О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – В Ъ Л Ч Е Д Р Ъ М, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 24

Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана на 20.06.2025 година (петък) от 16,00 часа в Заседателна зала № 2, ет. 2 в сградата на Общинска администрация - Вълчедръм проведе заседание, на което присъстваха:

От общ брой 13 общински съветници в работата на заседанието взеха участие всички 13 общински съветника, в т.ч.: Альоша Валентинов Минин, Боян Георгиев Аврамов, Бранимир Крумов Видин, Бургаз Павлов Йорданов, Георги Методиев Георгиев, Данаил Борисов Денков, Даниела Людмилова Дикова, Кирил Христов Теофилов, инж.Любомир Младенов Филипов, Миглена Цветанова Гуглина, Минко Венчов Алеков, д-р Мирчо Любенов Киров и Румен Тодоров Първин.

Отсъстващи нямаше.

Присъстваха още: Костадин Симеонов – Заместник-кмет на Община Вълчедръм, инж. Камелия Савова – Секретар на Община Вълчедръм, Радостина Захариева – Директор на дирекция АПИФСО, Цветомира Захариева – специалист „Общинска собственост и екология“, кметове на кметства и кметски наместници.

Г-н Първин обяви, че има необходимия кворум и предложи заседанието да протече при следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г.

Докл.: – инж.Камелия Савова – Секретар на община Вълчедръм

2. Актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година в частта му за капиталови разходи по инвестиционната програма за 2025 г.

Докл.: – Радостина Захариева – Директор на дирекция „АПИФСО“

3. Даване съгласие кмета на община Вълчедръм да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за 2025г., планирани по § 00-98 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи",в целеви трансфер за финансиране на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа;

Докл.: – Радостина Захариева – Директор на дирекция „АПИФСО“

4. Приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в УПИ IX-262 в кв.13 по плана на с.Долни Цибър;

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

5. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - частна общинска собственост, находящ се в ПИ к.№1223 кв.114 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на автомат № 1 за продажба на топли напитки;

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

6. Приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - частна общинска собственост, находящ се в ПИ к.№1223 кв.114 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на автомат № 2 за продажба на топли напитки;

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

7. Предоставяне на помещение за безвъзмездно и временно ползване, част от имот – публична общинска собственост в полза на Министерство на електронното управление;

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

8. Приемане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI в кв.104 по плана на гр. Вълчедръм;

Докл.: – Цветомира Захариева – спец. „Общ.собственост и екология“

9.Обсъждане на други въпроси.

Председателят на ОбС прикани общинските съветници към гласуване на предложения дневен ред.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 12. Гласували „за“ – 12, „против“ – 0, „въздържали се“ – 0.

Общинският съвет прие с мнозинство повече от половината съветници проекта за дневен ред.

ПО ПЪРВА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна записка относно Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г..

Отношение взеха:

1. Г-н Румен Първин – давам думата на вносителя.

2. инж. Камелия Савова – знаете, че два пъти в годината Кмета на общината внася този отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет. Разгледан е материала на заседание на Постоянната комисия.

3. Г-н Румен Първин – Благодаря. Председателят на Постоянната комисия?

4. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – докладната е разгледана от комисията. Описани са всички взети от ОбС-Вълчедръм решения, включително и върнатото такова. Няма какво да се добави, дадено е подкрепящо становище от комисията.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към гласуване на проекта за решение по реда на чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници.

От общ брой 13 общински съветника, присъствали 12. Гласували „за“ – 11, „против“ – 1 – Боян Аврамов, „въздържали се“ – няма.

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 208

На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА, Общински съвет - Вълчедръм
РЕШИ:

1. Приема за сведение Отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода от 01.07.2024 г. до 31.12.2024 г.

2. Възлага на Кмета на община Отчета за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм да се публикува на интернет страницата на Община Вълчедръм на адрес: www.valchedram.egov.bg

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА с мнозинство повече от половината от присъстващите общински съветници. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували “за” – 11; “против” – 1; “въздържали се” – няма.

ПО ВТОРА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна относно актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2025 година в частта му за капиталови разходи по инвестиционната програма за 2025 г.

Отношение взеха:

1.Г-н Румен Първин – даде думата на вносителя.

2.Г-жа Радостина Захариева – докладната е разгледана на заседание на Постоянната комисия, но иска да обясни по-подробно. Става въпрос за допълнителни средства, неизразходени суми от капиталовите разходи от целевата субсидия за 2024 год., за два обекта, които са останали, за които не са били налице условия за разплащането им към 31.12.2024 год. и не са платени и заявени. Още с проекта за бюджета имаше нормативна обсонованост, че ще се предоставят на общините, които не са използвали капиталовите си разходи и ще бъдат допълнително предоставени през 2025 год. извън разпределените на общината през 2005 г. До приемането на бюджета през м.май нямаше нормативна определеност и нямаше указания на МФ и в края на м.май излязоха тези указания, че трябва да има решение на Общинския съвет. Посочила съм в докладната, че става въпрос за суми за 2 обекта – авторски наздор за ул.“Х.Димитър“ в гр.Вълчедръм, който вече е въведен в експлоатация, и договор за проектиране на ремонт на улици в с. Долни Цибър, за който окончателното плащане се извършва след издадено разрешение за строеж, каквото вече има. Тези суми се дължат на фирмите-изпълнители и е необходимо отново да бъдат включени тези средства,

които им дължиме, като се гласуват от вас, след което ще бъде предоставено решението на МФ за окончателното плащане. Вече са налице обстоятелствата. Другата сума за разход, която е посочена е за закупуване на лаптоп за нуждите на Дома за пълнолетни лица с увреждания в гр.Вълчедръм.

3. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – докладната е разгледана от комисията и подробно е обяснено на заседанието й от докладчика кое налага приемането й. Дадено е положително становище от комисията.

4. Г.н Альоша Минин – щом има такава възможност.

5.Г-жа Радостина Захариева – те са си били наши парите миналата година, просто не е имало условие да ги изхарчим и заради това ни ги предоставят допълнително тази година.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 2 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„против”	9	Любомир Филипов	-
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” -12; против – 1; „въздържали се” – 0		

11/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 209

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и във връзка с чл.124, ал.1,ал.2,чл.125,ал.1,т.2,чл.127, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси , чл.5, чл.36 ,ал.1, ал.2 и чл.39, ал.1, ал.3 от Наредба №10 за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Вълчедръм и чл.25 от Постановление № 28 от 16.04.2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г. Общински съвет – Вълчедръм

РЕШИ:

I. Актуализира бюджета на Община Вълчедръм за 2025 г., в частта за делегираните от държавата дейности, както следва:

1.Актуализира плана за разходи в частта за делегираните от държавата дейности, както следва:

1.1 Дейност 541 „Домове за пълнолетни лица с увреждания”

§10-15 „материали“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
90 000	88 500	- 1 500

§52-01“ придобиване на компютри и хардуер“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	1 500	+ 1 500

В т.ч:

Обект„Преносим компютър за нуждите на ДПЛСН-Вълчедръм”

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	1 500	+ 1 500

- източник на финансиране- преходен остатък по бюджета с източник субсидии от ДБ – 1 500 лв.

II. Актуализира бюджета на Община Вълчедръм за 2025г.,в частта за местни дейности, както следва:

1.Актуализира плана за разходи в частта за местни дейности, както следва:

1.1.Дейност 606 „Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа”

§00-98 „Резерв за непредвидени и неотложни разходи“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
96 520	85 000	- 11 520

§51-00 „Основен ремонт на ДМА“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
729 963	737 163	+ 7 200

В т.ч.:

Обект:“ Основен ремонт и реконструкция на улична мрежа с.Долни Цибър,общ.Вълчедръм“/по конкретни улици от Приложение №1 към настоящото решение/

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	7 200	+ 7 200

- източник на финансиране– допълнителна целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г.– 7 200 лв.

§52-06 „Изграждане на инфраструктурни обекти“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	4 320	+ 4 320

В т.ч:

Обект“Благоустрояване на транспортна инфраструктура на гр.Вълчедръм - Подобект 1:Изграждане на ул."Хаджи Димитър" от ОТ 454 до ОТ 436, Вълчедръм“

Било:	**Става:**	**Разлика:**
0	4 320	+ 4 320

- източник на финансиране– допълнителна целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г. – 4 320 лв.

III. Приема актуализиран план за капиталовите разходи на Община Вълчедръм за 2025 г. по обекти и източници на финансиране, съгласно Приложение № 1.

IV. Утвърждава актуализиран план по бюджета на община Вълчедръм за 2025г.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 12. Гласували “за” – 11; “против” – 1; “въздържали се” – няма.

ПО ТРЕТА ТОЧКА:

Г-н Първин представи докладна относно даване съгласие кмета на община Вълчедръм да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за 2025г., планирани по § 00-98 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи",в целеви трансфер за финансиране на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа;

1.Г-н Румен Първин – давам думата на вносителя.

2. Г-жа Радостина Захариева – Още с гласуването на бюджета , нормативната уредба ни дава това право, няколко години го правим вече, от целевата субсидия се трансформират средства за текущ ремонт на улици и пътища. Няколко са сроковете през годината, като единия е до 31.03.2025 год., но тогава това не е било възможно. След гласуване на бюджета на общината за 2025 год., тези средства са гласувани, съгласно изискванията на МФ, като резерв и сега този резерв трябва да бъде конкретно упоменат за кои общински пътища и улична мрежа ще бъдат разходени. разпределен. За да може да се кандидатства във втория срок – до 10.07. е необходимо решение на Общинския съвет и съответната документация, съгласнао ПМС №28 какво е необходимо да се за приложи Вече се знаят кои са обектите – едното условие е общинските пътища да са в км., а уличната мрежа кв.м. и едно уточнение – пропуснала съм да за пиша – две от улиците са в гр.Вълчедръм - т.3 и т.4 и ако може да се включи в проекта на решение. Пропуска е мой.

Влиза инж. Любомир Филипов.

3. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – В таблицата са вярно отразени. Докладната е разгледана от комисията. Гуглина обясни на общинските съветници кои са улиците – ул.“Славянска“ – от паметника посока към пожарната и ул. „Самуил“ – към завода.

4. Г-жа Радостина Захариева – да от болницата към завода, участъка, където евентуално ще започне изграждането на къщички за резидентна грижа.

5. Г-жа Миглена Гуглина продължи, като обясни и местонахождението на останалите улици и пътища. Комисията е дала подкрепящо становище.

6. Г-н Боян Аврамов – Във връзка с мое питане от м. 02.2025 год. за ул. „Славянска“ – за противопожарна служба и ул. „Самуил“ – за спешния център, със задоволство мога да кажа, че кмета на общината изпълни поетия ангажимент и обещанието за ремонт на тези улици през тази година. Ще гласувам „за“ и да подкрепя. Ето, че може опозиция и управляващи да работят заедно.

7. инж. Любомир Филипов – искам да кажа, че ул. „Славянска“, нищо че аз живея там, е и улицата, на която се намира ЦДГ и е опасно, освен това всички тежки селскостопански машини минават от там към моста. Имам едно питане, ако сега момента да го решиме, и сега улицата е писта за излитане, а като се ремонтира – ще стане за надбягване. Да се помисли да се поставят някакви ограничители („полегнали полицаи“) особено в района на ЦДГ. Мотивировка: сутрин има много коли, с които родителите возят децата си, спира и ученическия автобус, който също превозва деца за детската градина. Може да не е сега времето, но на второстепенната улица има три такива места – не знам, кой го е решил това. Предлагам – не знам кой е отговорен, Общинския съвет ли, пътна безопасност ли, да се постави една от тия „бариери“.

8. Г-н Румен Първин - Пътната мрежа, знаците се поставят е се съгласуват със съответните институции, а не Общинския съвет. Ще видим как стоят нещата.

9. Инж.Любомир Филипов – За да се случи това, все пак трябва да се попита някой. Сега е момента, когато се прави ремонта, да се постави и това ограничение.

Нямаше други изказвания.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	-	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -12; против – 0; „въздържали се" – 0		

12/0/0

Г-жа Камелия Савова – г-н Боян Аврамов не е гласувал по никакъв начин.

Г-н Боян Аврамов – пропуснал съм да гласувам.

Председателят на Общинския съвет г-н Румен Първин прикани към прегласуване на решението.

Поименно гласуване по т. 3 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„за"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 210

На основание чл. 20, във връзка с осъществяване на дейностите по чл. 17, ал. 1, т. 6, чл. 21, ал. 1, т. 6 и 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 58, във връзка с чл.53 от ЗДБРБ за 2025г. и чл.59 от ПМС № 28 от 2025 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2025 г. Общински съвет-Вълчедръм

РЕШИ :

I. Приема списък на обектите за текущ ремонт на общински пътища, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи за 2025 год. както следва:

1. MON3074/III-818, п.к. Разград-Долни Цибър/-Разград-/MON1071 / от км 0+000 до км 1+200 - 1,200 км /172,48 $м^2$/ за 8 553,30 лв. с ДДС;

2. MON1070/ III - 133 / Мокреш - Ботево - / III - 818 / от км 0+000 до км 7+300-7,300 км /130 м^2/ за 6 446,70 лв. с ДДС.

II. Приема списък на обектите за текущ ремонт от общинската улична мрежа, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи за 2025 год. ,както следва:

1. Ул. „Славянска“ гр.Вълчедръм: от км 0+000 до км 1+258 - 904,00 м^2 за 44 830,00 лв. с ДДС;
2. Ул. „Отец Паисий“ гр.Вълчедръм: от км.0+000 до км 2+064,43 - 350 м^2 за 17 357,00 лв. с ДДС;
3. Ул.“Самуил“ гр.Вълчедръм от км 0+341 до км 0+620,40 - 340 м^2 за 16 860,00 лв. с ДДС;
4. Ул. „Вълчедръма“ гр.Вълчедръм от км 0+000 до км 0+337 - 120 м^2 за 5 953,00 лв. с ДДС.

III. Дава съгласие кмета на община Вълчедръм да направи предложение до Министъра на финансите за трансформиране на средства от целевата субсидия за капиталови разходи за 2025 г., планирани по § 00-98 "Резерв за непредвидени и неотложни разходи", в целеви трансфер за финансиране на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища и на улична мрежа, съгласно Приложение № 8 към чл.59, ал.3, т.1 от ПМС № 28 от 2025 г., представляващо неразделна част от това решение.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували “за” – 13; “против” – няма; “въздържали се” – няма.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка относно Приемане на решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се в УПИ IX-262 в кв.13 по плана на с.Долни Цибър

Отношение взеха:

1. Г-жа Цветомира Захариева – Сградата се намира в училищния двор на с.Долни Цибър, има становище на Директора на училището. Договорът за наем изтича. Докладната е разгледана на заседание на Постоянната ктомисия.

2. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ - докладната е разгледана на заседание на комисията; касае договор, чийто срок изтича и е необходимо да се поднови. До сега не е имало проблем при ползването на имота. Становището е положително.

3. Г-н инж. Любомир Филипов – за какво се ползва имота?

4. Г-жа Миглена Гуглина – Представлява малко помещение в сграда в двора на училището; не се продават алкохол и цигари.

5. Г-н Камен Димитров – Кмет на с.Долни Цибър – използва се като Изипей и книжарница.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 4 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„въздържал се"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 1		

12/0/1

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 211

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.8, ал.1, ал.2 и ал.4, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.10 ал.2, ал.3, ал.4 и чл.49 ал.2 т.2, чл.50 и чл.51 ал.3, т.1 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Вълчедръм

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура част от общински имот, представляващ помещение с площ 24,00 кв.м. в масивна сграда с идентификатор №501.266.1, цялата със застроена площ /ЗП/ 130 кв.м., попадаща се в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ IX-262 в кв.13 по плана на с.Долни Цибър (АОС №1356/12.07.2021 год.) с предназначение „за услуги".

2. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

3. Приема начална тръжна цена в размер на **56,16** лв. (петдесет и шест лева и 16 стотинки). Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 5,62 лв. (пет лева и 62 стотинки).

4. Предназначение – "За услуги".

5. Срок за отдаване под наем – 3 (три) години.

Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 12; "против" – няма; "въздържали се" – 1.

ПО ПЕТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - частна

общинска собственост, находящ се в ПИ к.№1223 кв.114 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на автомат № 1 за продажба на топли напитки.

Отношение взеха:

1. Г-жа Цветомира Захариева – Това е единия от автоматите, които са на входа на Общинското предприятие и железарията; да се добави в решението „автомат №1“ както в уводната част.

2. Г-н Румен Първин – както е в докладната, така да е и в решението.

3. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – Тази точка и следващата са идентични. Необходимо е да се добави в решението „Автомат №1“. Становището е положително.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 5 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА“; „ПРОТИВ“; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„за”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” -13; против – 0; „въздържали се” – 0		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 212

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.49 ал.2 т.1,2 и чл.51 ал.1,2,3 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.40 ал.1 от Наредба №17 на ОбС – Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм Общински съвет – Вълчедръм

РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – частна общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. №1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв.114 по плана на града (АОС №90/25.01.1999 год.), за монтиране на преместваем обект – автомат №1 за продажба на топли напитки.

2. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

3. Приема начална тръжна цена в размер на 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем. Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 5,00 лв. (пет лева).

4. Предназначение – “Автомат за продажба на топли напитки”.

5. Срок за отдаване под наем – 3 години.

Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 13; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

ПО ШЕСТА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно приемане на решение за отдаване под наем на част от общински имот - частна общинска собственост, находящ се в ПИ к.№1223 кв.114 по плана на гр.Вълчедръм за монтиране на автомат № 2 за продажба на топли напитки. Тази точка е идентична с предходната, това е другата кафе-машина, която е до железарията

Отношение взеха:

1. Г-жа Цветомира Захариева – терен за монтиране на преместваем обект – кафе-автомат №2.

2. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба" – нямам какво да добавя. Становището е положително.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„за"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -13; против – 0; „въздържали се" – 0		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 213

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.2, във връзка с чл.134 и чл.135 от Закона за устройство на територията, Общински съвет-Вълчедръм:

Р Е Ш И:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14 ал.2 и ал.7 от ЗОС, чл.49 ал.2 т.1,2 и чл.51 ал.1,2,3 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.40 ал.1 от Наредба №17 на ОбС – Вълчедръм за реда за издаване на разрешения за разполагане на преместваеми обекти за търговия, елементи на градското обзавеждане и рекламни информационни и монументално-декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ на територията на община Вълчедръм Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да бъде отдаден под наем чрез тръжна процедура, част от общински имот – частна общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. №1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв.114 по плана на града (АОС №90/25.01.1999 год.), за монтиране на преместваем обект – автомат №2 за продажба на топли напитки.

2. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

3. Приема начална тръжна цена в размер на 50,00 лв. (петдесет лева) – месечен наем. Цената е без ДДС. Депозит - 10% от началната тръжна цена – 5,00 лв. (пет лева).

4. Предназначение – "Автомат за продажба на топли напитки".

5. Срок за отдаване под наем – 3 години.

Възлага на Кмета на общината да проведе тръжната процедура за отдаване под наем - търг явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на Общински съвет – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подпише договор със спечелилия търга.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 13; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

ПО СЕДМА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно Предоставяне на помещение за безвъзмездно и временно ползване, част от имот – публична общинска собственост в полза на Министерство на електронното управление.

Отношение взеха:

1. Г-жа Цветомира Захариева – Помещението се намира на 3-ия етаж в сградата на общинска администрация и ще се предостави за разполагане на съоръжение иния; цялото е 26 кв.м., ще се отдадат само 10 кв.м.

2. инж. Камелия Савова –да допълня - проекта на предишната Държавна агенция „Електронно управление", и сега новата Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление"; проекта е от доста години, поетапно се работи по него, очаква се в бъдеще време всички административни услуги в общината да са свързани в широколентов мащаб, да става по-бързо комуникацията, да има безплатен интернет. Поетапно се работи и се правят допълнения.

3. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба“ – комисията е разгледала докладната; становището е положително. Необходима е корекция.

4. Г-н Румен Първин – да, колеги, в решението на докладната е записано в т.3 – „договор за наем“, необходима е корекция, тъй като се касае за безвъзмездно ползване и управление. Допускат се грешки.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА”; „ПРОТИВ”; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за“	8	Кирил Теофилов	„за“
2	Боян Аврамов	„за”	9	Любомир Филипов	„за”
3	Бранимир Видин	„за”	10	Миглена Гуглина	„за“
4	Бургаз Йорданов	„за”	11	Минко Алеков	„за”
5	Георги Георгиев	„за”	12	Мирчо Киров	„за”
6	Данаил Денков	„за”	13	Румен Първин	„за”
7	Даниела Дикова	„за”	Гласували „за” -13; против – 0; „въздържали се” – 0		

13/0/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 214

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 9, ал. 1 от Наредба № 3 на ОбС- Вълчедръм за реда за придобиване, управление с общинско имущество, чл. 81 от Закона за Държавния бюджет, във връзка осъществяване на проект „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура на територията на България” с бенефициент Министерство на електронното управление, Общински съвет Вълчедръм РЕШИ:

1.Предоставя за безвъзмездно ползване и управление на част от помещение в сградата на Община Вълчедръм, находяща се на адрес: гр. Вълчедръм, ул. „България“ № 18-20, ет. 3, стая № 12 с обща площ 26 кв.м. само 10 кв.м., за разполагане на съоръжения и оборудване, собственост на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“, в изпълнение на инвестиция С7.I1 „Широкомащабно разгръщане на цифрова инфраструктура“ по определено споразумение № СПОР-5/14.03.2024 г. съгласно националния план за възстановяване и устойчивост.

2. Срок за безвъзмездно ползване и управление - 10 (десет) години.

3. Възлага на Кмета на община Вълчедръм да подпише договор за безвъзмездно ползване и управление.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували "за" – 13; "против" – няма; "въздържали се" – няма.

ПО ОСМА ТОЧКА:

Г-н Румен Първин зачете докладна записка от Кмета на общината относно Приемане на решение за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVI в кв.104 по плана на гр. Вълчедръм.

.

Отношение взеха:

1. Г-жа Цветомира Захариева – обясни къде се намира имота – на пресечката на улиците „Евлоги Георгиев" и „Клокотница", от гимназията надолу има един терен.

2. Г-н Румен Първин – Поляна. Преди години имаше пункт за изкупуване на вторични суровини. По-младите тук не знаят. Има проявен интерес към терена.

3. Г-жа Миглена Гуглина – Председател на Постоянната комисия по „Общински бюджет, общинска собственост, икономика, стопанско-икономическа и инвестиционна дейност по реализация на европейските политики за развитие на местните общности, местно самоуправление и нормативна уредба" – комисията е разгледала докладната. Теренът е 450 кв.м. Становището е положително.

4. Г-н Альоша Минин – Добре е, когато се строи, лошо е когато се руши. Щом има млади хора, които искат да строят, да им дадем възможност. Цялото ли място?

5. Г-жа Миглена Гуглина – Не, само част от имота, все още има части от основи на сграда.

6. Г-н Альоша Минин – ще се съобрази с улицата при проектиране и строителство.

Г-н Румен Първин – прикани общинските съветници към поименно гласуване, като прочете проекта за решение.

Поименно гласуване по т. 6 от Дневния ред:

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ – „ЗА"; „ПРОТИВ"; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"					
№	*Име и фамилия*	*Гласувал*	*№*	*Име и фамилия*	*Гласувал*
1	Альоша Минин	„за"	8	Кирил Теофилов	„за"
2	Боян Аврамов	„против"	9	Любомир Филипов	„за"
3	Бранимир Видин	„за"	10	Миглена Гуглина	„за"
4	Бургаз Йорданов	„за"	11	Минко Алеков	„за"
5	Георги Георгиев	„за"	12	Мирчо Киров	„за"
6	Данаил Денков	„за"	13	Румен Първин	„за"
7	Даниела Дикова	„за"	Гласували „за" -12; против – 1; „въздържали се" – 0		

12/1/0

Общинският съвет прие,

Р Е Ш Е Н И Е:

№ 214

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.50 и чл.51, ал.1 и ал.3, т.3 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм, Общински съвет – Вълчедръм РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2025 год., като в т.III – таблица №2, „продажби“, от същата, се добави нова точка 10, и се включи за продажба имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм, с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда”, с пазарна цена 3 650,00 лв. (три хиляди шестстотин и петдесет лева).

2. Приема направената оценка по вид и размер, както следва – урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм, с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда”, с пазарна цена 3 650,00 лв. (три хиляди шестстотин и петдесет лева).

3. Да бъде извършена продажба чрез тръжна процедура на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI в кв.104 по плана на Вълчедръм, с площ 480 кв.м., (АОС №1403/04.06.2025 год.) с предназначение „за обществена сграда”, с пазарна цена 3 650,00 лв. (три хиляди шестстотин и петдесет лева).

4. Тръжната процедура да бъде чрез търг с явно наддаване.

5. Приема начална тръжна цена в размер на 3 650,00 лв. (три хиляди шестстотин и петдесет лева) и депозит – 10% от началната тръжна цена в размер на 365,00 лв. /триста шестдесет и пет лева/.

6. Възлага на Кмета на общината да проведе процедурата за продажба – търг с явно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. От общ брой 13 общински съветници; присъствали - 13. Гласували “за” – 12; “против” – 1; “въздържали се” – няма.

Г-н Боян Аврамов – отрицателен вот – дълбоко в себе си вярвам, че общината трябва да се грижи като добър стопанин за имуществото си, да не го разпродава, за да има за напред за какво да се грижи.

Г-н Румен Първин – имате ли други въпроси по т.“Други“?

Нямаше такива.

След изчерпване дневния ред Председателят на ОбС закри заседанието в 16,34 часа.

ПРОТОКОЛЧИК: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

(Р. Елкина) (Р. Първин)