***О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, О Б Л А С Т  М О Н Т А Н А***

# *П Р О Т О К О Л*

## *№ 29*

Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана на 21.11.2025 година (петък) от 16,00 часа в Заседателна зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация - Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие, всички общински съветници в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Боян Георгиев Аврамов, Бранимир Крумов Видин, Бургаз Павлов Йорданов, Георги Методиев Георгиев, Данаил Борисов Денков, Даниела Людмилова Дикова, Кирил Христов Теофилов, Любомир Младенов Филипов, Миглена Цветанова Гуглина, Минко Венчов Алеков, д-р Мирчо Любенов Киров и Румен Тодоров Първин.

Отсъстващи нямаше.

Присъстваха още: Иван Барзин – Кмет на община, Костадин Симеонов – Зам.-кмет на община, Камелия Савова – Секретар на община, Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, Светослава Борисова – Мл. експерт ОСЕ, Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ, кметове на кметства, кметски наместници и граждани.

Г-н Първин обяви, че има необходимия кворум и предложи заседанието да протече при следния,

ДНЕВЕН РЕД:

1. Тарифа за таксите за ползване на лечебните растения, на основание чл.24, ал.2 от Закона за лечебните растения;

Докл.: С. Борисова – Мл. експерт ОСЕ

2. Определяне позицията и мандата на представителя от общината за участие в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Монтана на 25.11.2025 ф. по реда на чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите;

Докл.: К. Симеонов – Заместник-кмет на община Вълчедръм

3. Приемане на Общински план за защита при бедствия на община Вълчедръм;

Докл.: К. Симеонов – Заместник-кмет на община Вълчедръм

4. Актуализация на бюджета на община Вълчедръм за 2025 година, в частта му за капиталови разходи;

Докл.: Р. Захариева – Директор на дирекция „АПИФСО“

5. Приемане на инвестициите в активи публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Монтана за 2025 година, като

част от одобрената инвестиционна програма, във връзка с изпълнение на ангажимент за минималното ниво на инвестициите;

Докл.: Р. Захариева – Директор на дирекция „АПИФСО“

6. Продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляваща придаваем терен, идеална част от имот с к. не. 3067, УПИ XVIII в кв. 127, по плана на гр. Вълчедръм (временен номер 3099);

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

7. Продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ придаваем терен, идеална част от имот с к. н. 3067, УПИ XVIII в кв. 127, по плана на гр. Вълчедръм (временен номер 3100) приложенията към него;;

Докл.: Ц. Захариева – Специалист ОСЕ

8. Обсъждане на други въпроси;

Председателят на ОбС прикани общинските съветници към гласуване на предложения дневен ред.

Общинският съвет прие единодушно проекта за дневен ред.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Първин внесе докладна записка от Кмета на община Вълчедръм, относно Тарифа за таксите за ползване на лечебните растения, на основание чл. 24, ал. 2 от Закона за лечебните растения и даде думата на г-жа Борисова за допълнителна яснота.

Отношение взеха:

1. Светослава Борисова – Мл. експерт ОСЕ обясни, че съгласно чл. 24, ал. 2 от закона за лечебните растения, таксите за ползване на лечебните растения, земи, гори, води и водни обекти общинска собственост, се определят от съответните общински съвети в размер, не по - голям от размера на таксите за ползване на лечебните растения, които са държавна собственост. Идеята на отмяната на старата тарифа и приемането на новата в днешното заседание, е това че преминаваме към еврото и съответно таксите за лечебните растения, трябва да бъдат превалутирани от левове в евро. Запазват се цените, такива каквито са били приети с решението през 2001 г., а именно решение №113 от 10.04.2001 г.. Няма повишение на цените и тези цени са регламентирани с постановление на министерски съвет с №94 от 29.05.2000 г.. Цените остават същите просто се превалутират.

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Поименно гласуване по т. 1 от Дневния ред:

| ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* | *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* |
| 1 | Альоша Минин | „за“ | 8 | Кирил Теофилов | „за“ |
| 2 | Боян Аврамов | „за" | 9 | Любомир Филипов | „за" |
| 3 | Бранимир Видин | „за" | 10 | Миглена Гуглина | „за“ |
| 4 | Бургаз Йорданов | „за" | 11 | Минко Алеков | „за" |
| 5 | Георги Георгиев | „за" | 12 | Мирчо Киров | „за" |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Данаил Денков | „за” |
| 7 | Даниела Дикова | „за” |

| | | |
|---|---|---|
| 13 | Румен Първин | „за” |
| Гласували „за” - 13; против – 0; „въздържали се” – 0. | | |

13/0/0

Общинският съвет прие,

***Р Е Ш Е Н И Е:***

***№ 255***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 7 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24, ал. 2 от Закона за лечебните растения и чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, Общинският съвет РЕШИ:

1. Считано от 01.01.2026 г. отменя Тарифа на таксите, които се заплащат за ползване на лечебни растения от земи, гори, води и водни обекти – общинска собственост, приета с Решение 113/10.04.2001 г. на Общински съвет – Вълчедръм.
2. Считано от 01.01.2026 г. приема Тарифа на таксите, които се заплащат за ползване на лечебни растения от земи, гори, води и водни обекти – общинска собственост, съгласно приложението.

---

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община Вълчедръм, определяне позицията и мандата на представителя на общината за участие в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Монтана на 25.11.2025 г. по реда на чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите.

.

Отношение взеха:

1. Костадин Симеонов – Заместник-кмет на община Вълчедръм обясни, че няма какво да допълни. При невъзможност на кмета да вземе участие в заседанието той ще присъства.
2. Румен Първин – обясни, че това писмо е получено точно в деня преди сесията миналия месец, но не е внесено, понеже няма как да бъде взето решение от днес за утре за определяне на позицията на представителя на общината за общото събрание. Решението се приема днес 21.11.2025г. с предварително изпълнение.

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Поименно гласуване по т. 2 от Дневния ред:

| ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* | *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* |
| 1 | Альоша Минин | „за" | 8 | Кирил Теофилов | „за" |
| 2 | Боян Аврамов | „за" | 9 | Любомир Филипов | „за" |
| 3 | Бранимир Видин | „за" | 10 | Миглена Гуглина | „за" |
| 4 | Бургаз Йорданов | „за" | 11 | Минко Алеков | „за" |
| 5 | Георги Георгиев | „за" | 12 | Мирчо Киров | „за" |
| 6 | Данаил Денков | „за" | 13 | Румен Първин | „за" |
| 7 | Даниела Дикова | „за" | Гласували „за" - 13; против – 0; „въздържали се" – 0. | | |

13/0/0

Общинският съвет прие,

***Р Е Ш Е Н И Е:***

***№ 256***

На основание чл. 20, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и писмо с изх. № АВиК-04-45-(2)/30.10.2025 г. на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана, Общинският съвет РЕШИ:

I. Определя позицията на представителя в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана, което ще се проведе на 25.11.2025 г. (вторник) от 10,30 часа, както следва:

**По т. 1 от дневния ред: „за"** – Общото събрание приема отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана за 2024 г.

**По т. 2 от дневния ред: „за"** – Общото събрание приема отчет за изпълнение на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана за 2024 г.

**По т. 3 от дневния ред: „за"** – Общото събрание приема бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана за 2025 г.

**По т. 4 от дневния ред: „за"** – Общото събрание одобрява проект на подробна инвестиционна програма за инвестиции в активи - ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост през 2025 г„ които са договорени като част от задължителното ниво по сключения договор с асоциацията по водоснабдяване и канализация и дължима престация от оператора „ВиК" ООД, гр. Монтана.

II. При невъзможност Иван Христов Барзин – Кмет на община Вълчедръм да вземе участие в редовното присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация"

ООД, град Монтана, Общинският съвет определя Костадин Божидаров Симеонов – Зам.-кмет на община Вълчедръм да участва с право на глас в редовно присъствено заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД, град Монтана, на 25.11.2025 г. (вторник) от 10,30 часа. При необходимост да участва и на 09.12.2025 г. (вторник) в 10,30 часа на същото място и при същия дневен ред.

---

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община Вълчедръм, относно приемане на общински план за защита при бедствия на община Вълчедръм.

Отношение взеха:

1. Костадин Симеонов – Заместник-кмет на община Вълчедръм отбеляза, че е допусната техническа грешка като в текста на решението е написано два последователни пъти думата член в самата докладна. Помоли да бъде добавено в т.1 от проекта на решението, когато бъде изготвен, че планът се приема съгласно приложението.

2. Боян Аврамов – взе думата като сподели мнение, че е видял, че плана от шест раздела, вече е стигнал до задължителните три, а именно „Действия при наводнения, авиационна авария и земетресения. Нищо няма да коментира във връзка с разделите. Тази година е имало наводнение и са писали един куп кореспонденция и накрая се оказало, че в общинска администрация е излязло становище, че въпрос на наводнението е самият географски регион, а именно кварталът в махалата, поради факта, че има денивелация и се случват наводнения. Сега бил удобен момент в плана да бъде включен като превенция действие на общината и вижда, че това не е включено в подробните раздели. По нататък в отрицателният вот ще обясни какво мисли и за плановете.

След прекратяване на разискванията г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към гласуване по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за" – 12, „против" – 1 - Боян Аврамов, „въздържали се" – няма.

Румен Първин даде думата:

Боян Аврамов обясни, че това е най-слабия план от доста година насам, има доста неточности в него, а и в крайна сметка, той е сведен до задължителните три раздела. В момента е описано как да действаме само при наводнение, земетресение и авиационна авария, всички други са описани с по два реда. За всяко нещо имало раздел и как се действа.

Общинският съвет прие,

***Р Е Ш Е Н И Е:***

***№ 257***

На основание чл. 21, ал. 1 т. 12 от ЗМСМА и във връзка с чл. 9, ал. 11 и чл. 65, ал. 1, т. 10 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Общински съвет - Вълчедръм, в изпълнение на изискванията на чл. 9, ал. 11 от Закона за защита при бедствия, приема План за защита при бедствия на община Вълчедръм съгласно приложението.

2. Общински съвет – Вълчедръм дава съгласие Кметът на община Вълчедръм да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия в границите на своите правомощия по чл. 65, ал. 1, т. 10 от Закона за защита при бедствия, относно утвърждаването и влизането в сила на Плана за защита при бедствия на община Вълчедръм.

**Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 12; "против" – 1; "въздържали се" – няма.**

---

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Първин прочете докладна записка от кмета на община, относно актуализация на бюджета на община Вълчедръм за 2025 година, в частта му за капиталови разходи.

Отношение взеха:

1. Радостина Захариева – Директор на дирекция „АПИФСО", която каза че докладната е раздадена предварително. Не е минала на комисия на Общинския съвет – Постоянна комисия. Четири са точките/обектите, които се актуализират в частта за капиталови от инвестиционната програма и става по-скоро въпрос за техника, която е за нуждите на общинска администрация, която вече са работили с конкретни цени и оферти на доставчици. Тъй като в началото на годината било малко при проучване на пазара и сега вече са работили с по-конкретни ценови оферти, за да могат да извършват конкретните плащания и да се случат нещата през декември месец, когато се отпусне последната субсидия от целевите средства. Средствата са за сметка на обекта, който е в село Мокреш - рехабилитацията на улиците, тъй като този обект със сигурност няма да бъде разплатен в 2025 година. Ще продължи да се работи по него, като даже тези средства, които са заложени от целевата субсидия, няма да са достатъчни и ще се търси вариант в началото на следващата година с новия бюджет, как ще бъдат дофинансирани. От там са средствата, с които е актуализиран и преактуализирана конкретно трите вида техника, които са актуализирани в обектите за капиталовите (за компютри, скенери, мултифункционално устройство). Това са само нещата.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветница, съгласно чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

| ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* | *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* |
| 1 | Альоша Минин | „за" | 8 | Кирил Теофилов | „за" |
| 2 | Боян Аврамов | „против" | 9 | Любомир Филипов | „за" |
| 3 | Бранимир Видин | „за" | 10 | Миглена Гуглина | „за" |
| 4 | Бургаз Йорданов | „за" | 11 | Минко Алеков | „за" |
| 5 | Георги Георгиев | „за" | 12 | Мирчо Киров | „за" |
| 6 | Данаил Денков | „за" | 13 | Румен Първин | „за" |
| 7 | Даниела Дикова | „за" | Гласували „за" - 12; против – 1; „въздържали се" – 0. | | |

12/1/0

Общинският съвет прие,

***Р Е Ш Е Н И Е:***

***№ 258***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 124, ал. 1, ал. 2, чл. 125, ал. 1, т. 2, чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните финанси , чл. 5, чл. 36 ,ал. 1, ал. 2 и чл. 39, ал. 1, ал. 3 от Наредба №10 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Вълчедръм, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

I. Актуализира бюджета на Община Вълчедръм за 2025г., в частта за местни дейности, както следва:

1.Актуализира плана за разходи в частта за местни дейности, както следва:

1.1 Дейност 122 „Общинска администрация"
§52-01 „Придобиване на компютри и хардуер"

| Било: | Става: | Разлика: |
|---|---|---|
| 11 335 | 21 976 | + 10 641 |

1.1.1 В т.ч.:
Обект: „Компютри за нуждите на общинска администрация - Вълчедръм"

| Било: | Става: | Разлика: |
|---|---|---|
| 6 435 | 16 940 | + 10 505 |

-източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.- 16 940 лв.

1.1.2 В т.ч.:
Обект: „Висококоростен скенер за нуждите на общинска администрация -Вълчедръм"

| Било: | Става: | Разлика: |
|---|---|---|
| 1 900 | 1 740 | - 160 |

-източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г. - 1 740 лв.

1.1.3 В т.ч.:

Обект: „Принтер-МФУ за нуждите на общинска администрация -Вълчедръм“

| Било: | Става: | Разлика: |
|---|---|---|
| 3 000 | 3 296 | + 296 |

-източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.- 3 296 лв.

1.2 Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа”
§51-00 „Основен ремонт на ДМА“

| **Било:** | **Става:** | **Разлика:** |
|---|---|---|
| 759 919 | 749 278 | - 10 641 |

1.2.1 В т.ч.:
Обект: „Рехабилитация на улици с. Мокреш: ул"42"-от ОТ 252 до ОТ 257; ул. "53"-от ОТ 257 до ОТ 289; ул. "3"-от ОТ 289 до ОТ 185“

| **Било:** | **Става:** | **Разлика:** |
|---|---|---|
| 744 559 | 733 918 | - 10 641 |

-източник на финансиране – целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.– 733 918 лв.

II. Приема актуализиран план за капиталовите разходи на Община Вълчедръм за 2025 г. по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 1.

III. Утвърждава актуализиран план по бюджета на община Вълчедръм за 2025г.

---

След приключване на гласуването и приемане на решението г-н Първин даде думата на г-н Аврамов да изрази своите мотиви за отрицателния вот.

Г-н Боян Аврамов гласува против за да обясни от миналата сесия, защо е гласувал въздържал се. Понеже не е гласувал за този бюджет, не е редно да гласува и за актуализациите, затова гласува против.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината, относно приемане на инвестициите в активи публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Монтана за 2025 година, като част от одобрената инвестиционна програма, във връзка с изпълнение на ангажимент за минимално ниво на инвестициите

Отношение взеха:

1. Радостина Захариева – Директор на дирекция „АПИФСО“- обясни, че години на ред се приемат тези ВиК инвестиции, тъй като те са публична общинска собственост, които са правени, правените инвестиции от ВиК ООД Монтана. Миналата година малко са се позабавили ВиК с предоставения опис и с формирането на комисията. Тази година малко по- рано са се случили нещата, през края на октомври, началото на ноември и заради това е избързано малко да го дръпнат в тази сесия и да не го оставят, както всяка година в декемврийската сесия. В описа са посочени три обекта: две помпи и една частична дванадесет километра водопроводна мрежа в с. Златия. Имало е среща на комисията с представителите и на асоциацията по ВиК. Протокола е предоставен към докладната. Документите, с които се удостоверяват поставените помпи са гаранционни карти, сертификати и са изискани от ВиК. Били са предоставени

като документи и са приложени към докладната, за да се види конкретно какво е направено.

2. Любомир Филипов- взе думата като обясни, че това е рутинна процедура. Всяка година ВиК гр. Монтана го инвестира в община Вълчедръм по водоснабдяване. Едната помпа е потопяема в сондажа в с. Разград, която лятото е била изгоряла. Другата помпа е в с. Черни връх, която също е дала дефекти, помпите са чисто нови и дванадесет метра е подменена, понеже е имало една авария в с. Златия, която е била под моста и е било невъзможно там да се прави и е трябвало да се подмени. Инвестицията не е голяма 4200 лв. Също така сподели мнение за водоснабдяването през 2025 г., че въпреки екстремните условия и температури за общината водоснабдяването е било нормално, без никакви затруднения, режими и бедствени положения. Имало е малък режим в с. Мокреш и в с. Златия, но там от край време е така. За момента в с. Златия се действа усилено за подмяна и за подобряване на количеството и качеството на водата. В момента почти е приключило подмяна на 700 метра етернитов водопровод, по главната улица, и в момента се водят разговори за продължаване на още 900 метра, така че ще се покрие цялата главна улица с пластмасови тръби. Има средства, проект, пари, одобрение за изграждане на нов сондаж с нова помпена станция, която пробните сондажи доказали наличието на много и качествена вода. С това ще се реши проблема на с. Златия, с отклоненията с качеството на водата и ще се спре с водоноските с които се кара водата. Това ще бъде за следващата година. В гр. Вълчедръм всеки е видял подмяна на главните улично водопроводи за около 5 000 000 млн., които са изпълнили тук фирмите. Изпълнението е било качествено, което е довело до рязко намаляване на авариите в гр. Вълчедръм и също така до увеличаване на налягането на водата, без да се използват допълнителни мощности и друго водоснабдяване. Изпълнението е качествено и това е довело до повишаване на количеството вода, което подаваме и налягане. Продължава се в с. Златия. В гр. Вълчедръм също има проект за изграждане за около 3 000 000 млн., но тук 80% от мрежата вече е подменена.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

| ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* | *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* |
| 1 | Альоша Минин | „за" | 8 | Кирил Теофилов | „за" |
| 2 | Боян Аврамов | „за" | 9 | Любомир Филипов | „за" |
| 3 | Бранимир Видин | „за" | 10 | Миглена Гуглина | „за" |
| 4 | Бургаз Йорданов | „за" | 11 | Минко Алеков | „за" |
| 5 | Георги Георгиев | „за" | 12 | Мирчо Киров | „за" |
| 6 | Данаил Денков | „за" | 13 | Румен Първин | „за" |
| 7 | Даниела Дикова | „за" | Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0 | | |

13/0/0

Общинският съвет прие,

***Р Е Ш Е Н И Е:***

***№ 259***

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет РЕШИ:

I. Одобрява и приема инвестициите в активи, публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация" ООД гр. Монтана през 2025 г. на стойност от 4 261.44 лв. (Четири хиляди двеста шестдесет и един лева и 44 ст.) без ДДС в Община Вълчедръм, като част от одобрената инвестиционна програма, във връзка с изпълнение на ангажимент за минималното ниво на инвестициите, съгласно Приложение № 1 към Договора от 2016 г.

II. Упълномощава Кмета на общината да предприеме действия активите да преминат в управление на Асоциацията по „ВиК" на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация" ООД гр. Монтана и бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия „ВиК" оператор, чрез допълване и актуализиране на Приложение № 1 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги в изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите.

**Приложения:**
1. Опис на направените инвестиции „ВиК" ООД – Монтана през 2025 г. за Община Вълчедръм;
2. Протокол от 12.11.2025 г. от работата на комисията сформирана със Заповед № АВиК-03-7 от 02.10.2025 г. на Председателя на Асоциацията по ВиК;
3. Копия на документи, удостоверяващи направената инвестиция.

---

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин внесе докладна записка от Кмета на общината, относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ придаваем терен, идеална част от имот с к. н. 3067, УПИ XVIII в кв. 127, по плана на гр. Вълчедръм (временен номер 3099).

Отношение взеха:
1. Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ – обясни, че след обединяване на няколко УПИ-та се явява този временен кадастрален номер. Това е на ул. Христо Давидов по второстепенната. Направена е оценка от лицензиран оценител
2. Румен Първин добави че става въпрос за площ от 560 кв.м.
3. Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ поясни, че това е по второстепенната голяма, четириетажна… триетажна на Гришата
4. Миглена Гуглина – председател на ПК по „Общински бюджет, общинска собственост, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по

реализация на европейските политики за развити на мастните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ - ул. „Ахелой“?

5. Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ – обясни че това е от Митко Попов нагоре улицата и с ул. „Балатон“ се пресичат. Почти целия квартал е обединен.
6. Румен Първин добави че има оценка от оценителя на 3700 лв. без ДДС

Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

| ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* | *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* |
| 1 | Алъоша Минин | „за“ | 8 | Кирил Теофилов | „за“ |
| 2 | Боян Аврамов | „против” | 9 | Любомир Филипов | „за” |
| 3 | Бранимир Видин | „за” | 10 | Миглена Гуглина | „за“ |
| 4 | Бургаз Йорданов | „за” | 11 | Минко Алеков | „за” |
| 5 | Георги Георгиев | „за” | 12 | Мирчо Киров | „за” |
| 6 | Данаил Денков | „за” | 13 | Румен Първин | „за” |
| 7 | Даниела Дикова | „за” | Гласували „за” -12; против – 1; „въздържали се” – 0 | | |

12/1/0

Общинският съвет прие,

***Р Е Ш Е Н И Е:***

***№ 260***

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 3 на ОбС-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ОбС - Вълчедръм, Общинския съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т.III от същата, в Таблица №2 – „за продажба”, точка 14 бъде включен за продажба общински имот – частна общинска собственост представляващ придаваем терен, с площ 561 кв.м. (петстотин шестдесет и един квадратни метра), обособен като нов имот с временен номер № 3099 по проект за изменение на кадастралния план на Вълчедръм, представляващ идеална част от имот с к.н. 3067, УПИ XVIII (урегулиран поземлен имот осемнадесет) в кв. 127 (квартал сто двадесет и седем) целия с площ 9631 кв.м., (АОС №1406/10.11.2025г., вписан с вх. рег. № 5264/11.11.2025г., акт № 91, том 14) на цена от оценката на лицензирания оценител в размер 3700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/ без включен ДДС.

2. Да бъде извършена продажба на имот частна общинска собственост представляващ придаваем терен, с площ 561 кв.м. (петстотин шестдесет и един квадратни метра), обособен като нов имот с временен номер № 3099 по проект за изменение на кадастралния план на Вълчедръм, представляващ идеална част от имот с к.н. 3067, УПИ XVIII (урегулиран поземлен имот осемнадесет) в кв. 127 (квартал сто двадесет и седем) целия с площ 9631 кв.м., (АОС №1406/10.11.2025г., вписан с вх.рег.

№ 5264/11.11.2025г., акт № 91, том 14), без тръжна процедура на "Соларни батерии - Вълчедръм" ООД, ЕИК 208050936, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н "Средец", ул. "6-ти Септември" № 17, представлявано от Анелия Костадинова Видинлиева, за сумата от 3700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/ без включен ДДС, представляваща пазарната цена на терена.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши продажба на горепосочения имот на заинтересованият съсобственик на цена 3700 лв. /три хиляди и седемстотин лева/ без включен ДДС, без тръжна процедура, като се спазят разпоредбите на Закона за общинската собственост и по реда, определен в Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

---

г-н Аврамов отговори, че принципно позицията за продажбата на общинско имущество

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на община, относно продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ придаваем терен, идеална част от имот с к. н. 3067, УПИ XVIII в кв. 127, по плана на гр. Вълчедръм (временен номер 3100).

Отношение взеха:

1. Цветомира Захариева – Специалист ОСЕ – поясни, че това е от същото УПИ само че от северната страна от към ул. Ахелой. Собственика е един.

2. Румен Първин вмъкна, че се касае за площ от 200 кв.м..

Други разисквания нямаше.

Г-н Румен Първин зачете проекта за решение и прикани общинските съветници към поименно гласуване.

Поименно гласуване по т. 7 от Дневния ред:

| ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* | *№* | *Име и фамилия* | *Гласувал* |
| 1 | Альоша Минин | „за" | 8 | Кирил Теофилов | „за" |
| 2 | Боян Аврамов | „против" | 9 | Любомир Филипов | „за" |
| 3 | Бранимир Видин | „за" | 10 | Миглена Гуглина | „за" |
| 4 | Бургаз Йорданов | „за" | 11 | Минко Алеков | „за" |
| 5 | Георги Георгиев | „за" | 12 | Мирчо Киров | „за" |
| 6 | Данаил Денков | „за" | 13 | Румен Първин | „за" |
| 7 | Даниела Дикова | „за" | Гласували „за" -12; против – 1; „въздържали се" – 0. | | |

12/1/0

Общинският съвет прие,

***Р Е Ш Е Н И Е:***

***№ 261***

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 3 на ОбС-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ОбС - Вълчедръм, Общинския съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т.III от същата, в Таблица №2 – „за продажба", точка 15 бъде включен за продажба общински имот – частна общинска собственост представляващ придаваем терен, с площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), обособен като нов имот с временен номер № 3100 по проект за изменение на кадастралния план на Вълчедръм, представляващ идеална част от имот с к.н. 3067, УПИ XVIII (урегулиран поземлен имот осемнадесет) в кв. 127 (квартал сто двадесет и седем) целия с площ 9631 кв.м., (АОС №1407/10.11.2025г., вписан с вх. рег. № 5261/11.11.2025г., акт № 88, том 14) на цена от оценката на лицензирания оценител в размер 1390 лв. / хиляда триста и деветдесет лева/ без включен ДДС.

2. Да бъде извършена продажба на имот частна общинска собственост представляващ придаваем терен, с площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), обособен като нов имот с временен номер № 3100 по проект за изменение на кадастралния план на Вълчедръм, представляващ идеална част от имот с к.н. 3067, УПИ XVIII (урегулиран поземлен имот осемнадесет) в кв. 127 (квартал сто двадесет и седем) целия с площ 9631 кв.м., (АОС №1407/10.11.2025г., вписан с вх.рег. № 5261/11.11.2025г., акт № 88, том 14), без тръжна процедура на "Соларни батерии - Вълчедръм" ООД, ЕИК 208050936, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н "Средец", ул. "6-ти Септември" № 17, представлявано от Анелия Костадинова Видинлиева, за сумата от 1390 лв. / хиляда триста и деветдесет лева/ без включен ДДС, представляваща пазарната цена на терена.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши продажба на горепосочения имот на заинтересованият съсобственик на цена 1390 лв. /хиляда триста и деветдесет лева/ без включен ДДС, без тръжна процедура, като се спазят разпоредбите на Закона за общинската собственост и по реда, определен в Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

---

г-н Аврамов, каза че няма да взима думата за отрицателният си вот.

Към точка „Други" нямаше въпроси и запитвания.

След изчерпване на дневният ред Председателят на ОбС закри заседанието в 16:30 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: (Е. Цветкова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС: (Р. Първин)