ПК по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба”

ПРОТОКОЛ

Днес, 23.04.2025 г., от 17,00 часа в зала № 2, ет. 2 на Общинска администрация – Вълчедръм, се проведе заседание на Постоянната комисия по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба” към Общински съвет - Вълчедръм при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-42/31.03.2025 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 г. през 2024 г., с докладчик инж. Камелия Савова – Секретар на община Вълчедръм.
2. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-45/15.04.2025 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в УПИ X-246 в кв. 48 по плана на с. Септемврийци, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“.
3. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-46/17.04.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно даване на съгласие за сключване на договор за наем между Община Вълчедръм и наследници на Славчо Димитров Петров, собственици на поземлен имот с кад.№1232 в кв.114 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“.
4. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-47/17.04.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм за неземеделски нужди, с докладчик Вяра Тулина - старши специалист „Общинска техническа служба”.
5. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-48/17.04.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно проект за ПУП-ПРЗ за изменение на за строително-регулационния и кадастрален план на гр. Вълчедръм за УПИ IX-3065 и УПИ X-3066, кв.157 с цел преместване на дворищно регулационните линии между парцелите и промяна предназначението им от „За фотоволтаична електроцентрала“ в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия“, както и изменение на уличнорегулационния план поради отделяне на терена на „Рацина могила“ попадащ в УПИ X и улицата в нов УПИ с отреждане „За обекти на културно-историческото наследство“, с докладчик Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД“.
6. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-49/17.04.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно проект за ПУП за изменение на застроително-регулационния и кадастрален плана на гр. Вълчедръм, за УПИ II-828, кв.72 с цел разделяне на два нови УПИ и два нови имота, и поставяне на уличните и дворищните регулационни линии в съответствие имотните граници, с докладчик Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД“.
7. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-50/17.04.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за разделяне на УПИ III, кв.118 по плана на гр. Вълчедръм на два нови УПИ, промяна предназначението на едното ново УПИ и

изменение на улично-регулационния план, с докладчик Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД".

8. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-51/17.04.2025 г. от Иван Рангелов Бонов – За Кмет на община Вълчедръм съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно изработване на проект за ПУП специализирана план-схема и парцеларен план за линеен обект на техническата и довеждаща инфраструктура за определяне на трасе за разполагането на нов ел. провод 20kV за присъединяване на обекти: „фотоволтаична електроцентрала" и „система за съхранение на ел. енергия" в УПИ IX-3065, и УПИ X-3066, кв.157 по плана на гр. Вълчедръм, към електропреносната мрежа от разпределителна уредба на обекта до КРУ „Резерва" РУ 20kV на подстанция „Вълчедръм" 110/20kV в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Вяра Тулина - старши специалист „Общинска техническа служба".

На заседанието присъстваха:

Председател на ПК: Миглена Гуглина

Членове на ПК:

1. Георги Георгиев;

както и докладчици на внесените докладни: инж. Камелия Савова – Секретар на община Вълчедръм, Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология", Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД" и Виктор Витков – специалист по ЗОП, инвестиционна политика и проекти. Отсъстваха Кирил Теофилов – член на ПК и Вяра Тулина - старши специалист „Общинска техническа служба".

Заседанието бе открито от г-жа Миглена Гуглина – общински съветник и председател на комисията. Протокола се води също от г-жа Гуглина.

По т. 1 от дневния ред, относно приемане на Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 г. през 2024 г., г-жа Гуглина даде думата на г-жа К. Савова – вносител на докладната, да разкаже повече за приоритетите и мерките заложени в ПИРО. Тя разясни, че веднъж годишно се изготвя Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 г. и в срок до 31.03. се депозира в деловодството на ОбС. Припомни че, през 2024 г. е направена актуализация на ПИРО, приета с решение на ОбС през м. август. Направена е актуализация специално на икономическия профил на общината, обобщени са последните демографски и икономически данни от НСИ, включително и преброяването на населението и жилищния фонд през 2021 г., програмата за реализация на ПИРО със заложените цели, актуализирани мерки които ще бъдат изпълнени до 2027 г., като е извършена и корекция на матрицата на индикаторите.

В доклада доста изчерпателно по приоритети и мерки са изброени извършените дейности с посочено финансиране и в края на доклада, в табличен вид, са представени изпълнените проекти. През 2024 г. е извършена и междинна оценка на плана, приета с решение на ОбС през м. юли.

Дебати нямаше по така предложената докладна записка и съгласно изложените факти, становището на комисията за приемане на Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм 2021-2027 г. през 2024 г. е подкрепящо.

По т. 2 от дневния ред, относно приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в УПИ X-246 в кв. 48 по плана на с. Септемврийци, г-жа Цв. Захариева сподели че, докладната касае част от сградата на Кметство с. Септемврийци. Помещение, което се отдава под наем на фирма за офис. Договора изтича и поради това е необходимо провеждането на нова тръжна процедура за отдаване под наем.

В интерес на общината е да се отдават свободни общински имоти и поради това, комисията дава своето положително становище за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в УПИ X-246 в кв. 48 по плана на с.

Септемврийци.

По т. 3 от дневния ред, относно даване на съгласие за сключване на договор за наем между Община Вълчедръм и наследници на Славчо Димитров Петров, собственици на поземлен имот с кад.№1232 в кв.114 по плана на гр. Вълчедръм, г-жа Цв. Захариева ни разясни, че терена се намира зад сградата на Общината, улицата на Общинско предприятие. Това е празно дворно място, което Общинско предприятие ползва от години за складиране на материали. Собственика е починал и наследниците желаят да им бъде заплащан наем от 100,00 лв. месечно за ползване на двора. За нуждите на Общинско предприятие – Вълчедръм е необходимо да се предприеме действие за продължаване ползването на имота.

На основание приложените документи и разяснения, становището на комисията за даване на съгласие за сключване на договор за наем между Община Вълчедръм и наследници на Славчо Димитров Петров, собственици на поземлен имот с кад.№1232 в кв.114 по плана на гр. Вълчедръм, е подкрепящо.

По т. 4 от дневния ред, относно изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм за неземеделски нужди, г-жа Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД" обясни на комисията че, докладната касае собствена земеделска земя на АСМ – обработваема, за която желанието е промяна в предназначението ѝ, поради намерението на собственика за застрояване на производствени - складови сгради.

Комисията дава своето положително становище за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 12543.19.266 по КККР на гр. Вълчедръм за неземеделски нужди.

По т. 5 от дневния ред, относно проект за ПУП-ПРЗ за изменение на застроително-регулационния и кадастрален план на гр. Вълчедръм за УПИ IX-3065 и УПИ X-3066, кв.157 с цел преместване на дворищно регулационните линии между парцелите и промяна предназначението им от „За фотоволтаична електроцентрала" в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия", както и изменение на уличнорегулационния план поради отделяне на терена на „Рацина могила" попадащ в УПИ X и улицата в нов УПИ с отреждане „За обекти на културно-историческото наследство", г-жа Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД", даде отговор на въпросите на комисията за точното местонахождение на въпросния терен /дясната част на второстепенната улица, посока изход към гр. Монатна/. „СОЛ ИНВ" ООД е собственик на парцели, в които се оказва, че е разположен обект на културно-историческо наследство – „Рацина могила" и това налага терена да се отдели в нов УПИ. Собственика на имота желае и промяна в предназначението от „За фотоволтаична електроцентрала" в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия", поради пропуск от тяхна страна в проектирането на инвестиционното намерение.

Комисията дава своето положително становище за проект за ПУП-ПРЗ за изменение на за строително-регулационния и кадастрален план на гр. Вълчедръм за УПИ IX-3065 и УПИ X-3066, кв.157 с цел преместване на дворищно регулационните линии между парцелите и промяна предназначението им от „За фотоволтаична електроцентрала" в „За фотоволтаична електроцентрала и съоръжение за съхранение на електрическа енергия", както и изменение на уличнорегулационния план поради отделяне на терена на „Рацина могила" попадащ в УПИ X и улицата в нов УПИ с отреждане „За обекти на културно-историческото наследство".

По т. 6 от дневния ред, относно проект за ПУП за изменение на застроително-регулационния и кадастрален плана на гр. Вълчедръм, за УПИ II-828, кв.72 с цел разделяне на два нови УПИ и два нови имота, и поставяне на уличните и дворищните регулационни линии в съответствие имотните граници, г-жа Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД" разясни на комисията, че има постъпило искане от лицето

Христина Г. Иванова, чрез пълномощник Миглена Зайкова за изработване на ПУП, с цел разделяне на два нови имота с два нови УПИ-та. Към преписката има предоставено мотивирано предложение от възложителя – Христина Иванова, скица проект, нотариален акт и извадка от плана.

Комисията дава своето положително становище за проект за ПУП за изменение на застроително-регулационния и кадастрален плана на гр. Вълчедръм, за УПИ II-828, кв.72 с цел разделяне на два нови УПИ и два нови имота, и поставяне на уличните и дворищните регулационни линии в съответствие имотните граници.

По т. 7 от дневния ред, относно допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за разделяне на УПИ III, кв.118 по плана на гр. Вълчедръм на два нови УПИ, промяна предназначението на едното ново УПИ и изменение на улично-регулационния план, г-жа Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД" обясни на комисията че, има постъпило мотивирано предложение за два нови УПИ, от които един „за подстанция" и другия „за машиностроене". Причината за промяната е че, площта е вътрешна и няма излаз на улица, от което следва и изменение на плана.

Комисията дава своето положително становище за допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за разделяне на УПИ III, кв.118 по плана на гр. Вълчедръм на два нови УПИ, промяна предназначението на едното ново УПИ и изменение на улично-регулационния план.

По т. 8 от дневния ред, относно изработване на проект за ПУП специализирана план-схема и парцеларен план за линеен обект на техническата и довеждаща инфраструктура за определяне на трасе за разполагането на нов ел. провод 20kV за присъединяване на обекти: „фотоволтаична електроцентрала" и „система за съхранение на ел. енергия" в УПИ IX-3065, и УПИ X-3066, кв.157 по плана на гр. Вълчедръм, към електропреносната мрежа от разпределителна уредба на обекта до КРУ „Резерва" РУ 20kV на подстанция „Вълчедръм" 110/20kV в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 по плана на гр. Вълчедръм, г-жа Галя Чернева - специалист в Дирекция „ТРУППХД" разясни на комисията въпросното трасе. Тази точка от дневния ред е внасяна и миналата календарна година, но ОбС е отхвърлил предложението за решение поради това че, трасето е трябвало да мине по асфалтираната второстепенна улица. Сега новото трасе ще мине по неасфалтираните крайни улици на града. Към докладната има приложено задание за проектиране, справка от кадастър и скица предложение.

Комисията дава своето положително становище за изработване на проект за ПУП специализирана план-схема и парцеларен план за линеен обект на техническата и довеждаща инфраструктура за определяне на трасе за разполагането на нов ел. провод 20kV за присъединяване на обекти: „фотоволтаична електроцентрала" и „система за съхранение на ел. енергия" в УПИ IX-3065, и УПИ X-3066, кв.157 по плана на гр. Вълчедръм, към електропреносната мрежа от разпределителна уредба на обекта до КРУ „Резерва" РУ 20kV на подстанция „Вълчедръм" 110/20kV в имот с к.н.3019 попадащ в УПИ III, кв.118 по плана на гр. Вълчедръм.

Дата: 23.04.2025 г.

Председател:
Миглена Гуглина