ПРОТОКОЛ

На 18.12.2024 г. (сряда) от 16,00 часа в Зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация – Вълчедръм, се проведе заседание на Постоянната комисия по “Териториално развитие и устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване” към Общински съвет – Вълчедръм.

От състава на Постоянната комисия на заседанието присъстваха: Альоша Минин – председател на комисията и Данаил Денков - член.

Отсъства Боян Аврамов – член.

От Общинската администрация на заседанието присъстваха Иван Бонов – Зам.-кмет на община и Райка Елкина – Мл. експерт ЗОПИПП

Г-н Минин предложи към предварително обявения дневен ред на заседанието да се включи допълнителна точка, която е депозирана в деловодството на Общинския съвет на 18.12.2024 г. Предложението бе прието единодушно от комисията.

Заседанието на Постоянната комисия протече при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Приемане на решение за изготвяне Проект за изменение на ОУП на Община Вълчедръм и на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за имоти №12543.813.21, №12543.813.22 и №12543.815.105 по КККР на гр. Вълчедръм, собственост на Община Вълчедръм, за промяна на предназначението;

2. Изменение на Решение № 128 от Протокол № 15 от 13.11.2024 год. и Решение № 137 от Протокол № 16 от 22.11.2024 год. относно Допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части: а/ Изработване на подробен устройствен план за изменение на действащия план за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм в участъка площадно пространство в гр. Вълчедръм заключено между улиците „Никола Вапцаров“ „Мирон Тодоров“ „България и сградата на Народно читалище "РАЛО" - 1891г“, б/ изработването на работен проект „Основен ремонт на Площадно пространство пред Народно читалище "РАЛО" - 1891г. – гр. Вълчедръм;

По първа точка:

Г-н Минин зачете проекта за решение по докладната записка и изрази мнение, че след като има сключен договор между Министерския съвет и концесионера и взетото решение през 2023 г. на Общинския съвет за предварителното съгласие за промяна на предназначението е необходимо да се приеме и този проект за решение.

Г-жа Райка Елкина – внесе допълнителна яснота по обсъждания въпрос като отбеляза, че процедурата е много продължителна, съгласно нормативната уредба. През м. 02.2023 г. е бил изготвен проекто-договор между МС и Концесионера. Общинският съвет с Решение № 387 от 26.06.2023 г. е дал предварително съгласие на промяна на

предназначението на части от общински имоти с начин на трайно използване „Пасище“. Имотите попадат в „НАТУРА 2000“. Има изготвен Доклад за въздействието върху околната среда от РИОСВ – Монтана като крайното заключение не е отрицателно то е положително с конкретни условия, които Концесионера трябва да изпълни. За да се промени начина на трайно ползване на имотите първо трябва да се изработи проект за изменение на Общия устройствен план на общината и след това да се изработи Подробния устройствен план-план за застрояване. Двете изменения ще вървят едновременно за сметка на концесионера. В чл. 18 от Договора изрично е записано, че концесионера няма право да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети изцяло и частично обекта на концесията. Върху тези имоти са извършвани и геоложки проучвания.

Други разисквания нямаше.

Г-н Минин предложи на комисията становището по проекта за решение да е положително и подкрепящо.

Предложението се прие единодушно.

По втора точка:

Г-н Минин даде думата на г-н Иван Бонов – Зам.-кмет на община да обясни необходимостта от внасянето на тази допълнителна точка.

Г-н Бонов обясни, че в Обяснителната записка преди предложението да решение е посочено верния номер на имота (УПИ XI), а в самото решение е допусната явна техническа грешка и е цитирано УПИ X. Става въпрос за урегулирания поземлен имот на читалището. С проекта за решение се предлага да се отстрани допуснатата явна фактическа грешка.

Г-н Минин предложи на комисията становището по проекта за решение да е положително и подкрепящо за да може да се стартира процедурата за извършване на основен ремонт на площадното пространство.

Предложението се прие единодушно.

След изчерпване на дневния ред г-н Минин закри заседанието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК: (п)

(А. Минин)