ПК по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба”

ПРОТОКОЛ

Днес, 11.10.2024 г. (петък), от 16,30 часа в зала № 2 на Община Вълчедръм се проведе разширено заседание на ПК по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности“, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-88/09.10.2024 г. от Иван Рангелов Бонов – за Кмет на Община Вълчедръм, съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г, относно актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 година, с докладчик Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО.
2. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-83/07.10.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно допускане изработване на проект по устройствено планиране за изменение на плана за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм с цел изместване на дворищно-регулационните и улично-регулационните линии по имотните граници на имот с кад.№1155 в кв.114а, с докладчик Р. Елкина . Мл. експерт ЗОП ИПП.
3. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-81/03.10.2024 г. от Иван Рангелов Бонов – за Кмет на Община Вълчедръм, съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се в УПИ LIX кв.114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на собствен павилион, с докладчик Ц. Захариева – спец. “Общ. собственост и екология”.
4. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-87/09.10.2024 г. от Иван Рангелов Бонов – за Кмет на Община Вълчедръм, съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост представляващ 1/2 идеална част дворно място и построените в него сгради, попадащи в УПИ XV-656 в кв.211 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Ц. Захариева – спец. “Общ. собственост и екология”.
5. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-89/09.10.2024 г. от Иван Рангелов Бонов – за Кмет на Община Вълчедръм, съгласно Заповед № 1685/29.12.2023 г., относно приемане на решение за отказ от покупка на

застроен поземлен имот, кад. №2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Ц. Захариева – спец. “Общ. собственост и екология”.

На разискването присъстваха:

1. Георги Георгиев – член на ПК;

2. Кирил Теофилов,

Р. Първин – председател на ОбС – Вълчедръм, както и докладчиците на внесените докладни: Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, Цветомира Захариева – специалист ОСЕ и Галя Чернева – гл. експерт "Териториално развитие и устройство“. Отсъстваха Миглена Гуглина – председател на ПК и Р. Елкина . Мл. експерт ЗОП ИПП.

Заседанието бе открито от г-жа Румен Първин – председател на ОбС – Вълчедръм.

По т. 1 от дневния ред, относно актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 година, г-жа Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, уточни на комисията, че актуализацията се налага от започналите текущи ремонти на улична мрежа в град Вълчедръм и населени места от общината. В приложената екселова таблица се вижда най-подробно описано всичко, като в докладната е обяснен всеки един от обектите

Съгласно изложените факти, становището на комисията за актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 година, е подкрепящо.

По т. 2 от дневния ред, относно допускане изработване на проект по устройствено планиране за изменение на плана за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм с цел изместване на дворищно-регулационните и улично-регулационните линии по имотните граници на имот с кад.№1155 в кв.114а, г-жа Чернева уточни, че тази точка касае частен имот с бъдещо строителство в имота. Необходимо е изменение на ПУП, тъй като част от имота попада в улично пространство..

На основание изложените факти, комисията дава положително становище за допускане изработване на проект по устройствено планиране за изменение на плана за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм с цел изместване на дворищно-регулационните и улично-регулационните линии по имотните граници на имот с кад.№1155 в кв.114а.

По т. 3 от дневния ред, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се в УПИ LIX кв.114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на собствен павилион, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ, разясни на комисията, че има изтичащ договор на т.нар. РЕП (вестниците) и е редно да бъде обявена нова тръжна процедура за повторното му отдаване под наем.

На основание дадените разяснения, становището на комисията за приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се в УПИ LIX кв.114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на собствен павилион, е подкрепящо.

По т. 4 от дневния ред, относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост представляващ 1/2 идеална част дворно място и построените в него сгради, попадащи в УПИ XV-656 в кв.211 по плана на гр. Вълчедръм, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ заяви, че Община Вълчедръм се явява собственик на част от имот – частна общинска собственост – ½ идеална част дворно място и ½ идеална част от построените в него сгради. Има постъпило заявление от две лица, които желаят да закупят частта на общината. Продажбата е допустима тъй като се касае за съсобствен имот.

Комисията дава своето положително становище за продажба на съсобствен имот частна общинска собственост представляващ 1/2 идеална част дворно място и построените в него сгради, попадащи в УПИ XV-656 в кв.211 по плана на гр. Вълчедръм.

По т. 5 от дневния ред, относно приемане на решение за отказ от покупка на застроен поземлен имот, кад. №2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ разясни на комисията, че докладната касае постъпило заявление от „Агростар“ АД с предложение Община Вълчедръм да закупи част от съсобствен недвижим имот т. нар. „телевизионна база“ за сумата от 140 000 лв. без ДДС. Сградата не е необходима за нуждите на общината и това е причината за отказа да закупи частта.

Съгласно изложените факти, становището на комисията за приемане на решение за отказ от покупка на застроен поземлен имот, кад. №2179 в кв.6 по плана на гр. Вълчедръм, е подкрепящо.

Дата: 14.10.2024 г. Протоколчик: (п)