ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 31

Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана на 19.12.2025 година (петък) от 16,00 часа в Заседателна зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация - Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие, следните общински съветници в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Боян Георгиев Аврамов, Бранимир Крумов Видин, Бургаз Павлов Йорданов, Георги Методиев Георгиев, Данаил Борисов Денков, Даниела Людмилова Дикова, Любомир Младенов Филипов, Миглена Цветанова Гуглина, Минко Венчов Алеков, д-р Мирчо Любенов Киров и Румен Тодоров Първин.

Отсъства: Кирил Христов Теофилов

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Иван Бонов – Зам. кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, Вяра Тулина – Старши специалист „Общинска техническа служба“ Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ, кметове на кметства, кметски наместници и граждани.

Г-н Първин обяви, че има необходимия кворум и предложи заседанието да протече при следния,

ДНЕВЕН РЕД:

1. Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – специализирана план-схема и парцеларен план (ПП) на трасе на подземен кабелен електропровод 20 kV през землището на гр. Вълчедръм.

Докл.: В. Тулина – Старши специалист „Общинска техническа служба“

2. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вълчедръм.

Докл.: К. Савова – Секретар на община

3. Приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в кв.44 по плана на с. Мокреш.

Докл.: Ц. Захариева – Специалист „Общ собственост и екология“

4. Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ № 22530.48.3 – трафопост, с площ 30 кв. м. в землище с. Долни Цибър.

Докл.: Ц. Захариева – Специалист „Общ собственост и екология“

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДРЪМ ПРЕДСЕДАТЕЛ

Към т. 5. „Обсъждане на други въпроси:“ г-н Първин, предложи да бъде включена допълнителна точка, а именно:

а). Изменение на Решение № 246 от протокол 28/31.10.2025 г. на Общински съвет - Вълчедръм

Председателят на ОбС прикани общинските съветници към гласуване на предложения дневен ред.

Общинският съвет прие единодушно проекта за дневен ред.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Първин зачете докладна записка от Кмета на община Вълчедръм, относно Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – специализирана план-схема и парцеларен план (ПП) на трасе на подземен кабелен електропровод 20 kV през землището на гр. Вълчедръм.

Отношение взеха:

1. Вяра Тулина – Старши специалист „Общинска техническа служба“, която каза че няма какво да допълни.

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Поименно гласуване по т. 1 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„отсъства“
2	Боян Аврамов	„въздържал се”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” - 11; против – 0; „въздържали се” – 1.		

11/0/1

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 265

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Вълчедръм Р Е Ш И:

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Одобрява проект за подробен устройствен план за трасе на подземен кабелен електропровод 20 kV от УПИ III в кв. 118 по плана на гр. Вълчедръм през землището на гр. Вълчедръм до поземлени имоти с идентификатори 12543.912.392 и 12543.912.393 по КККР на гр. Вълчедръм както следва: - Специализирана план схема от УПИ III в кв. 118 по улица с ОТ 445а и ОТ 449в и по улица „Ком“ по плана на гр. Вълчедръм; - Парцеларен план (ПУП-ПП) през имоти: ПИ 12543.111.273, ПИ 12543.111.124, ПИ 12543.43.125, ПИ 12543.42.125, ПИ 12543.51.158, ПИ 12543.60.707, ПИ 12543.60.704, ПИ 12543.60.703, ПИ 12543.912.388 и ПИ 12543.912.391 по КККР на гр. Вълчедръм до ПИ с идентификатор 12543.912.392 и ПИ с идентификатор 12543.912.393 по КККР на гр. Вълчедръм, като част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община Вълчедръм, относно Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вълчедръм.

Преди да даде думата на вносителя, съгласно закона и спазването на срока каза, че е внесено едно становище от общински съветник - Боян Аврамов

Отношение взеха:

1. Камелия Савова – Секретар на община обясни, че материалите са качени на сайта на общината на 04.11.2025 г. При изготвянето им за всяка една от услугите е извършена калкулация на разходите, в която са включени преки непреки разходи и извършена рекапитулация. Спазена е точно методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а от закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и разходването им. Приета методика с постановление на министерски съвет. Съгласно закона за местните данъци и такси, чл. 7 казва че местните такси се определят въз основа на необходимите материални-технически и административни разходи по предоставяне на услугата, което е направено и в калкулацията, представена за всяка една от услугите. Направено е и предложение за размера на таксата, като стойностите са записани в лева и в евро. Докладната е разгледана на заседание на постоянната комисия.

2. Миглена Гуглина – председател на ПК по „Общински бюджет…“ поясни, че докладната е обсъдена на заседание на комисията. След разглеждането и е предложила секретаря на общината заедно с финансистите да разкажат как протичат изчисленията на един вид услуга. Методиката е спазена, в която има преки и непреки разходи, които са записани в нея. Становището на постоянната комисия е положително.

3. Боян Аврамов отправи апел към всички съветници преди гласуването, че всички те са избрани от гражданите на община Вълчедръм, и ако им защитават интересите, да не гласуват за толкова високи цени на услугите.

3. Альоша Минин каза, че на заседанието на ПК са се запознали подробно

4. Миглена Гуглина допълни, че е извадила наредби и на други общини. На Брусарци и на Георги Дамяново от 2023-та година са горе-долу такива цените на услугите.

5. Румен Първин – каза, че наредбата не е променяна от 2016 г.

6. Альоша Минин – поясни, че се дебатират таксите за административните услуги. Такса смет не е пипана, другите такси 10 години не са променяни. Възнагражденията, осигуровките и т.н. са скочили три пъти.

ВЯРНО С ОРИГИНА

Сверил

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДЪМ ПРЕДСЕДАТЕЛ

7. Минко Алеков сподели, че поддържа мнението на г-н Минин и е за положителното гласуване.

8. Любомир Филипов, каза че това предложение не е изсмукано от пръстите, а е стъпило на някакви нормативи, на документи и на калкулация която е изчислена. На постоянната комисия секретаря на общината е обяснила, че не са взети нито горните, нито минималните, нито максималните стойности, а е избрано нещо средно. Той подкрепа предложението.

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Поименно гласуване по т. 2 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„отсъства"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„въздържал се"	Гласували „за" - 10; против – 1; „въздържали се" – 1.		

10/1/1

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 266

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 7 и ал. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, чл. 8, чл. 9, чл. 115а и § 1, т. 15 от ДР от Закона за местните данъци и такси, чл. 7а от Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност и Методиката за определяне на разходоориентиран размер на таксите по чл. 7а на Закона за ограничаване на административното регулиране и административен контрол върху стопанската дейност и разходването им, Общински съвет Вълчедръм,**РЕШИ:**

Приема

НАРЕДБА
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА № 9 ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

ВЯРНО С ОРИГИНА
Сверил

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДРЪМ ПРЕДСЕДАТЕЛ

(приета с Решение № 224, протокол № 39/27.02.2003 г.на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана, изм. и доп. с Решение № 18, протокол № 3/19.12.2003г., изм.и доп. с Решение № 52, протокол № 7/16.04.2004г., доп. с Решение № 87, протокол № 13 от 28.10.2004г.; изм. с Решение № 169, протокол № 26 от 18.11.2005г.; изм. и доп. с Решение № 182, протокол № 28/30.01.2006г., изм. с Решение № 244, протокол № 34/29.11.2006г., изм. с Решение № 260, протокол № 36/26.01.2007г.; изм. с Решение № 315, протокол № 42от 13.07.2007г., изм. с Реш.№ 13, протокол № 3/18.12.2008г., изм. и доп. с Реш. № 38, протокол № 6 от 29.02.2008г., изм. с Реш.№164, протокол №21/27.03.2009г., доп. с Реш. № 263, протокол № 36/18.06.2010г., изм. с Реш.№321, протокол № 44 от 31.01.2011г., изм. и доп. с Решение №11, протокол № 4/16.12.2011г., доп. с Решение № 138, протокол № 20/14.12.2012 г., изм. и доп. с Решение № 151, протокол № 22/22.02.2013 г., актуализирана с Реш.187а, протокол № 26/23.05.2013 г., изм. и доп. с реш.№ 294, протокол № 38/04.04.2014 г. изм. и доп. с реш. № 407, протокол № 50/27.03.2015 г., изм. и доп. с реш.№ 442, протокол № 54/26.06.2015 г., изм. и доп с реш. № 32, протокол № 5/29.01.2016г.; изм. и доп. с реш. № 47, протокол № 7/25.03.2016 г.; изм. и доп. с реш. № 143, протокол № 16/28.10.2016 г., изм. с Реш. №242/12.06.2017 г. на Административен съд – Монтана, изм. и доп. с Реш. № 275, протокол № 32/28.12.2017 г., изм. и доп. с Реш.№ 397, протокол № 47/19.12.2018 г., изм. с Реш. № 274, протокол № 36/20.05.2022 г., доп. с Реш. № 112, протокол № 12/30.08.2024 г., изм. и доп. с Реш. № 184, протокол № 21/26.03.2025 г.)

§1. В чл. 33 се правят следните изменения и допълнения:

1. Отменя се текста на чл. 33 и точки 1, 1.1, 1.2, 2, 2.1, 2.2 4, 4.1, 4.2, 5,5.1, 5.2, 6, 6.1, 6.2, 7, 8, 8.1, 8.2, 8.3, 10, 10.1, 10.1.1, 10.1.2., 10.2, 10.2.1, 10.2.2., 13, 13.1, 13.2, 14, 15, 15.1, 15.2, 17, 18, 20, 20.1, 20.2, 21 и 22.

2. Приема се нов текст на чл. 33, както следва:

„чл. 33. Размерът на таксите за технически услуги се определя в *Приложение № 1* към тази Наредба.“.

§2. В чл. 34 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 текстът след думата „услуги“ се заличава, поставя се запетая и се добавя изразът „който не е установен с нормативен акт, се определя в *Приложение № 1* към тази Наредба.“.

2. Текстът на ал. 3 се отменя и се приема следния нов текст:

„(3) Бързата услуга до 3 работни дни се заплаща с 50% увеличение, а експресна услуга до 24 часа – със 100%.“.

3. Създава се нова ал. 4, както следва:

„(4) В *Приложение 1* към тази Наредба са посочени техническите услуги, които могат да се предоставят в съкратени срокове – като бързи и/или експресни.

§3. В чл. 35 се правят следните изменения и допълнения:

1. Отменя се текста на чл. 35 и точки 1, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 13, 15, 15.1, 15.2, 16, 17, 18, 20, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 41.1, 41.2, 43, 45, 46, 46.1 и 46.2.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДРЪМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ

2. Създават се нови ал. 1-3, както следва:

„чл. 35. (1) Размерът на таксите за административни услуги се определя в *Приложение № 1* към тази Наредба.

(2) Бързата услуга до 3 работни дни се заплаща с 50% увеличение, а експресна услуга до 24 часа – със 100%.

(3) В *Приложение 1* към тази Наредба са посочени административните услуги, които могат да се предоставят в съкратени срокове – като бързи и/или експресни.“.

§4. В чл. 36 се правят следните изменения:

1. Отменят се текста на чл. 36 и неговите точки: в буква „а“ точки 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 11.1 и 11.2; в буква „б“ точки 1, 2 и 3; в буква „в“ точки 3, 4, 5, 6, 7 и 8.

2. Създава се нов текст на чл. 36, както следва:

„чл. 36. По производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса 5,00 €.“.

§5. В чл. 37 думата „рогат“ се заличава и изразът „3,00 лв.“ се заменя с „5,00 €“.

§6. В чл. 39а, ал. 1 изразът „5/пет/ лева“ се заменя с „5,00 €“.

§7. В чл. 41, ал. 2 след думата „услугите“ се поставя „не“.

§8. В чл. 46 се отменят точки 7, 8, 9 и 15.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§9. Наредбата влиза в сила от 01.01.2026 г.

Г-н Аврамов по отрицателният си вот, обясни че не е направил сравнение само между община Вълчедръм и община Якимово, а е направил анализ и съпоставка с община Монтана. Гражданите на община Вълчедръм са с нисък социален статус, и се прави така, че услугите да бъдат недостъпни за част от гражданите на общината, защото те не се увеличават един път в евро, а се увеличават няколко пъти.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община, относно Приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в кв.44 по плана на с. Мокреш.

Отношение взеха:

1.Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“, поясни, че се касае за помещение, което попада в административната сграда на кметството във с. Мокреш. Помещението се ползва от български пощи и те желаят да продължат да го ползват. Необходимо е да се поднови договора.

2. Миглена Гуглина – председател на ПК по „Общински бюджет…“ уточни, че този път договора за отдаването под наем е за срок от три години , а не максималния за десет години.

3. Румен Първин – допълни, че има постъпило писмо от български пощи приложено към докладната.

ВЯРНО С ОРИГИНА
Сверил

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДРЪМ ПРЕДСЕДАТЕЛ

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин, зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„отсъства"
2	Боян Аврамов	„за"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" - 12; против – 0; „въздържали се" – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 267

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 30 от Закон пощенски услуги, чл.10, ал.2, от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем без тръжна процедура, част от общински имот – публична общинска собственост, представляващ помещение №4 с площ 20,35 кв.м. на първи етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в кв.44 по плана на с. Мокреш (АОС №546/07.04.2005 год. (АОС №546/07.04.2005 г., вписан с вх. рег. №4425/22.07.2005г., том XII, №33, НД №2352/2005г.).

2. Приема цена в размер на **55,55 лв.** (петдесет и пет лева и 55 стотинки) или **28,40 €** (двадесет и осем евро и 40 евро цента) – месечен наем. Цената е без ДДС, съгласно Тарифа I към Наредба № 3на ОбС-Вълчедръм.

3. Предназначение – "за услуги"

4. Срок за отдаване под наем – 3 години.

5. Възлага на Кмета на общината да отдаде под наем, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор.

ВЯРНО С ОРИГИНА

Заверил

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДЪМ ПРЕДСЕ-ДАТЕЛ

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на община, относно Приемане на решение за отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, представляващ № 22530.48.3 – трафопост, с площ 30 кв.м. в землище с. Долни Цибър

Отношение взеха:

1. Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ – каза, че всяка година се взема решение за отдаване под наем на трафопоста и тази година има становище от кмета на с. Долни Цибър, че е съгласен да бъде отдаден под наем трафопоста за една година.
2. Миглена Станимирова - председател на ПК по „Общински бюджет…“ уточни че месечният наем е в размер на 60 лв. без ДДС
3. Румен Първин допълни, че трафопоста се отдава под наем година за година.

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА“; „ПРОТИВ“; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„отсъства“
2	Боян Аврамов	„за“	9	Любомир Филипов	„за“
3	Бранимир Видин	„за“	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за“	11	Минко Алеков	„за“
5	Георги Георгиев	„за“	12	Мирчо Киров	„за“
6	Данаил Денков	„за“	13	Румен Първин	„за“
7	Даниела Дикова	„за“	Гласували „за“ -12; против – 0; „въздържали се“ – 0.		

12/0/0

Общинският съвет прие,

РЕШЕНИЕ:

№ 268

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.2, ал.3, т.2 от Наредба №3 на Общински съвет-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т. III, таблица №2 от същата, се добави нова точка 19 и се включи за отдаване под наем без тръжна процедура общински имот – частна общинска собственост, представляващ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДРЪМ ПРЕДСЕДАТЕЛ

№22530.48.3 – трафопост с площ 30 кв.м. в землище с. Долни Цибър (АОС №982/02.05.2012 год., вписан с вх. рег. №3260/07.05.2012, акт № 133, том 5) на ЗП Емил Сталинов Рангелов, ЕИК 178513770, със седалище и адрес на управление с. Долни Цибър, ул. "Петнадесета" №5, с цел не допускане на посегателства от трети лица, охрана, отстраняване на повреди и евентуален ремонти месечен наем в размер 60,00 лв. (шестдесет лева) или 31€ (тридесет и едно евро) месечен наем. Цената е без включен ДДС.

2. Да бъде отдаден под наем без тръжна процедура общински имот – частна общинска собственост, представляващ №22530.48.3 – трафопост с площ 30 кв.м. в землище с. Долни Цибър (АОС №982/02.05.2012 год., вписан с вх. рег. №3260/07.05.2012, акт № 133, том 5) на ЗП Емил Сталинов Рангелов, ЕИК 178513770, със седалище и адрес на управление с. Долни Цибър, ул. "Петнадесета" №5, с цел не допускане на посегателства от трети лица, охрана, отстраняване на повреди и евентуален ремонт.

3. Определя месечен наем в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) или 31€ (тридесет и едно евро). Цената е без включен ДДС.

4. Срок за отдаване под наем – 1 година, считано от 01.01.2026 год.

5. Възлага на Кмета на общината да подпише договор за наем със ЗП Емил Сталинов Рангелов, ЕИК 178513770, със седалище и адрес на управление с. Долни Цибър, ул. "Петнадесета" №5.

ПО ПЕТА ТОЧКА

Обсъждане на други въпроси:

а) г-н Първин внесе докладна записка от Кмета на община, относно Изменение на решение № 246 от протокол 28/31.10.2025 г. на общински съвет – Вълчедръм

Отношение взеха:

1.Цветомира Захариева – специалист „Общ. собственост и екология" която обясни, че е допусната техническа грешка в решение 246 в т. 2 думите 180 лв. да се заменят с думите 109 лв.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	№	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„отсъства"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" - 11; против – 1; „въздържали се" – 0.		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Сверил

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЪЛЧЕДРЪМ ПРЕДСЕДАТЕЛ

11/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 269

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 30, ал. 1, т. 1 и чл. 15 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура, чл.10, ал. 2 и 3 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №246 от протокол №28/31.10.2025 год. на ОбС-Вълчедръм, Общинския съвет РЕШИ:

I. Изменя текста на Решение №246 от протокол №28/31.10.2025 г. на Общински съвет – Вълчедръм, както следва:

1. В т. II. – думите „180,00 лв. (сто и осемдесет лева)“ се заменят с думите „109,00 лв. /сто и девет лева/”

Боян Аврамов - обясни отрицателният си вот на вниманието на общинска администрация, че не могат да приемаме непрекъснато някакви решения и после да се изменят, защото има технически грешки.

Камелия Савова поиска думата, за да обясни, че експертната оценка е приложена към материалите, които са раздадени на вниманието на общинските съветници преди заседанието, на което е взето това решение, и там се виж ясно, че наистина има техническа грешка.

Радостина Захариева вмъкна, че общинските съветници не са достатъчно наблюдателни в това което разглеждат.

След изчерпване на дневният ред Председателят на ОбС закри заседанието в 16:25 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: (Е. Цветкова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: (Р. Първин)

ВЯРНО С ОРИГИ

Сверил