ПК по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба”

ПРОТОКОЛ

Днес, 17.04.2024 г., от 16,30 часа в зала № 2 на Община Вълчедръм се проведе разширено заседание на ПК по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности“, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-45/09.04.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно изменение на Решение № 347 от протокол № 46/27.01.2023 г. на Общински съвет – Вълчедръм, с докладчик Р. Елкина – мл. експерт ЗОПИПП.
2. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-46/09.04.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно промяна на собствеността на част от първи етаж с предназначение „за кухня“ и обща застроена площ 75,82 кв. м., находящ се в масивна четириетажна сграда, цялата със застроена площ 470 кв. м., построена в УПИ XV-1162 в кв. 114 по плана на гр. Вълчедръм – от публична общинска в частна общинска собственост, с докладчик Р. Елкина – мл. експерт ЗОПИПП.
3. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-47/11.04.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство пред имот в с. Септемврийци, ул. „Свобода“ № 100 за монтиране на вендинг автомат за продажба на храни и безалкохолни напитки, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.
4. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-48/11.04.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство пред имот в с. Септемврийци, ул. „Свобода“ № 100 за монтиране на вендинг кафе автомат, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.

На разискването присъстваха:

Председател на ПК: Миглена Станимирова

Членове на ПК:

1. Георги Георгиев;

2. Кирил Теофилов,

както и докладчиците на внесените докладни: Цветомира Захариева – специалист ОСЕ и Р. Ценова-Ценкова – гл. експерт ОСЕ.

Заседанието бе открито от г-жа Миглена Станимирова – общински съветник и председател на комисията.

По т. 1 от дневния ред, относно изменение на Решение № 347 от протокол № 46/27.01.2023 г. на Общински съвет – Вълчедръм, г-жа Р. Елкина – мл. експерт ЗОПИПП разясни на комисията причината за промяна в решението на ОбС от предходния мандат 2019 – 2023 г.

Миналата календарна 2023 г., с Решение № 347 от 27.01.2023 г. на ОбС Вълчедръм, на ПГ „Димитър Маринов“, гр. Вълчедръм е отдадено за безвъзмездно управление и ползване публична общинска собственост, представляваща част от първи етаж на четириетажна масивна сграда с обща застроена площ ЗП 225,72 кв. м, както следва: помещение с предназначение „за физкултурен салон“ ЗП 138,42 кв. м, помещение с предназначение „за съблекалня“ ЗП 5,81 кв. м, помещение с предназначение „за съблекалня“ ЗП 5,7 кв.м, помещение с предназначение „за кухня“ ЗП 75,82 кв. м, находящи се на адрес ул. „Евлоги Георгиев“ № 1, гр. Вълчедръм.

От тези общо четири на брой помещения, три се ползват рационално, в полза на ученици и учители от гимназията. Едно от тях обаче, с предназначение „за кухня“ ЗП 75,82 кв. м, не се ползва изобщо, поради факта, че е с ограничен достъп (вътрешно помещение между физкултурния салон и чужда обща част на масивната сграда), без ел. захранване и вода. Поради това, г-жа Раина Иванова, директор на ПГ „Димитър Маринов“, е подала доклад с Изх. № 292/21.03.2024 г. до Кмет на община Вълчедръм, за предприемане на действия от негова страна, за изключване на това помещение „за кухня“ ЗП 75,82 кв. м от помещенията, предоставени за безвъзмездно управление и ползване, като останат останалите три, за ползване от образователната институция.

Съгласно изложените факти, становището на комисията за изменение на Решение № 347 от протокол № 46/27.01.2023 г. на Общински съвет – Вълчедръм, е подкрепящо.

По т. 2 от дневния ред, относно промяна на собствеността на част от първи етаж с предназначение „за кухня” и обща застроена площ 75,82 кв. м., находящ се в масивна четириетажна сграда, цялата със застроена площ 470 кв. м., построена в УПИ XV-1162 в

кв. 114 по плана на гр. Вълчедръм – от публична общинска в частна общинска собственост, г-жа Р. Елкина – мл. експерт ЗОПИПП уточни, че тази точка е в продължение на предходната.

Базирайки се на промяната на Решение № 347 от протокол № 46/27.01.2023 г. на Общински съвет – Вълчедръм и внесения доклад от г-жа Раина Иванова, директор на ПГ „Димитър Маринов“, гр. Вълчедръм, е редно да има и промяна на собствеността на част от първи етаж с предназначение „за кухня” и обща застроена площ 75,82 кв. м., находящ се в масивна четириетажна сграда, цялата със застроена площ 470 кв. м., построена в УПИ XV-1162 в кв. 114 по плана на гр. Вълчедръм – от публична общинска в частна общинска собственост.

Елкина разясни, че двата „стари акта“: Акт за публична общинска собственост № 1378/11.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх. рег. № 217, акт № 47, том 1 и Акт за поправка на акт за публична общинска собственост № 1379/13.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх. рег. № 315, акт № 95, том 1 ще бъдат отписани и ще се създадат два нови: един за публична общинска собственост (трите помещения, които ПГ „Д. Маринов“ ще ползва) и един за частна общинска собственост, отнасящ се за помещението „за кухня“ ЗП 75,82 кв. м.

След приключване на дискусията, комисията дава положително становище за промяна на собствеността на част от първи етаж с предназначение „за кухня” и обща застроена площ 75,82 кв. м., находящ се в масивна четириетажна сграда, цялата със застроена площ 470 кв. м., построена в УПИ XV-1162 в кв. 114 по плана на гр. Вълчедръм – от публична общинска в частна общинска собственост.

По т. 3 от дневния ред, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство пред имот в с. Септемврийци, ул. „Свобода“ № 100 за монтиране на вендинг автомат за продажба на храни и безалкохолни напитки, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ, разясни на комисията, че подписаният договор изтича през юни 2024 г. и е редно да бъде обявена нова тръжна процедура за повторното му отдаване под наем.

Подадено е заявление от Ани Аспарухов – жител на с. Септемврийци, чиито договор изтича, да ползва отново терена за вендинг автомат за продажба на храни и безалкохолни напитки. Предоставено ни е и подкрепящо становище от г-жа Грета

Благоева – директор на ОУ „Д-р Петър Берон“, с. Септемврийци, за отдаване под наем на терена, находящ се в непосредствена близост до училището.

На основание приложените документи и разяснения, становището на комисията за приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство пред имот в с. Септемврийци, ул. „Свобода“ № 100 за монтиране на вендинг автомат за продажба на храни и безалкохолни напитки, е подкрепящо.

По т. 4 от дневния ред, относно приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство пред имот в с. Септемврийци, ул. „Свобода“ № 100 за монтиране на вендинг кафе автомат, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ заяви, че тази точка наподобява предходната, с тази разлика, че тук става въпрос за вендинг кафе автомат. Придружаващите документи са същите, тъй като касае един и същ наемател и терен от 1 кв. м.

Комисията дава своето положително становище за приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – терен, публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство пред имот в с. Септемврийци, ул. „Свобода“ № 100 за монтиране на вендинг кафе автомат

Дата: 17.04.2024 г. Председател: п