ПК по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности”

ПРОТОКОЛ

Днес, 26.02.2024 г., от 17,00 часа в зала № 2 на Община Вълчедръм се проведе разширено заседание на ПК по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности”, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-25/19.02.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно отдаване за безвъзмездно ползване на 2 бр. помещение с площ 16,30 кв.м и 29,50 кв. м., находящи се на 1 етаж в сграда - публична общинска собственост в УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на гр. Вълчедръм, с доклодчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.

2. 2. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-26/19.02.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Ботево, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх. и земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд в землищата на гр. Вълчедръм, с. Мокреш, с. Игнатово и с. Разград, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.

3. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-27/19.02.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион № 5, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм в Общински пазар, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.

4. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-28 от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно обезщетяване със земеделски земи от

Общинския поземлен фонд в землището на с. Разград, ЕКАТТЕ 61707, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.

На разискването присъстваха:

Председател: Миглена Станимирова

Членове:

1. Бургаз Йорданов;

2. Бранимир Видин;

3. Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ;

4. Райка Елкина – Ценкова – Мл. експерт „ЗОПИПП“.

Заседанието бе открито от г-жа Миглена Станимирова – общински съветник и председател на комисията.

По т.1 от дневния ред, относно отдаване за безвъзмездно ползване на 2 бр. помещение с площ 16,30 кв.м и 29,50 кв. м., находящи се на 1 етаж в сграда - публична общинска собственост в УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на гр. Вълчедръм, г-жа Станимирова констатира, че постъпилото искане от ПП „Движение за права и свободи“ описано в Докладна записка с Вх. № РД-01-06-25/19.02.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, не е предоставено на общинските съветници за разглеждане и обсъждане. Г-жа Р. Елкина допълни, че е пропуснато да се прикачи постъпилото искането с вх. № УС-14-51/07.02.2024 г. към преписката, внесено от ръководството на ПП „ДПС“.

Съгласно Закона за политическите партии, помещенията могат да се отдават безвъзмездно за ползване от политическа парламентарно представена партия, за осъществяване на нейната дейност. Поради това, становището на комисията за отдаване за безвъзмездно ползване на 2 бр. помещение с площ 16,30 кв.м и 29,50 кв. м., находящи се на 1 етаж в сграда - публична общинска собственост в УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на гр. Вълчедръм на ПП „ДПС“ е подкрепящо.

По т. 2 от дневния ред, относно отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване “нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Ботево, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх. и земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд в землищата на гр. Вълчедръм, с. Мокреш, с.

Игнатово и с. Разград, г-жа Елкина разясни на комисията, че съгласно Закона за общинска собственост и Наредба № 3 на ОбС – Вълчедръм, общинските имоти се отдават под наем чрез тръжна процедура, а при определени условия, съгласно закона могат и без такава. Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Монтана определя размера на средното годишно рентно плащане за 2023 г. по землища, като за община Вълчедръм на ниви е 60.00 лв./дка, ливади 19.00 лв./дка и пасища, мери е 8.00 лв./дка. Не всички земи са възможни за обработка поради местонахождението им, но по-голяма част от тях е и приходите са значителни за общината.

Комисията дава своето положително становище по точката, касаеща отдаването на имоти частна общинска собственост с начин на трайно ползване „нива“, „лозе“ и „зеленчукова култура“, и земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ чрез тръжна процедура, както и за маломерните имоти, съгласно Приложение 1.

Относно точката в докладната, касаеща земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд в землищата на гр. Вълчедръм, с. Мокреш, с. Игнатово и с. Разград, г-жа Миглена Станимирова изказа мнение, че тези земи не попадат по закон в упоменатата категория. Закона за общинска собственост ясно определя кои имоти са общински, а именно:

„Чл. 2. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.) (1) Общинска собственост са:

1. имотите и вещите, определени със закон;

2. имотите и вещите, предоставени в собственост на общината със закон;

3. имотите, чиято собственост е възстановена на общината при условия и по ред, определени със закон;

4. имотите и вещите, дарени или завещани на общината;

5. имотите и вещите, придобити от общината с доброволен труд и/или с парични средства на населението;

6. имотите и вещите, придобити от общината при ликвидацията на търговски дружества с общинско участие;

7. имотите и вещите, придобити от общината чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

(2) Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества и юридическите лица с нестопанска цел, дори ако общината е била единствен собственик на прехвърленото в тях имущество.“

Във тази връзка, комисията **НЕ** дава своето положително становище за отдаване под наем на земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд, съгласно Приложение 2 чрез тръжна процедура за срок от 5 /пет/ години.

По т. 3 от дневния ред, относно отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион № 5, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм в Общински пазар, г-жа Р. Елкина уточни, че помещението не се ползва и е свободно за отдаване под наем. До скоро е ползвано от ДКЦ гр. Лом в ден понеделник от седмицата, за нуждите на граждани на община Вълчедръм. Медицинските специалисти ще работят в помещение на ДПЛСН, гр. Вълчедръм и поради това павилион № 5 е освободен.

След приключване на дискусията, комисията дава положително становище за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ павилион № 5, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм в Общински пазар.

По т. 4 от дневния ред, относно обезщетяване със земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Разград, ЕКАТТЕ 61707, г-жа Елкина допълни, че това са т.нар. непотърсени земи. Има постъпило писмо от Общинска служба по земеделие – Вълчедръм за предприемане на законови действия от страна на общината за възстановяване на имот в землище Разград.

Към Докладна записка с Вх. № РД-01-06-28 от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм е видно, че е прикачена цялата преписка с документи и комисията дава своето положително становище, относно обезщетяване със земеделски земи от Общинския поземлен фонд в землището на с. Разград, ЕКАТТЕ 61707.

Дата: 26.02.2024 г. Председател: