ПК по "Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско - икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба"

ПРОТОКОЛ

На, 25.02.2025 г., от 16,30 часа в зала № 2, ет. 2 на Общинска администрация – Вълчедръм, се проведе заседание на Постоянната комисия по "Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба" към Общински съвет - Вълчедръм при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-16/20.02.2025 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура" в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Ботево, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ".
2. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-19/20.02.2025 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно изменение и допълнение на Решение № 155 от протокол 19/31.01.2025 г. на Общински съвет - Вълчедръм, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ".
3. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-17/20.02.2025 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – част от терен, публична общинска собственост, находящ се в кад. н. 2178 кв.6 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на преместваем обект, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ".
4. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-18/20.02.2025 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда (1 бр. помещение) – публична общинска собственост, находящо се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ".
5. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-20/20.02.2025 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм, относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ терен, попадащ в кад. № 2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ".
6. Обсъждане на други въпроси.

На заседанието присъстваха: Миглена Гуглина - Председател на ПК и протоколчик на заседанието, Георги Георгиев член на ПК и Цветомира Захариева, специалист ОСЕ. Г-н Кирил Теофилов – член на ПК отсъстваше от заседанието на комисията.

По т. 1 от дневния ред, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура" в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Ботево, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх, г-жа Гуглина сподели, че комисията се е запознала с докладната и приложенията към нея.

Цветомира Захариева, специалист ОСЕ сподели, че през тази стопанска година изтича срока на дългогодишните договори, обявени на тръжна процедура през 2020 г. и Общински съвет – Вълчедръм е необходимо да вземе решение за отдаването им под наем. Номерата на имотите, площта им и НТП-то са проверени съвместно с Общинска служба по земеделие, гр. Вълчедръм, с цел да не бъдат допуснати грешки в Приложение 1. Срока за подаване на заявления от безимотни и малоимотни лица съгласно приложението е 30.04.2025 г., а тръжната процедура ще бъде с тайно наддаване с начална цена 66 лв./дка.

На въпроса от г-жа Гуглина как ще се процедира с училищните земи по Приложение № 2 „Земеделски земи, възстановени като земи на училища и училищен фонд" от внесената Докладна записка с Вх. № РД 01-06-26/19.02.2024 г. на проведена сесия на 28.02.2024 г. (сряда), отново нямаше отговор. Т.е. приблизително 805 декара училищни земи за поредна година остават т. нар. „бели петна" и за тях няма да бъде получен отново доход.

След направените разяснения, комисията дава своето подкрепящо становище за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване "нива", „лозе" и „зеленчукова култура" в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Ботево, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх.

По т. 2 от дневния ред, относно изменение и допълнение на Решение № 155 от протокол 19/31.01.2025 г. на Общински съвет - Вълчедръм, с докладчик Цветомира Захариева – специалист „ОбСЕ", г-жа Захариева ни разясни, че след взето решение на Общински съвет – Вълчедръм през януари 2025 г. е постъпило писмо от Областна дирекция „Земеделие" гр. Монтана с нова информация за средно годишно рентно плащане и поради това е необходимо да се коригира наемна цена, приета с Решение № 155 от 31.01.2025 г.

На основание приложените документи от Община Вълчедръм и Областна дирекция „Земеделие" - Монтана, и разясненията от експерта, становището на комисията относно изменение и допълнение на Решение № 155 от протокол 19/31.01.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм е положително.

По т. 3 от дневния ред, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – част от терен, публична общинска собственост, находящ се в кад. н. 2178 кв.6 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на преместваем обект, Захариева разясни на комисията, че има проявен интерес от физическо лице, за поставяне на преместваем обект за „смесен магазин" на общински терен, намиращ се до бившата „телевизионна база". Назад в годините терена е ползван за подобни дейности.

Комисията дава своето положително становище относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – част от терен, публична общинска собственост, находящ се в кад. н. 2178 кв.6 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на преместваем обект.

По т. 4 от дневния ред, относно приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда (1 бр. помещение) – публична общинска собственост, находящо се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр. Вълчедръм, Ц. Захариева – специалист ОСЕ поясни, че има постъпило заявление от юридическо лице за наемане на един брой помещение на първия етаж в сградата на бившия „куцкоп" за офис. До миналата година помещенията са използвани и в интерес на общината е помещението отново да бъде отдадено под наем.

ПК по "Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско - икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба"

Комисията дава своето положително становище относно приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда (1 бр. помещение) – публична общинска собственост, находящо се в УПИ XIV-1669 в кв.119 по плана на гр. Вълчедръм.

По т. 5 от дневния ред, относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ терен, попадащ в кад. № 2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм, Ц. Захариева – специалист ОСЕ ни разясни, че въпросният терен е частна общинска собственост и попада в имота масивна двуетажна сграда, състояща се от партер и етаж. Има постъпило заявление от новия собственик на имота за закупуване на терена – собственост на община Вълчедръм. Поради това е изготвена оценка от лицензиран оценител, както и данъчна оценка. Според изискванията на ЗОС и ЗС продажбата е допустима.

На основание дадените разяснения от експерта, комисията подкрепя решение за продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ терен, попадащ в кад. № 2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм.

Дата: 25.02.2025 г.
гр. Вълчедръм

Изготвил:
Миглена Гуглина,
Председател на ПК