.605, гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „местен път“ за осигуряване на достъп до ПИ 12543.19.66, 12543.19.265, 12543.19.100, 12543.19.266 и 12543.19.101 попадащи в устройствена зона „Смф 1“ съгласно ОУП на общ. Вълчедръм и с цел изграждане на производствено складови бази, г-жа Вяра Тулина, ст. специалист „Общинска техническа служба” ни разясни, че тази точка от заседанието касае предходната. ПУП-ПЗ е вече съгласуван с всички необходими институции от което следва вземане решение на ОбС за одобряване промяната на предназначение на парцеларния план за „местен път“.

На основание приложените документи и разяснения, становището на комисията за одобряване на ПУП – ПП парцеларен план за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 12543.19.605, гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „местен път“ за осигуряване на достъп до ПИ 12543.19.66, 12543.19.265, 12543.19.100, 12543.19.266 и 12543.19.101 попадащи в устройствена зона

„Смф 1“ съгласно ОУП на общ. Вълчедръм и с цел изграждане на производствено складови бази, е подкрепящо.

По т. 4 от дневния ред, относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ продаваем терен, идеална част от имот 501.53 в кв. 33, за който е отреден УПИ VII по плана на с. Долни Цибър, поради отсъствието на Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“, думата бе дадена на Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО. Тя ни поясни, че има постъпило заявление от лице с желанието да закупи част от имот, собственост на общината. Терена е с площ 42 кв.м и поради това, че се касае за съсобствен имот продажбата е допустима. Изготвена е скица, данъчна оценка и експертна пазарна оценка на стойност 270,00 лв.

Комисията дава своето положително становище относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ продаваем терен, идеална част от имот 501.53 в кв. 33, за който е отреден УПИ VII по плана на с. Долни Цибър, поради отсъствието на Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“.

По т. 5 от дневния ред, относно предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, сграда, находяща се в УПИ XI-397 кв.56 по плана на с. Разград, поради отсъствието на Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“, думата бе дадена отново на Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО. Тя ни разясни, че г-жа Катя Крумова Митова – Председател на Читалищното настоятелство в с. Разград е подала заявление за ползване на още три стаи от сградата за нуждите на читалището. Според г-жа Крумова – Митова селото има нужда от нов културен и социален подем, където обществото да се събира и развива самодейна дейност.

Комисията дава своето положително становище относно предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, сграда, находяща се в УПИ XI-397 кв.56 по плана на с. Разград.

По т. 6 от дневния ред, относно приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с идентификатор 16639.17.80 с площ 0,586 дка в землище с. Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, V категория – частна общинска собственост (АОС №1172/23.05.2015 год.), поради отсъствието на Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“, думата взе г-жа Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, която ни обясни, че е изтекъл десет годишния договор с „Пристанищна инфраструктура“ за ползване на площ от 0,586 дка по проект. Терена е свързан с реализиране на Проект „Създаване на речна информационна система в българската част на река Дунав“ и съгласно разпоредбите на закона е допустимо безвъзмездно ползване до 10 години.

Комисията дава своето положително становище относно приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с идентификатор 16639.17.80 с площ 0,586 дка в землище с. Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, V категория – частна общинска собственост (АОС №1172/23.05.2015 год.).

Дата: 21.08.2025 г.

Председател:
Миглена Гуглина