ПК по “Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба”

ПРОТОКОЛ

Днес, 26.03.2024 г., от 16,30 часа в зала № 2 на Община Вълчедръм се проведе разширено заседание на ПК по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности”, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-03-49/20.03.2024 г. от Божидар Стефанов Гуглин – Директор на общинско предприятие, град Вълчедръм, относно Годишен финансов отчет за дейността на Общинско предприятие – Вълчедръм за 2023 г., с докладчик Б. Гуглин – Директор на Общинско предприятие.
2. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-30/13.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет - Вълчедръм за периода от 01.07.2023 г. до 31.12.2023 г. с докладчик К. Савова – Секретар на община.
3. Обсъждане на Докладна записка Вх. № РД-01-06-31/19.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ №910011 в землището на гр. Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.
4. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-32/19.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно отдаване за безвъзмездно ползване на 2 бр. помещение с площ 16,30 кв. м и 29,50 кв. м., находящи се на 1 етаж в сграда- публична общинска собственост в УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.
5. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-33/19.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно категоризиране на общинските жилища, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.
6. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-34/19.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно отдаване под наем на общински имот - терен, публична общинска собственост, находящ се в сграда на

общинска администрация гр. Вълчедръм -УПИ V кв.114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на автомат за продажба на топли напитки, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.

7. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-35/19.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно застраховане на имоти – частна общинска собственост, с докладчик Ц. Захариева – Специалист ОСЕ.
8. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-36/19.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 година в частта му за капиталови разходи, с докладчик Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО.
9. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-37/19.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно инвестиционно намерение на Уинд пауър Вълчедръм ЕООД за изграждане на вятърен парк „Вълчедръм“ на територията на община Вълчедръм, с докладчик И. Бонов – зам.-кмет на община Вълчедръм.
10. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-38/20.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно приемане на решение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 12543.13.605 в землище Вълчедръм, с докладчик Р. Елкина – мл. експерт ЗОПИПП.
11. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-39/20.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно приемане на решение за даване на повторно съгласие за сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на Филиал за спешна медицинска помощ на имот частна общинска собственост – УПИ I -3034 в кв. 64 по плана на гр. Вълчедръм, с докладчик Р. Ценова-Ценкова – гл. експерт ОСЕ.
12. Обсъждане на Докладна записка с Вх. № РД-01-06-40/21.03.2024 г. от Иван Христов Барзин – Кмет на Община Вълчедръм, относно допълнение на т.II.1 от решение № 40 от протокол №4/25.01.2024 г. на ОбС –Вълчедръм, с докладчик Ц. Захариева – пециалист ОСЕ.

На разискването присъстваха:

Председател на ПК: Миглена Станимирова

Членове на ПК:

1. Георги Георгиев;

2. Кирил Теофилов,

както и докладчиците на внесените докладни, а именно Б. Гуглин – Директор на Общинско предприятие, Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ, Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, И. Бонов – зам.-кмет на община Вълчедръм, Райка Елкина – Ценкова – Мл. експерт „ЗОПИПП“, Р. Ценова-Ценкова – гл. експерт ОСЕ. Присъства и г-н Румен Първин – Председател на ОбС Вълчедръм.

Заседанието бе открито от г-жа Миглена Станимирова – общински съветник и председател на комисията.

По т.1 от дневния ред, относно Годишен финансов отчет за дейността на Общинско предприятие – Вълчедръм за 2023 г., Б. Гуглин – Директор на Общинско предприятие, уточни че предприятието е второстепенен разпоредител с бюджет към общината. Поради това всички разходи се покриват изцяло от общинският бюджет, които за 2023 г. са били в размер приблизително 910 хил. лева, и с обща численост на персонала 32,5 броя. В представената докладна за годишния финансов отчет за дейността на общинско предприятие, ясно са описани направените разходи по видове дейности и параграфи. Г-н Гуглин ни разясни, че Общинска администрация Вълчедръм и Общинско предприятие заедно са кандидатствали по Евро-програма за осигуряване на общо 20 работни места, за което се очаква одобрение.

След проведената дискусия с директора на общинско предприятие, становището на комисията за Годишен финансов отчет за дейността на Общинско предприятие – Вълчедръм за 2023 г. е подкрепящо.

По т. 2 от дневния ред, относно Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет - Вълчедръм за периода от 01.07.2023 г. до 31.12.2023 г., К. Савова – Секретар на община не присъстваше на срещата. Причината е ползване на отпуск по болест.

По т. 3 от дневния ред, относно отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ №910011 в землището на гр. Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ разясни на комисията, че въпросният имот се използва дълги години от ловно – рибарските дружинки на територията на общината. По този начин сградата е опазена от вандализъм и се поддържа в много добро състояние, както и прилежащия терен към нея.

По трета точка, комисията дава положително становище за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ №910011 в землището на гр. Вълчедръм, ЕКАТТЕ 12543.

По т. 4 от дневния ред, отдаване за безвъзмездно ползване на 2 бр. помещение с площ 16,30 кв. м и 29,50 кв. м., находящи се на 1 етаж в сграда- публична общинска собственост в УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на гр. Вълчедръм, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ разясни на комисията, че има подадено ново заявление от Тихомир Трифонов – Областен председател на ПП „ДПС“ за област Монтана, с молба за отдаване под наем на два броя помещения – стая № 1 и стая № 3 в публична общинска собственост.

Преписката по докладната е изрядна и комисията дава своето положително становище за отдаване за безвъзмездно ползване на 2 бр. помещение с площ 16,30 кв. м и 29,50 кв. м., находящи се на 1 етаж в сграда- публична общинска собственост в УПИ XIV-1669, кв. 119 по плана на гр. Вълчедръм.

По т. 5 от дневния ред, относно категоризиране на общинските жилища, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ обясни на комисията, че всяка календарна година се определят наличните общински жилища в съответните им групи. Във внесената докладна ясно са описани шестте имота – частна общинска собственост, които съгласно ЗОС попадат в списъка за категоризиране и се предлагат за продажба.

След приключване на дискусията, комисията дава положително становище за категоризиране на общинските жилища.

По т. 6 от дневния ред, отдаване под наем на общински имот - терен, публична общинска собственост, находящ се в сграда на общинска администрация гр. Вълчедръм -УПИ V кв.114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на автомат за продажба на топли напитки, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ ни разясни, че срока на договора за терена с площ от 1 кв.м, подписан на 23.04.2021 г. за срок от 3 години изтича на 16.05.2024 г. и е необходимо да се отдаде под наем, чрез тръжна процедура и с начална тръжна цена 50.00 лв.

Комисията дава своето положително становище за отдаване под наем на общински имот - терен, публична общинска собственост, находящ се в сграда на общинска администрация гр. Вълчедръм -УПИ V кв.114 по плана на гр. Вълчедръм за монтиране на автомат за продажба на топли напитки.

По т. 7 от дневния ред, относно застраховане на имоти – частна общинска собственост, Ц. Захариева – Специалист ОСЕ сподели с комисията, че съгласно ЗОС, Община Вълчедръм не определя имоти, частна общинска собственост за застраховане през календарната 2024 г.

Комисията дава своето положително становище да не се застраховат имоти – частна общинска собственост.

По т. 8 от дневния ред, относно актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 г. в частта му за капиталови разходи, Р. Захариева – Директор на дирекция АПИФСО допълни на комисията, че средствата от 48 000 лв. се отнасят за проектиране на отделни етапи на проект. Предмет на проекта ще бъде реконструкция на водопроводните клонове, които преминават по платното на републиканската пътна мрежа, както следва:

Републикански Път III-818

- По ул. „България“ от южния край на гр. Вълчедръм до разклона за с. Септемврийци – кръстовище с ул. „Христо Ботев“.
- По ул. „България“ от кръстовище с ул. „Юрий Гагарин“ до кръстовище за гр. Лом и с. Долни Цибър.
- По ул. „Бенковски“ от кръстовище за гр. Лом и с. Долни Цибър до северния край на гр. Вълчедръм.

Републикански Път III-133

- По ул. „Раковски“ от кръстовище за гр. Лом и с. Долни Цибър до северния край на гр. Вълчедръм.

Комисията дава своето положително становище за актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2024 г. в частта му за капиталови разходи.

По т. 9 от дневния ред, подадено инвестиционно намерение на Уинд пауър Вълчедръм ЕООД за изграждане на вятърен парк „Вълчедръм“ на територията на община Вълчедръм, И. Бонов – зам.-кмет на община Вълчедръм разясни на комисията, че на сесията на Общински съвет – Вълчедръм, определена за 29.03.2024 г., ще присъства представител на дружеството, внесло инвестиционното предложение за 75 броя вятърни генератора, който ще отговори на отправените въпросите от нас общинските съветници

и граждани. На срещата на комисията не присъства представител и дискусии не се проведоха.

По т. 10 от дневния ред, приемане на решение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 12543.13.605 в землище Вълчедръм, Р. Елкина – мл. експерт ЗОПИПП разясни на комисията, с помощта на изработено цветно мотивирано предложение, че тази промяна няма да попречи на достъпа до имоти на останалите стопани и начина на трайно ползване на земите. Промяната се налага поради променено предназначение на някои имоти, а именно за производствено – складова база. За да могат собствениците да имат излаз на път, на тези имоти е нужно изработване на ПУП и промяна предназначението им. Промяната е съгласувана с архитекта на общината от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ да премине в „местен път“, за да бъде осигурен достъп до поземлени имоти с предназначение „за производствено – складова база“.

След разясненията, комисията дава своето положително становище за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП за промяна на предназначението на част от поземлен имот с идентификатор 12543.13.605 в землище Вълчедръм.

По т. 11 от дневния ред, приемане на решение за даване на повторно съгласие за сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж за изграждане на Филиал за спешна медицинска помощ на имот частна общинска собственост – УПИ I -3034 в кв. 64 по плана на гр. Вълчедръм, Р. Ценова-Ценкова – гл. експерт ОСЕ разясни на комисията, че това решение касае проект започнал през 2015 г. и прекъснал следващите години. Към момента предстои преобявяване на обществената поръчка за строителство на Филиал за спешна медицинска помощ гр. Вълчедръм и е необходимо повторно съгласие за сключване на договор за строеж.

Георги Георгиев, общински съветник и в тогавашния мандат потвърди, че през 2015 г. е взето наистина такова решение за инвестиционен проект на МЗ от ОбС, но така и не е осъществен.

След разясненията, комисията дава своето положително становище за даване на повторно съгласие за сключване на нов договор за учредяване на безвъзмездно право на

строеж за изграждане на Филиал за спешна медицинска помощ на имот частна общинска собственост – УПИ I -3034 в кв. 64 по плана на гр. Вълчедръм.

По т. 12 от дневния ред, относно допълнение на т.II.1 от решение № 40 от протокол №4/25.01.2024 г. на ОбС –Вълчедръм, Р. Елкина – мл. експерт ЗОПИПП взе отношение по допълнението на точката. Тя ни разясни, че това са имоти с изтекли срокове на дългосрочни договори и поради това не са и били включени в предложението за решение от 25.01.2024 г. Допълнението в Приложение 2, засяга собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегралната информационна система на БАБХ.

По последна 12 точка от дневния ред, комисията дава положително становище относно допълнение на т.II.1 от решение № 40 от протокол №4/25.01.2024 г. на ОбС – Вълчедръм.

Дата: 28.03.2024 г. Председател: п