О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, О Б Л А С Т М О Н Т А Н А

П Р О Т О К О Л

№ 26

Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана на 22.08.2025 година (петък) от 16,00 часа в Заседателна зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация - Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие всичките 13 общински съветника, в т.ч.: Алъоша Валентинов Минин, Боян Георгиев Аврамов, Бранимир Крумов Видин, Бургаз Павлов Йорданов, Георги Методиев Георгиев, Данаил Борисов Денков, Даниела Людмилова Дикова, Кирил Христов Теофилов, инж. Любомир Младенов Филипов, Мирчо Любенов Киров, Миглена Цветанова Гуглина, Минко Венчов Алеков и Румен Тодоров Първин.

Присъстваха още: Костадин Симеонов – Заместник-кмет на Община Вълчедръм, инж. Камелия Савова – Секретар на Община Вълчедръм, Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, Виктор Витков – специалист „ЗОП, инвестиционна политика и проекти“, Вяра Цветанова Тулина – ст. специалист “Общинска техническа служба“, кметове на кметства и кметски наместници и Катя Крумова-Митова – Председател на Настоятелството на НЧ „Никола Й. Вапцаров – 1907“ с.Разград.

Г-н Първин обяви, че има необходимия кворум и предложи заседанието да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година;
   Докл.: – Радостина Захариева – Директор на дирекция „АПИФСО“
2. Приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Вълчедръм;
   Докл.: – Виолета Георгиева – Директор на дирекция „ТРУППХД“
3. Изработване на проект за подробен устройствен план на трасе на подземен кабелен провод ниско напрежение от поземлен имот УПИ Х-156 в кв. 37 по плана на с. Мокреш до ново електромерно табло „ЕТ“ за индиректно измерване на електрическата енергия до съществуващ бетонов Стълб № 10;
   Докл.:– Виктор Витков – спец. „ЗОП, инвестиционна политика и проекти“

Влиза Даниела Дикова.

4. Изменение на Решение №196 от Протокол №22/28.04.2025г. на Общински съвет - Вълчедръм.
   Докл.: – Вяра Тулина – ст.специалист „Общинска техническа служба“
5. Одобряване на ПУП – ПП парцеларен план за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 12543.19.605, гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „местен път“ за осигуряване на достъп до ПИ 12543.19.66, 12543.19.265, 12543.19.100, 12543.19.266 и 12543.19.101 попадащи в

устройствена зона „Смф 1“ съгласно ОУП на общ. Вълчедръм и с цел изграждане на производствено складови бази

Докл.: – Вяра Тулина – ст.специалист „Общинска техническа служба“

6. Продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ придаваем терен, идеална част от имот 501.53 в кв. 33, за който е отреден УПИ VII по плана на с. Долни Цибър;

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

7. Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, сграда, находяща се в УПИ XI-397 кв.56 по плана на с. Разград;

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

8. Приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с идентификатор 16639.17.80 с площ 0,586 дка в землище с. Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, V категория – частна общинска собственост (АОС №1172/23.05.2015 год.)

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

9. Обсъждане на други въпроси.

Председателят на ОбС прикани общинските съветници към гласуване на предложения дневен ред.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 13, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Първин зачете докладна записка относно актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година.

Отношение взеха:

1.Г-жа Радостина Захариева – Докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия. Няма да я преразказвам. Има извършени разходи, има нови неща. Това са неща, които вече са минали като разходи, има някои остатъчни средства, които се пренасочват в други обекти, описани са обект по обект, да ви ги преразказвам ли?

2. Г-н Румен Първин – Материалите са раздадени.

3.Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – докладната е разгледана подробно на заседание на Постоянната комисия, подробни разяснения по параграфи, вид дейност и източник на финансиране На комисията е обяснено за средствата за Детска градина „Светулка“, с. Мокреш, Дома за стари хора, за двете обезщетения за нанесени щети на два от училищните автобуси, за постъпленията от продажба на общинска собственост с взето решение на ОбС в предходно заседание.

4.Г-жа Радостина Захариева – Има извършени разходи, които не са били планирани в началото, защото не е предвидено, че ще има такива, както щетите по училищните автобуси. По §40 има постъпления от продажба на общински имот – терен, средствата са получени и тъй като сумата не е голяма, са предвидени в текущи ремонти; те могат да се използват за ремонти и за техническа инфраструктура. В § 62 са суми по върнато ДДС по приключените проекти за ремонтите на улиците „Ал. Стамболийски“ в с. Септемврийци и ул. „Съединение“ в гр. Вълчедръм. Плаща се от

МФ, сега се актуализира към отчета, направен на 31.07.2025 год.; средства за Детска градина „Светулка“ с.Мокреш – дисплей и преносим компютър, които са пожелали да имат; ремонт на площадно пространство – необходими са по-малко средства с 5 хил.лв., пренасочват се към рехабилитация на улици в с.Мокреш.

5.Г-жа Миглена Гуглина – За преместваемия обект в с.Долни Цибър?

6.Г-жа Радостина Захариева – За преместваемия обект в с.Долни Цибър – разхода е по-голям, необходимо е да влезе като капиталов разход.

7.Г-н Румен Първин – Имате думата, имате ли нещо по актуализацията? Нямаше изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 1 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„въздържал се“	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за“
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за“	Гласували „за” -12; против – 0; „въздържали се” – 1		

12/0/1

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1 – Боян Аврамов.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 226

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1,ал.2,чл.125,ал.1,т.2,чл.127, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси , чл.5, чл.36 ,ал.1, ал.2 и чл.39, ал.1, ал.3 от Наредба №10 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Вълчедръм, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

I. Актуализира бюджета на Община Вълчедръм за 2025г.,в частта за делегираните от държавата дейности, както следва:

1.Актуализира плана за разходи в частта за делегираните от държавата дейности, както следва:

1.1 Дейност 311 „Детски градини”

§10-15 „материали“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
200 000	196 431	- 3 569

§52-01“ придобиване на компютри и хардуер“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	3 569	+ 3 569

В т.ч:
Обект„Преносим компютър за нуждите на ДГ“Светулка“ с.Мокреш”

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	1 119	+ 1 119

- източник на финансиране- преходен остатък по бюджета с източник субсидии от ДБ – 1 119 лв

Обект„Интерактивна дъска за нуждите на ДГ“Светулка“ с.Мокреш”

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	2 450	+ 2 450

- източник на финансиране- преходен остатък по бюджета с източник субсидии от ДБ – 2 450 лв

1.2 Дейност 541 „Домове за пълнолетни лица с увреждания”

§10-15 „материали“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
88 500	88 881	+ 381

§52-01“ придобиване на компютри и хардуер“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
1 500	1 119	- 381

В т.ч:
Обект„Преносим компютър за нуждите на ДПЛСН-Вълчедръм”

Било:	**Става:**	**Разлика:**
1 500	1 119	- 381

- източник на финансиране- преходен остатък по бюджета с източник субсидии от ДБ – 1 119 лв

II. Актуализира бюджета на Община Вълчедръм за 2025г., в частта за местни дейности, както следва:

1.Актуализира плана за приходи в частта за местни дейности както следва:

1.1 §36-11 „Получени застрахователни обезщетения за ДМА”

Било:	Става:	Разлика:
0	492	+ 492

1.2 §36-12 „Получени други застрахователни обезщетения”

Било:	Става:	Разлика:
0	4 485	+ 4 485

1.3 §40-40 „Постъпления от продажба на земя”

Било:	Става:	Разлика:
0	1 700	+ 1 700

1.4 §61-01 „Трансфери между бюджети - получени трансфери (+)“

Било:	Става:	Разлика:
0	180 123	+ 180 123

1.5 §62-01 „Получени трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (+)”

Било:	Става:	Разлика:
0	923 774	+ 923 774

1.6 §62-02 „Предоставени трансфери между бюджети и сметки за средствата от Европейския съюз (-)”

Било:	Става:	Разлика:
0	- 1 118 932	- 1 118 932

2.Актуализира плана за разходи в частта за местни дейности, както следва:

2.1 Дейност 122 „Общинска администрация”

§10-30 “ Текущ ремонт“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	1 700	+ 1 700

§52-01 “ придобиване на компютри и хардуер“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
11 400	11 335	- 65

В т.ч:
Обект„Компютри за нуждите на общинска администрация -Вълчедръм”

Било:	**Става:**	**Разлика:**
6 500	6 435	- 65

- източник на финансиране- целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г - 6 435 лв

§52-03 " придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения"

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	1 299	+ 1 299

Обект„Климатик за нуждите на кметство Септемврийци,общ.Вълчедръм"

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	1 299	+ 1 299

- източник на финансиране –собствени средства – 1 299 лв.

2.2 Дейност 619 „Други дейности по БКС"

§10-20 „Разходи за външни услуги"

Било:	**Става:**	**Разлика:**
140 000	90 342	- 49 658

2.3 Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа"

§51-00 „Основен ремонт на ДМА"

Било:	**Става:**	**Разлика:**
737 163	737 228	+ 65

В т.ч.:

Обект:" Рехабилитация на улици с.Мокреш: ул. "42"- от ОТ 252 до ОТ 257; ул. "53"- от ОТ 257 до ОТ 289; ул. "3"- от ОТ 289 до ОТ 185

Било:	**Става:**	**Разлика:**
718 963	721 868	+ 2 905

- източник на финансиране– целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.– 721 868 лв.

Обект:" Благоустрояване на транспортна инфраструктура на гр.Вълчедръм- Основен ремонт на площадно пространство пред НЧ"Рало-1891" Вълчедръм

Било:	**Става:**	**Разлика:**
11 000	8 160	- 2 840

- източник на финансиране– целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.– 2 160 лв.

- източник на финансиране– преходен остатък от целева субсидия за капиталови разходи от предходен период – 6 000 лв.

2.4 Дейност 714 „Спортни бази за спорт за всички”

§52-03 “ придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	33 324	+ 33 324

Обект„Изграждане на преместваем обект за обслужваща дейност на стадион с.Долни Цибър”

8

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	33 324	+ 33 324

- източник на финансиране –собствени средства – 33 324 лв.

III.Актуализира плана за разходи в частта за дофинансиране на делегирани от държавата дейности с местни приходи, както следва:

3.1 Дейност 389 „Други дейности по образованието”

§10-15 “ материали“

Било:	Става:	Разлика:
10 000	14 977	+ 4 977

IV. Приема актуализиран план за капиталовите разходи на Община Вълчедръм за 2025 г. по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 1.

V. Утвърждава актуализиран план по бюджета на община Вълчедръм за 2025г.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували “за” – 12; “против” – няма; “въздържали се” – 1.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна записка относно приемане на Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Вълчедръм.

Отношение взеха:

1. Г-н Румен Първин – даде думата на вносителя, ако има нещо да допълни.

2. Г-н Костадин Симеонов – Документът е отворен, и при необходимост могат да се извършват допълнения и актуализация.

Г-н Румен Първин – имате думата за изказвания. Нямаше такива и г-н Първин зачете проекта на решение и прикани общинските съветници за гласуване по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 13. Гласували „за“ – 12, „против“ – няма, „въздържали се“ – 1 – Боян Аврамов.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 227

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за планирането на социалните услуги Общинския съвет – Вълчедръм

Р Е Ш И:

1. Приема „Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Вълчедръм“.

2. Възлага на Кмета на Община Вълчедръм в срок до 31.08.2025 г. да изпрати по електронен път на Агенцията за социално подпомагане, приетия „Общински годишен план за социалните услуги през 2026 г. на територията на Община Вълчедръм“ и същият да бъде публикуван на официалната интернет страницата на Община Вълчедръм.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували “за” – 12; “против” – няма; “въздържали се” – 1.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна записка относно изработване на проект за подробен устройствен план на трасе на подземен кабелен провод ниско напрежение от поземлен имот УПИ Х-156 в кв. 37 по плана на с. Мокреш до ново електромерно табло „ЕТ“ за индиректно измерване на електрическата енергия до съществуващ бетонов Стълб № 10.

Отношение взеха:

1.Г-н Румен Първин – Докладната е раздадена. Даде думата на вносителя, ако има нещо да допълни.

2. Г-н Виктор Витков – Нямам какво да допълня, всичко е описано подробно в докладната.

Нямаше други изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„за“	9	Любомир Филипов	„за”

3	Бранимир Видин	„за”
4	Бургаз Йорданов	„за”
5	Георги Георгиев	„за”
6	Данаил Денков	„за”
7	Даниела Дикова	„за“

10	Миглена Гуглина	„за“
11	Минко Алеков	„за”
12	Мирчо Киров	„за“
13	Румен Първин	„за”
Гласували „за” -13; против – 0; „въздържали се” – 0		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 228

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.124а, ал.1, чл.150, чл.193, ал.4, ал.6 и ал.8 от Закона за устройство на територията и чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката Общинския съвет – Вълчедръм,

Р Е Ш И:

1. Приема предложеното трасе на подземен кабелен електропровод НН от поземлен имот УПИ Х-156 в кв. 37 по плана на с. Мокреш до ново електромерно табло „ЕТ“ за индиректно измерване на електрическа енергия до съществуващ бетонов стълб №10 в с. Мокреш, във връзка със захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с мощност до 30KW в УПИ Х-156 в кв. 37 по плана на с. Мокреш.

2. Учреденото право на прокарване е безвъзмездно на основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

3. Упълномощава Кмета на община Вълчедръм да допусне изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива със следните части:

А) Изработване на подробен устройствен план на трасе на подземен кабелен електропровод НН - Специализирана план-схема от поземлен имот УПИ Х-156 в кв. 37 по плана на с. Мокреш до ново електромерно табло „ЕТ“ за индиректно измерване на електрическа енергия до съществуващ бетонов стълб № 10 в с. Мокреш.

Б) Изработване на проектно решение от електроинженер по реда на чл.147, ал.2 от ЗУТ за „Външно кабелно ел. захранване на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с мощност до 30KW в поземлен имот УПИ Х-156 в кв. 37 по плана на с. Мокреш, общ. Вълчедръм“.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували “за” – 13; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка относно изменение на Решение №196 от Протокол №22/28.04.2025г. на Общински съвет - Вълчедръм.

Отношение взеха:

1.Г-н Румен Първин – Даде думата на вносителя.

2. Г-жа Вяра Тулина – Няма какво да допълни.

3. Г-н Румен Първин – В решението, което сме взели на предишно заседание, се изменя текста, вместо „дава съгласие…“, става „допуска изработването“.

Нямаше други изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т.4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА“; „ПРОТИВ“; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„въздържал се“	9	Любомир Филипов	„за“
3	Бранимир Видин	„за“	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за“	11	Минко Алеков	„за“
5	Георги Георгиев	„за“	12	Мирчо Киров	„за“
6	Данаил Денков	„за“	13	Румен Първин	„за“
7	Даниела Дикова	„за“	Гласували „за“ -12; против – 0; „въздържали се“ – 1		

12/0/1

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 229

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Решение №196 от Протокол №22/28.04.2025г. на Общински съвет – Вълчедръм, Общински съвет

РЕШИ:

1.Изменя текста на т.1 на Решение №196 от Протокол №22/28.04.2025г. на Общински съвет-Вълчедръм, като думите „дава съгласие за одобряване“ се заменят с думите „допуска изработването“.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували “за” – 12; “против” – няма; “въздържали се” – 1.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно одобряване на ПУП – ПП парцеларен план за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 12543.19.605, гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм от „за селскостопански, горски, ведомствен път“ в „местен път“ за осигуряване на достъп до ПИ 12543.19.66, 12543.19.265, 12543.19.100, 12543.19.266 и 12543.19.101 попадащи в устройствена зона „Смф 1“ съгласно ОУП на общ. Вълчедръм и с цел изграждане на производствено складови бази.

Отношение взеха:

Г-н Румен Първин – от вносителя има ли нещо? Имате думата, колеги.

Нямаше други изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т.5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„въздържал се"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 1		

12/0/1

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 230

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Вълчедръм **Р Е Ш И**:

1. Одобрява ПУП – ПП парцеларен план за промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 12543.19.605, гр. Вълчедръм, общ. Вълчедръм от „за селскостопански, горски, ведомствен път" в „местен път" за осигуряване на достъп до ПИ 12543.19.66, 12543.19.265, 12543.19.100, 12543.19.266 и 12543.19.101 с предназначение „за производствено складова база" съгласно предварителния проект на ОУП на общ. Вълчедръм

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 12; "против" – няма; "въздържали се" – 1.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно Продажба на съсобствен имот частна общинска собственост, представляващ придаваем терен, идеална част от имот 501.53 в кв. 33, за който е отреден УПИ VII по плана на с. Долни Цибър.

Отношение взеха:

1. Г-н Румен Първин – Вносителят, има ли нещо?

2. Г-жа Радостина Захариева – Аз съм вносител, колежката е болна. Докладната е подробно написана. Разгледана е на заседание на Постоянната комисия – имот в с.Долни Цибър придаваем терен, съсобствен имот с площ 42кв.м., има подадено заявление от съсобственика Любомир Славчев, има изготвена данъчна оценка и такава

на лицензиран оценител, в докладната е описано, че имота може да бъде продаден без тръжна процедура на съсобственика, съгласно Закона за общинската собственост. Имотът не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год. и затова първа точка от решението касае включването му за продажба.

3.Г-жа Миглена Гуглина - Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия и становището е подкрепящо.

Нямаше други изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за“
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за“	Гласували „за” -12; против – 1; „въздържали се” – 0		

12/1/0

Г-н Боян Аврамов аргументира отрицателния си вот – от началото на мандата е последователен в гласуването и е изразил мнение, че не подкрепя продажбата на общински имоти.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 231

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, ал.2 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.43, ал.1, т.2 и ал.3 от Наредба № 3 на ОбС-Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ОбС - Вълчедръм, Общинския съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т.III от същата, в Таблица №2 – „за продажба”, точка 12 бъде включен за продажба общински имот – частна общинска собственост, придаваем терен, с площ 42 кв.м., представляващ идеална част в имот 501.53 в кв. 33, за който е отреден УПИ VII по плана на с. Долни Цибър, (АОС №1404/06.08.2025г.) вписан в Служба по вписвания гр. Лом с рег.№ 3798/0708.2025г., акт 159, том 9 на цена от оценката на лицензирания оценител в размер 270 лв. /двеста и седемдесет лева/.

2. Да бъде извършена продажба на имот частна общинска собственост представляващ придаваем терен, с площ 42 кв.м. попадащ в имот 501.53 в кв. 33 за който е отреден УПИ VII по плана на с. Долни Цибър, (АОС №1404/06.08.2025г.) вписан в Служба по вписвания гр. Лом с рег.№ 3798/0708.2025г., акт 159, том 9, без тръжна процедура на Любомир Славчев, ЕГН 5 7, с адрес гр. С ж.к. „Л и“ бл. 2, вх. , ет. , ап. 4 на цена 270 лв. /двеста и седемдесет лева/.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши продажба на горепосочения имот на заинтересованият съсобственик на цена 270 лв. /двеста и седемдесет лева/, без тръжна процедура, като се спазят разпоредбите на Закона за общинската собственост и по реда, определен в Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 12; "против" – 1; "въздържали се" – няма.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот – публична общинска собственост, сграда, находяща се в УПИ XI-397 кв.56 по плана на с. Разград.

Отношение взеха:

1. Г-жа Радостина Захариева – Аз съм вносителят. Доста подробно е написана и тази докладна. Тук е и председателят на настоятелството на читалището в с.Разград – Катя Крумова-Митова. Обяснявам предишното решение на ОбС-Вълчедръм и какво е предоставено за ползване с него от дву- и триетажна сгради. Постъпило е заявление от председателката на читалищното настоятелство в с.Разград, като желанието е да се ползват още 3 стаи на втория етаж, подробно описани и като площ; до сега са ползвани стаи с №№3,4, а сега желанието е за стаи с №№1,2,5. Намерението е да се направи ремонт, освен това настоятелството имат доста сериозни идеи за развитието на различни дейности. Както казах и вчера на заседанието на Постоянната комисия, че когато хората имат такива желания, трябва да са подкрепени, за да могат да се осъществят добрите намерения.

2.Г-жа Миглена Гуглина - Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба" – докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия и становището е подкрепящо.

3.Г-н Альоша Минин – аз подкрепям такова решение и да ни поканят на откриването.

Г-н Румен Първин се обърна към председателката на читалищното настоятелство – Имаш ли нещо да допълниш, Катя?

Г-жа Крумова-Митова – Не.

Г-н Първин – Други изказвания?

Нямаше други изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 7 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„за"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 232

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.12, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 9 от Наредба №3 на ОбС - Вълчедръм за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет РЕШИ:

1. Предоставя безвъзмездно за управление на Народно читалище „Н. Й. Вапцаров 1907" с. Разград, със седалище и адрес на управление с. Разград, ул. "Първа" №80, ЕИК 000313002 част от втори етаж от триетажна масивна сграда – стая № 1 с площ 42,14 кв.м., стая № 2 с площ 14,19 кв.м. и стая № 5 с площ 27,95 кв.м., находящи се в УПИ XI-397 в кв.56 по плана на с. Разград, с административен адрес ул. "Първа" №80 (Акт за публична общинска собственост №1377/15.12.2022 год., вписан в Служба по вписванията гр. Лом с вх.рег.№14, акт №1, том 1 от 03.01.2023 г.).

2. Възлага изпълнението на решението на Кмета на община Вълчедръм.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 13; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно приемане на решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива" с идентификатор 16639.17.80 с площ 0,586 дка в землище с. Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, V категория – частна общинска собственост (АОС №1172/23.05.2015 год.)

Отношение взеха:

1. Г-жа Радостина Захариева – Аз съм вносителя. Доста подробно е описано в докладната – става въпрос за имот, собственост на общината. Имало е подписан 10 годишен договор с „Пристанищна инфраструктура" за ползване на площ от 0,586 дка по проект, чийто срок – на договора, е изтекъл. Той не може да бъде продължен, а съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост, трябва да бъде подписан нов. В имота е изградено радио-релейно съоръжение – законно, с разрешение на РДНСК. Обектът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год.

2. Г-н Румен Първин – Комисията?

3.Г-жа Миглена Гуглина - Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия и становището е подкрепящо.

4.Г-н Румен Първин – има подадено заявление от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, с което желаят подписване на нов договор. Става въпрос за речната информационна система на р.Дунав. Има ли други?

Нямаше други изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т.8 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Алъоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„за”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за“
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за“	Гласували „за” -13; против – 0; „въздържали се” – 0		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 233

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.12, ал.3, чл.39 от Закона за общинската собственост (ЗОС), и чл.32, ал.1, т.4 от Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет РЕШИ:

1. Дава съгласие за безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива” с площ 0,586 дка, с идентификатор 16639.17.80 в землище с. Горни Цибър, ЕКАТТЕ 16639, V категория – частна общинска собственост (идентичен с отразения в АОС №1172/23.06.2015 год.), на Държавно предприятие “Пристанищна инфраструктура”, със седалище и адрес на управление гр.(4, бул.”Ш (” №(Булстат 0, заедно с изградените съоръжения за “Радиорелейна ретранслационна станция – Горни Цибър“ за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

2. Възлага на Кмета на община Вълчедръм да подпише договор за безвъзмездно право на ползване с Държавно предприятие “Пристанищна инфраструктура”.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували “за” – 13; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин – имате ли нещо по т.“Други“?
Нямаше такива.

След изчерпване дневния ред Председателят на ОбС - Вълчедръм закри заседанието в 16,26 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

(Р. Елкина) (Р. Първин)