ПК по "Териториално развитие и устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване"

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВЪЛЧЕДРЪМ
Вх.№ РД-01-02-22-16
Дата 08.11. 2024 г.

ПРОТОКОЛ

На 08.11.2024 г. (петък) от 16,00 часа в Зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация – Вълчедръм, се проведе заседание на Постоянната комисия по "Териториално развитие и устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване" към Общински съвет – Вълчедръм при следния,

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на решение № 116 по протокол № 14 от 16. 10. 2024 г., върнато от Областен управител на област Монтана на основание, чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА;

2. Допускане изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части: а/. Изработване на подробен устройствен план-план застрояване за изменение на действащия план за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм в участъка площадно пространство в гр. Вълчедръм заключено между улиците „Никола Вапцаров" „Мирон Тодоров" „България и сградата на Народно читалище "РАЛО" - 1891г", в/. изработването на работен проект „Основен ремонт на Площадно пространство пред Народно читалище "РАЛО" - 1891г. – гр. Вълчедръм

3. Допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за изменение на действащия план за регулация и застрояване и кадастрален план на гр. Вълчедръм за част от имот кад.№1, в която са урегулирани част от УПИ I, кв. 133 и УПИ II, кв. 134 отредени „за озеленяване" и проектна улица между кв. 133 и кв. 134.

На заседанието присъстваха: Альоша Минин – председател на комисията и членове: Боян Аврамов и Данаил Денков.

Отсъстващи нямаше.

От Общинската администрация присъства Райка Елкина – Мл. експерт ЗОПИПП.

Г-н Минин предложи протоколчик на заседанието на бъде Боян Аврамов.

Г-н Аврамов отказа категорично да води протокола.

Г-н Минин предложи на присъстващите, първо да се обсъдят двете точки касаещи изработването на комплексния проект за площадното пространство пред читалището и ПУП в гр. Вълчедръм, във връзка с искането на „Соларикум" ООД.

Предложението се прие единодушно от членовете на комисията.

Думата бе дадена на г-жа Елкина да внесе яснота по двете точки касаещи изработването на ПУП.

Г-жа Елкина обясни, че става въпрос за изработване на комплексен проект, във връзка с извършване на основен ремонт на съществуващия автомобилен паркинг пред читалището в гр. Вълчедръм. Г-н Аврамов попита паркинг ли ще се изгражда пред читалището.

Райка Елкина – отговори на г-н Аврамов, че още по времето, когато Аврамов е бил зам.-кмет на общината пред читалището е имало паркинг.

Други разисквания нямаше.

Комисията подкрепя проекта за решение и изразява положително становище.

По другата точка за изработването на ПУП-ПРЗ г-жа Елкина внесе допълнителна яснота, че собственика на имота желае изменение на действащия план с цел урегулиране на нов поземлен имот с отреждане „за фотоволтаична електроцентрала и трасформаторен пост“.

Въпроси нямаше.

Комисията подкрепя проекта за решение и изразява положително становище.

Г-н Минин благодари на г-жа Еликна за изчерпателната информация.

Във връзка с новото обсъждане на решение № 116, протокол № 14/16.10.2024 г., върнато от Областен управител на област Монтана, г-н Минин отново отбеляза, че общинският съвет не е взел решение дали да се изгради или не ветрогенератрен парк, а че отказва да се проведе местен референдум. Изрази мнение, че за провеждането на този референдум ще са необходими около 120 хиляди лева – собствени средства от общинския бюджет.

Г-н Минин прочете на комисията становище, което ще бъде приложено към настоящия протокол и представен на Председателя на ОбС, съгласно писмо с изх. № РД-01-02-22-(3)/04.11.2024 г. да се преразгледа отново решението и да се изпрати на Областния управител.

Г-н Боян Аврамов - отбеляза, че хората от Инициативния комитет са се организирали, направили са подписка. Всичко отговаря на изискванията и изрази мнение, че трябва да се проведе референдум.

Други разисквания нямаше.

Г-н Минин предложи да се гласува становището и проекта за решение, както е в докладната записка.

Гласували „за“ – Альоша Минин и Данаил Денков, „против“ – Боян Аврамов.

Комисията приема становището, което е неразделна част към настоящия протокол и подкрепя проекта за решение предложен в докладната записка.

Преди да закрие заседанието г-н Минин попита г-н Аврамов окончателно ли е решението му, че отказва да бъде протоколчик на заседанията на постоянната комисия.

Боян Аврамов – потвърди, че отказва.

След изчерпване на дневния ред г-н Мини закри заседанието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК:

(А. Минин)

СТАНОВИЩЕ

на ПК по Териториално развитие и устройство на територията, пътна и селищна мрежа, околна среда и благоустрояване

по

Предложение с вх. док. № РД 01-03-58/10 05 2024 г. на Община Вълчедръм по чл. 29 ал.1 и чл. 27, ал. 1, т. 3 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление от Инициативен комитет за произвеждане на местен референдум.

На свое заседание, провело се на 08.11.2024 г., ПК разгледа отново Предложението.

С Уведомление, изх. № РД-01-02-22/04.11.2024 г. Председателят на Общински съвет-Вълчедръм ни уведоми, че със Заповед № АК-04-16/30.10.2024 г. на Областен управител на област Монтана е върнато за ново обсъждане Решение № 116, протокол № 14/16.10.2024 г. на Общински съвет – Вълчедръм.

В уведомлението с вх. № 08-00-168/08.08.2023 за водеща комисия е определена на ПК „Социална политика, здравеопазване, образование, култура, културно-историческо наследство, вероизповедания, преименования, младежки дейности и спорт" към Общински съвет – Вълчедръм, която да обсъди предложението от Инициативен комитет на граждани за провеждане на местен референдум с въпрос: „Против ли сте с изграждането на ветрогенераторен парк в местността Златията на територията на Общинагр.Вълчедръм" и представи становище с проект за решение не по-късно от три дни преди заседанието на общинския съвет.

На основание чл. 30, ал. 2 от Закона за пряко участие на гражданите в държавната власт и местното самоуправление изразяваме следното становище по така направеното предложение:

Съблюдаването на изискването, дали въпросът, съдържащ се в предложението за произвеждане на местен референдум, е законосъобразен, е предоставен в правомощията на съответния общински съвет с разпоредбата на чл.31, ал. 1, изр. 2 от ЗПУГДВМС, според която ако общинският съвет установи, че въпросът е незаконосъобразен, с мотивирано решение отказва произвеждането на местен референдум.

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 1 от ЗПУГДВМС, местен референдум се произвежда в община, район или кметство за пряко решаване на въпроси от местно значение, които законът е предоставил в компетентност на органите на местно самоуправление или органите на района или кметството. Целта на закона е въпроси от компетентност на органите на местно самоуправление или местна администрация - Общински съвет, кмет на район или кметство, да бъдат разрешени не от тях самите съобразно правомощията им, разписани в ЗМСМА, а пряко от гражданите на съответната община, район или кметство. В този смисъл е и

разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от ЗПУГДВМС, че приетото с местен референдум решение не подлежи на последващо одобрение, а произвежда преки последици.

Анализът на посочените разпоредби сочи на извода, че предмет на местен референдум може да бъде само въпрос от компетентността на съответния общински съвет или кмет.

Преценката за законосъобразността на конкретното предложение налага анализ на разпоредбите относно предмета на референдума – Изграждането на ветрогенераторен парк, както и собствеността на имотите, по отношение на които е заявен инвеститорски интерес.

От анализа на заявеното инвеститорско намерение от инвеститора „Уинд пауър Вълчедръм" ЕООД се установи, че всички имоти включени в проекта са частна собственост, Община Вълчедръм не е техен собственик и няма никакви права, респ. задължения относно стопанисването и управлението им. На органите на местно управление законът не е предоставил никакви правомощия в тази сфера. Община Вълчедръм няма правната възможност нито да се разпорежда с правото на собственост, нито да учредява ограничени вещни права върху тях. Община Вълчедръм, респ. органите на местно самоуправление в Общината, не участват във всички предвидените от закона административни производства по разрешаването, изграждането и контрола на съоръжения за изграждането на ветрогенераторен парк, от типа на визираното в предложението за местен референдум. Тези производства се развиват в по- голямата си част и пред други органи.

На следващо място решение по така формулирания въпрос, съдържащ „изграждането на ветрогенераторен парк в местност „Златия" не би могло да бъде изпълнено, тъй като по Кадастралната карта и кадастралните регистри на община Вълчедръм, съдържаща данни за всички имоти липсва „местност Златия". Тоест, не могат да се индентифицират кръгът имоти, по отношение на които референдумът би имал пряко действие и поради това е неясен, а неясният въпрос, освен че препятства съдебната проверка за законосъобразност по чл. 26, ал.1 от ЗПУГДВМС, осуетява и неговото изпълнение.

От гореизложеното следва, че по така формулирания въпрос не са налице предпоставките на чл.26, ал.1 от ЗПУГДВМС, поради което предлагаме Общински съвет Вълчедръм да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т.20 и чл. 45, ал.9 и ал.10 от ЗМСМА, приема повторно върнато решение № Решение № 116 по протокол № 14 от 16. 10. 2024 г. Общински съвет – Вълчедръм от областен управител на област Монтана.

Председател:
/ Альоша Минин /